

Ciudad de México, a 23 de junio de 2026.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn,  
Ciudad de México, México, 01020.

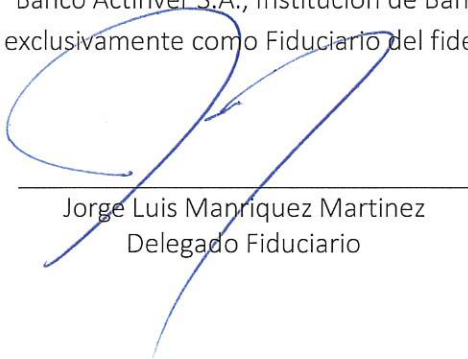
**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,  
Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México, 06500.

**Ref.** FID 6238 (WACERPI 21D,24D,24-2D y 24-3D) 4to Trimestre Dictaminado 2025

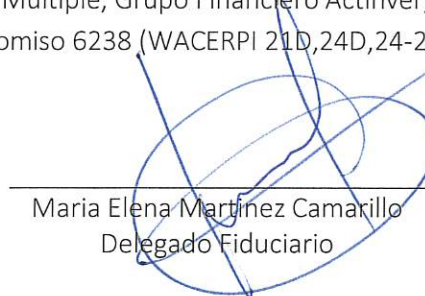
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6238 (WACERPI 21D,24D,24-2D y 24-3D).



Jorge Luis Manríquez Martínez  
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

**Ares Real Estate Mexico Cerpi Managers, S. de R.L. de C.V.**

Ciudad de México, México, a 30 de junio de 2026

**Lic. Leonardo Molina Vázquez**

Director General Adjunto de Emisoras  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México, México.

**Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**

Director de Promoción y Emisoras  
Bolsa Mexicana de Valores  
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso,  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México, México.

Referencia: Emisión WACERPI 21D y 24D, a través del Fideicomiso identificado con el número 6238 celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple.

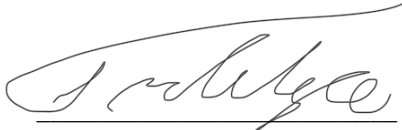
Reporte: Información Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre de 2025 dictaminado.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en particular a lo dispuesto en el inciso b) numeral 2, fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

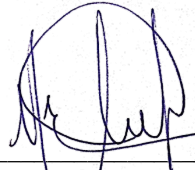
[Sigue hoja de firmas]

**Ares Real Estate Mexico Cerpi Managers, S. de R.L. de C.V. , S. de R.L. de C.V.  
como administrador del fideicomiso identificado con el número 6238 Celebrado  
con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, en carácter de fiduciario.**



---

Por: Federico Martín del  
Campo Flores  
Cargo: Director General



---

Por: Mauricio Eduardo  
Deschamps González  
Cargo: Director de Finanzas



---

Por: Diego Gutiérrez  
Aguayo  
Cargo: Director Jurídico