



Monterrey, Nuevo León., a 24 de marzo del 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Dirección de Vigilancia de Emisoras  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn  
Torres Norte, Sur y III  
Avenida Insurgentes Sur 1971  
Colonia Guadalupe Inn  
Delegación Álvaro Obregón  
Cd. de México, D.F., C.P. 01210

Estimados Señores:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el reporte del **cuarto trimestre de 2025 con cifras dictaminadas anuales al 31 de diciembre 2025**, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente,

Lic. Arturo Gutiérrez Hernández  
Director General

Ing. Emilio Marcos Charur  
Director de Administración  
y Finanzas

Lic. Jaime Sánchez Fernández  
Director Jurídico

cc. Bolsa Mexicana de Valores