

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**

Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones AINDACK 18A Y 23, a través del Fideicomiso identificado con el número 2695

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 4to Trimestre Dictaminado 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2695



Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado  
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Dirección General de Supervisión de Mercado  
Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur  
Piso 7, Plaza Inn Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México.  
Director General de Emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, SAB DE CV**

Paseo de la Reforma No. 255, piso 5  
Col. Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México  
Director de Administración de Valores y Emisoras

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes de Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera correspondiente al reporte 4TD 2025 del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2695, (el "Fideicomiso") a través del cual se realizó la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie A y Serie B sujetos a llamadas de capital identificados con clave de pizarra AINDACK 18A y 23 respectivamente, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de administrador del Fideicomiso lo siguiente:

Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en la presente comunicación, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.


Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

**AINDA, ENERGÍA & INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. DE C.V.**

**en su carácter de administrador del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/2695**



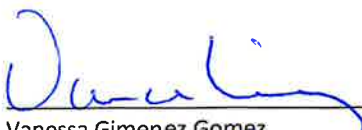
---

Manuel Rodríguez Arregui  
Director General



---

Luis Arias Osoyo  
Director Ejecutivo de Finanzas



---

Vanessa Gimenez Gomez  
Directora Legal y de Cumplimiento

167