

San Pedro Garza García, N. L. a 26 de febrero de 2026

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
DIRECCION GENERAL DE SUPERVISION DE MERCADOS**

AV. INSURGENTES SUR # 1971
TORRE SUR, PISO 7
COL. GUADALUPE INN
DELEGACION ALVARO OBREGÓN
MEXICO, D. F.
CONJUNTO INMOBILIARIO PLAZA INN
C.P. 01020

AT'N: Dirección General Adjunto de Vigilancia de emisoras

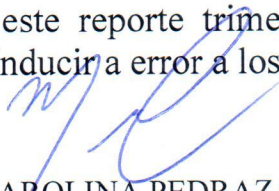
ASUNTO: Para dar cumplimiento al Art. 33 Fracción II, primero y Segundo Párrafos de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores.

TRIMESTRE: 2025 – IV

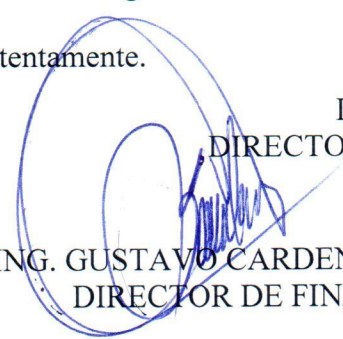
FECHA DE PRESENTACIÓN: 26-FEBERO-2026

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente.



LIC. MAYRA CAROLINA PEDRAZA HERNANDEZ
DIRECTORA JURÍDICA Y DE CUMPLIMIENTO CORPORATIVO



ING. GUSTAVO CARDENAS AGUIRRE
DIRECTOR DE FINANZAS



ING. PEDRO RIVERO GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL

