

Ciudad de México, a 27 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión VMZCK 17, a través del Fideicomiso identificado con el número 3217

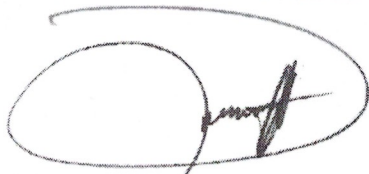
**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

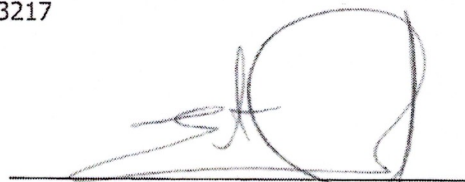
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3217



Alfonso Gopar Rojas  
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 27 de abril de 2026.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Dirección General de Emisoras  
Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur  
Piso 7, Plaza Inn Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México.

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Dirección de Promoción y Emisoras  
Paseo de la Reforma No. 255, piso 5  
Col. Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes de Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/3217, identificado como “Fideicomiso VMMU CKD”, (el “Fideicomiso”) a través del cual se realizó la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo sujetos al mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra VMZCK 17, correspondiente al primer trimestre del año 2026, cuya fecha corresponde al 27 de abril de 2026, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador del Fideicomiso lo siguiente:

Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en la presente comunicación, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

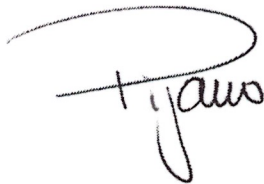
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

**ATENTAMENTE**

**Vector Partners, S.A. de C.V.**

**en su carácter de Administrador del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/3217, identificado como “Fideicomiso VMMU CKD”**



**Rebeca Esther Pizano Navarro**  
Quien firma por facultades de  
de Director General y Director Jurídico



**Alfonso Urbina Líñán**  
Quien firma por facultades  
de Director de Finanzas

La presente manifestación es firmada por los apoderados/representantes legales del Administrador, toda vez que dicha entidad no cuenta con los cargos de director de finanzas, director jurídico, ni con funcionarios equivalentes; por lo que las personas que suscriben el presente documento realizan las funciones correspondientes a dichos cargos.