



Ciudad de México, a 30 de abril de 2026

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso DB/1563 SIPYTCB 13 en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (derechohabiente de CI Banco, Institución de Banca Múltiple), funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Primer Trimestre**, es decir, al **31 de marzo de 2026** lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1563.

Directora de Operaciones
Marisol Barrios Retureta

**Subdirectora de Contabilidad y
Facturación y Cobranza**
Maria Leonor Cruz Quintana

Ciudad de México, a 29 de mayo de 2026

Lic. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Sur, Piso 7,
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Promoción y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. Piso,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

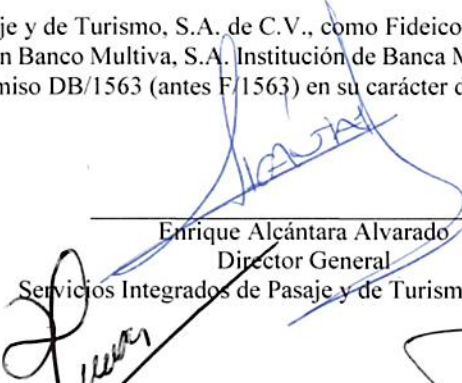
Referencia: Emisión SIPYTCB 13, a través del Fideicomiso identificado con el número 1563 Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario. En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563)

Reporte: Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2026

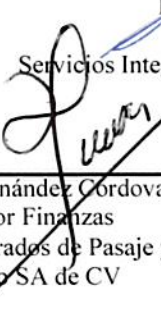
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

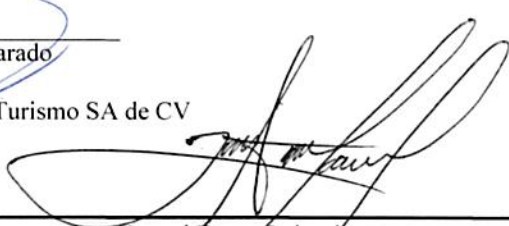
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo, S.A. de C.V., como Fideicomitente en el Fideicomiso identificado con el número 1563 celebrado con Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, En el Fideicomiso DB/1563 (antes F/1563) en su carácter de Fiduciario.



Enrique Alcántara Alvarado
Director General
Servicios Integrados de Pasaje y de Turismo SA de CV



Enrique Fernández Gordova
Director Finanzas
Servicios Integrados de Pasaje y de
Turismo SA de CV



Manuel Duran Labrador
Director Jurídico
Servicios Integrados de Pasaje y de
Turismo SA de CV