

Ciudad de México, a 20 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones FMTY 14 Y 20D, a través del Fideicomiso identificado con el número 2157

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2157

  
\_\_\_\_\_  
Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado  
Delegado Fiduciario

  
\_\_\_\_\_  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

# FIBRAMTY

Monterrey, N.L., a 30 de abril de 2026

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
México, D.F., C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn, Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión FMTY 14, a través del  
Fideicomiso identificado con el número 2157

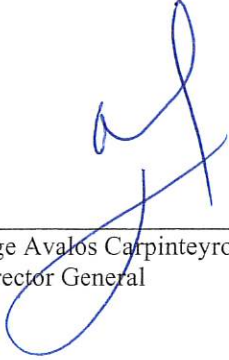
**Reporte:** Primer Trimestre de 2026

En referencia al Fideicomiso F/2157 en el cual Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, funge como Fiduciario, y en cumplimiento con el Artículo 33, numeral II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores en vigor, nos permitimos presentar ante ustedes la siguiente constancia en relación con la información financiera correspondiente al primer trimestre del año 2026:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”


Atentamente,

Administrador Fibra Mty, S.C.  
en su calidad de Administrador del Fideicomiso No. F/2157




---

C.P. Jorge Avalos Carpinteyro  
Director General



---

Lic. Jaime Martínez Trigueros  
Director de Finanzas



---

Lic. Eduardo Elizondo Santos  
Director Jurídico