

Ciudad de México, a 20 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones FNSA3CK 21D, 21-2D Y 21-3D, a través del Fideicomiso identificado con el número 4100

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 4100

  
\_\_\_\_\_  
Sandra Alicia Sirahí Berruoco Alvarado  
Delégado Fiduciario

  
\_\_\_\_\_  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

San Pedro Garza García, a 30 de abril de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1972  
Torre Sur, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México  
Atención: A quien corresponda


**Ref: Información 1er. Trimestre 2026.**  
**Fideicomiso Finsa CKD III F/4100**


Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja, razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en San Pedro Garza García, Nuevo León, al día 30 de abril de 2026.

Atentamente,  
Finsa Real Estate Management III, S. de R.L. de C.V.

  
Sergio René Argüelles González  
Cargo: Director General

  
Nombre: María del Rocío Páfafox Morales  
Cargo: Directora de Administración y Finanzas

  
Nombre: Hans Josef Hutterer Arellano  
Cargo: Director Jurídico.