



Ciudad de México, a 7 de mayo de 2026.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/2643 en el cual Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Cuarto trimestre dictaminado es decir, al 31 de diciembre de 2025 lo siguiente:**

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2643

Lic. Marisol Barrios Retureta
Fiduciario

Lic. Maria Leonor Cruz Quintana
Fiduciario

Ciudad de México a 27 de febrero de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte

Col. Guadalupe Inn

C.P. 01020, Ciudad de México

Re: "SCGCK 16" – Constancia Trimestral

Estimados,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2643 de fecha 7 de noviembre de 2016 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente constancia y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, en términos de lo dispuesto en el artículo 33, fracción II. de la Circular Única, y con referencia a la información financiera trimestral correspondiente al cuarto trimestre dictaminado de 2025, hacemos constar lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

SCGMX ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS, S.A. DE C.V.

[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco. Sigue hoja de firmas]

Atentamente,

SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V.



Por:

Nombre: Marcos Mulcahy

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director general



Por:

Gonzalo Alende Serra (Feb 27, 2026 18:53:05 GMT-3)

Nombre: Gonzalo Alende Serra

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director de finanzas



Por:

Gonzalo Alende Serra (Feb 27, 2026 18:53:05 GMT-3)

Nombre: Gonzalo Alende Serra

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director jurídico

Constancia trimestral correspondiente el cuarto trimestre dictaminado de 2025

Constancia Trimestral - 4TD25

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-27
By:	Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3TQE4JDYxaqUGu3giN-nJUpBzrcU_2Jb

"Constancia Trimestral - 4TD25" History

-  Document created by Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
2026-02-27 - 9:44:30 PM GMT
-  Document emailed to Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com) for signature
2026-02-27 - 9:44:34 PM GMT
-  Document emailed to Marcos Alfredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com) for signature
2026-02-27 - 9:44:35 PM GMT
-  Email viewed by Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com)
2026-02-27 - 9:52:42 PM GMT
-  Document e-signed by Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com)
Signature Date: 2026-02-27 - 9:53:05 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Marcos Alfredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
2026-02-27 - 10:36:45 PM GMT
-  Document e-signed by Marcos Alfredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
Signature Date: 2026-02-27 - 10:37:00 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2026-02-27 - 10:37:00 PM GMT