

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión ZKCCB 17, a través del Fideicomiso identificado con el número 2935

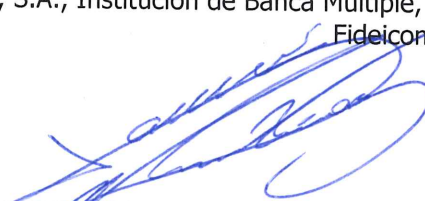
Reporte: Información Financiera correspondiente al 4º Trimestre 2025.


Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2935


Francisco Javier Martínez García
Delegado Fiduciario


Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario



Ciudad de México a 27 de febrero del 2026

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur #1971
Colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020
Delegación Álvaro Obregon, CDMX.

Referencia: Certificados Bursátiles Fiduciarios ZKCCB 17, emitidos a través del Fideicomiso número 2935 de Banco Invex S.A. Fiduciario.

Reporte: Información Financiera correspondiente al 4to. Trimestre de 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información financiera relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información relacionada con el Fideicomiso 2935 contenida en el presente reporte trimestral; la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE.

ZKC ADMINISTRACIÓN S.A.P.I. de C.V. en su carácter de Administrador del Fideicomiso identificado con el número 2935 de Banco Invex S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario.

Ing. José Zagher Cohen
Director General

C.P. Simón Rojas González
Director de Finanzas

Lic. Jaime Tawil Sasson
Director Jurídico

zkc.com.mx



AV DE LAS PALMAS # 920 PH
CÓL. LOMAS DE CHAPULTEPEC
C.P. 11000, MÉXICO D.F.

T. (55) 52 45 70 70