

Ciudad de México, a 20 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión INMOBCK 18, a través del Fideicomiso identificado con el número 3319

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3319

  
\_\_\_\_\_  
Sandra Alicia Sjahí Berrueco Alvarado  
Delegado Fiduciario

  
\_\_\_\_\_  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario



Mérida Yucatán a 28 de abril de 2026

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, piso 9 Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
Cd. de México CP 01020

Referencia: Primer Trimestre 2026  
Fideicomiso F/3319  
INMOBCK 18

En referencia al Fideicomiso F/3319, en el cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple funge como Fiduciario, y en cumplimiento con el artículo 33, fracción II, inciso b), numeral 2 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2026 lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Atentamente,

  
Ing. ROBERTO MIGUEL KELLEHER VALES

**Director General**

  
Lic. JOSE MANUEL DEL VALLE LUNA

**Director de Finanzas y Administración**

  
Lic. ALONSO DE LA PEÑA MARTINEZ

**Director del área Jurídica**