

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 6264 (PLA2CK 17) 4° Trimestre 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6264 (PLA2CK 17).



Jorge Luis Manriquez Martínez
Delegado Fiduciario



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/6264 (el "Fideicomiso") a través del cual se realizó la emisión con clave de pizarra PLA2CK 17, correspondiente al reporte del cuarto trimestre de 2025, cuya fecha corresponde al 31 de diciembre de 2025, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador y como representantes del Fiduciario bajo el Fideicomiso lo siguiente:

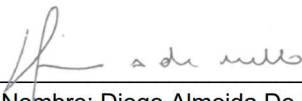
Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en la presente comunicación, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular de momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

PGIM Real Estate MVP Administradora IV, S. de R.L. de C.V.

Por: 
Nombre: Julien Philippe Higuero
Cargo: Director Ejecutivo
Responsable de la Administración de Portafolio
PGIM Real Estate México

Por: 
Nombre: Diogo Almeida De Mello
Cargo: Director Ejecutivo de Finanzas
Responsable de la Dirección de Finanzas
PGIM Real Estate México

Por: 
Nombre: Ernie Ceberio
Cargo: Vicepresidente Legal
Responsable de la Dirección Jurídica
PGIM Real Estate