



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

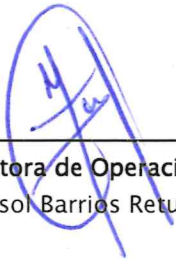
**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso DB/1616 FINN-13 y 18 en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuatro trimestre preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1616



---

**Directora de Operaciones**  
Marisol Barrios Retureta



---

**Subdirectora de Contabilidad y  
Facturación y Cobranza**  
Maria Leonor Cruz Quintana

Monterrey, N.L. a 25 de febrero de 20256

**Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Sur, Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020  
C.P. 01020

**Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**  
**Director de Promoción y Emisoras**  
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.  
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5,  
Col. Cuauhtémoc, Ciudad de México,  
C.P. 06500

Ref.: Información Financiera para el reporte del  
4to. Trimestre 2025 Fideicomiso Emisor DB/1616

Hacemos referencia al contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (en adelante, el “Fideicomiso”), existente entre Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), como Fiduciario; y Masari Casa de Bolsa, S.A., como Representante Común, para los fines ahí señalados y según este ha sido modificado de tiempo en tiempo.

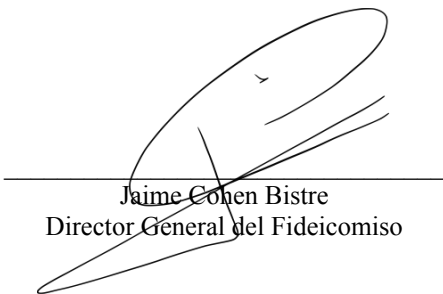
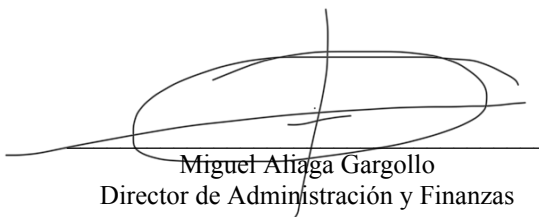
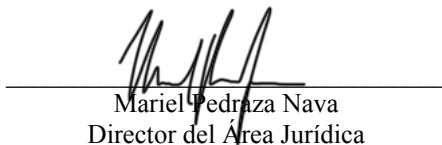
A menos que aquí se definan de otra forma, los términos que se utilizan en este documento tendrán el mismo significado que se les atribuye en el contrato de Fideicomiso.

De conformidad con lo establecido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, título cuarto, capítulo primero, artículo 33, fracción II, inciso b, numeral 2, actualmente vigentes:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente,

  
Jaime Cohen Bistre  
Director General del Fideicomiso  
Miguel Aliaga Gargollo  
Director de Administración y Finanzas  
Mariel Pedraza Nava  
Director del Área Jurídica