



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso FID/572 STORAGE-18 en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuatro trimestre preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso FID/572



Directora de Operaciones
Marisol Barrios Retureta



Subdirectora de Contabilidad y
Facturación y Cobranza
Maria Leonor Cruz Quintana

Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2981
Mario Pani No. 750 Piso 12, Col. Lomas de Santa Fe,
Del. Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05300,
Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur N° 1971,
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
CP. 01020, Ciudad de México.

Ref: 4T 2025
Fideicomiso: CIB/572
"FIBRA STORAGE 18"
26 de febrero de 2026

El director general y los titulares de las áreas de finanzas y jurídica, o sus equivalentes del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitados, firman al calce de la leyenda siguiente:

Con referencia al Fideicomiso CIB/572 Fibra Storage, en el cual, actualmente Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como causahabiente universal de CIBanco, S. A. Institución de Banca Múltiple como Fiduciario del Fideicomiso CIB/572, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar al respecto a la información financiera correspondiente al cuarto trimestre, es decir del 1 de octubre a 31 de diciembre de 2025, lo siguiente:

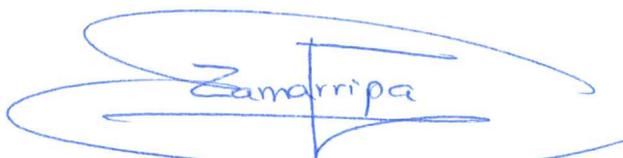
"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a errores a los inversionistas o cualquier tercero que pudiera tener acceso a este Reporte.

Fideicomiso CIB/572, Fibra Storage.

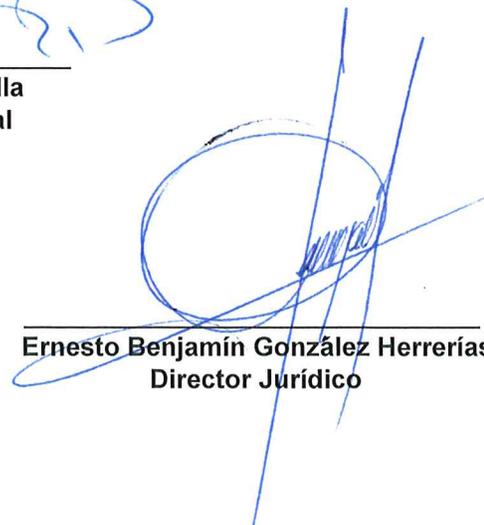
Atentamente:



Diego Isita Portilla
Director General



Fernando Zamarripa Escamilla
Director de Finanzas



Ernesto Benjamín González Herrerías
Director Jurídico