

Ciudad de México, a 20 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión DOIHICB 13, a través del Fideicomiso identificado con el número 0936


**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

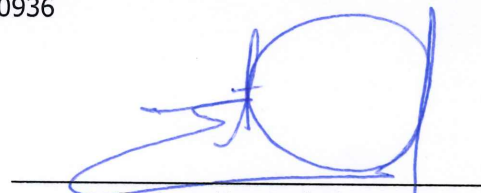
ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 0936



---

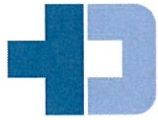
Alfonso Gopar Rojas  
Delegado Fiduciario



---

Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

H



MÉXICO  
Desarrollo y Operación de Infraestructura  
Hospitalaria de Ixtapaluca

Ciudad de México, a 20 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Supervisión de Mercados**  
**Dirección de Vigilancia de Emisoras**

**Insurgentes Sur # 1971**  
**Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón**  
**Ciudad de México, C.P. 01020**  
**Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**

**Referencia:** Emisión DOIHICB 13 a través del Fideicomiso identificado con el número 936 de Banco Invex, S.A. Fiduciario

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er trimestre de 2026

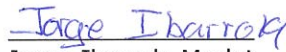
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

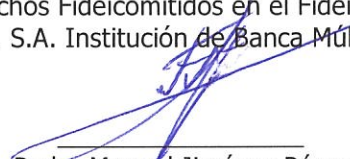
Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

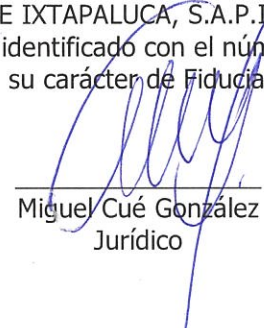
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

DESARROLLO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE IXTAPALUCA, S.A.P.I./ DE C.V., como Operador de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 936 celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario

  
Jorge Ibarrola Morlet  
Director General

  
Pedro Manuel Jiménez Pérez  
Director de Administración

  
Miguel Cué González  
Jurídico

**Desarrollo y Operación de Infraestructura Hospitalaria de Ixtapaluca, S.A.P.I. de C. V.**

R. F. C. D0D0905124Y4

**Domicilio fiscal:**

Insurgentes Sur 553, 1<sup>er</sup> piso Col. Escandón 11800, México D. F. T (55) 50.00.68.00 y 85.03.86.30 [www.gia.mx](http://www.gia.mx)