



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

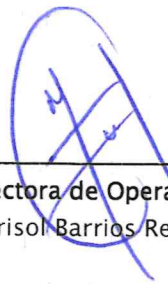
Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso FID/2659 ODOCK-18 en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuatro trimestre preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso FID/2659



Directora de Operaciones
Marisol Barrios Retureta



**Subdirectora de Contabilidad y
Facturación y Cobranza**
Maria Leonor Cruz Quintana



Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte
Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Ref.: "ODOCK18" – Constancia Trimestral 4Q-2025

Estimados señores,

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2659 de fecha 1 de noviembre de 2018 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el **"Contrato de Fideicomiso"**), celebrado entre, O'Donnell Capital Management, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (**"Administrador"**), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Ahora Banco Multiva SA IBM GFM Fideicomiso CIB/2659), como fiduciario (el **"Fiduciario"**), Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero, como representante común, y ODMX F1, S. de R.L. de C.V. y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Ahora Banco Multiva SA IBM GFM Fideicomiso CIB/2659), actuando exclusivamente como fiduciario del fideicomiso CIB/3017 como co-inversionistas. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en el presente tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, en términos de lo dispuesto en el Artículo 33, fracción II, inciso b), numeral 2 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (**"Circular Única"**), y con referencia a la información financiera trimestral correspondiente al cuarto trimestre de 2025, hacemos constar lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

O'Donnell
Edificio One O One
Juan Salvador Agraz 65, Piso 7-A
Santa Fe, Del. Cuajimalpa
México, D.F. 05348
T. +52 55 5281 3600
odonnell.com.mx

[Resto de la página se deja intencionalmente en blanco. Sigue hoja de firmas]

Atentamente,

O'Donnell Capital Management, S. de R.L. de C.V.



David O'Donnell Dwyer
Director General



José Calero Lomelín
Director Financiero



Mario del Bosque Martínez
Director Jurídico

Esta hoja de firmas corresponde a la Constancia Trimestral del Cuarto Trimestre de 2025
ODOCK18