

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones WSMX2CK 16, 18 Y 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 2764

Reporte: Información Financiera correspondiente al 4º Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2764



Francisco Javier Martínez García
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Ares Real Estate Mexico CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.

Ciudad de México, México, a 25 de febrero de 2026

Lic. Leonardo Molina Vázquez

Director General Adjunto de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7,
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México, México.

Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Promoción y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México, México.

Referencia: Emisión WSMX2CK16, 18 y 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 2764 celebrado con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Fiduciario.

Reporte: Información Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre de 2025.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en particular a lo dispuesto en el inciso b) numeral 2, fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

[Sigue hoja de firmas]

Ares Real Estate Mexico CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.
como Administrador de los derechos fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número
2764 celebrado con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Fiduciario en su
carácter de Fiduciario.



Federico Martín del Campo Flores
Cargo: Director General



Mauricio Eduardo Deschamps González
Cargo: Director de Finanzas



Diego Gutiérrez Aguayo
Cargo: Director Jurídico