

Ciudad de México, a 30 de Junio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

At'n.: C.P. Leonardo Molina Vázquez

Director General de Emisoras

Av. Insurgentes Sur #1971

Torre Sur, Piso 7

Col. Guadalupe Inn

Ciudad de México

Ref: Información 4to. Trimestre 2025

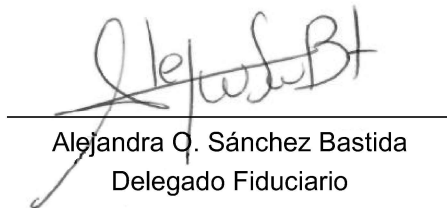
Dictaminado

Fid/ 311049 HSBC México

Por medio de la presente Certificación, el que suscribe manifiesta bajo protesta de decir verdad, que mi representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesto que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada mi representada, no se tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 30 días del mes de Junio de 2026.

Atentamente,



Alejandra O. Sánchez Bastida
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Ciudad de México a, 26 de junio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7

Col. Guadalupe Inn

01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso F/311049 Clave de pizarra: **LEXPI 18D, LEXPI 22D Y LEXPI 22-2D**

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
CON CIFRAS AUDITADAS/ DECLARATION OF OFFICIALS FOR THE QUARTERLY
REPORT CORRESPONDING TO THE PERIOD FROM OCTOBER 1ST TO DECEMBER
31ST, 2025 WITH AUDITED FIGURES.**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral **Correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, con cifras auditadas** o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

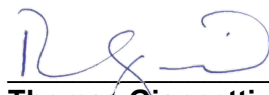
The undersigned declare under oath that, within the scope of our respective functions, we prepared information relative to the income, returns or any other amounts derived from the trust assets, rights or securities contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and understanding, reasonably reflects its situation. Likewise, we declare that we have no knowledge of relevant information that has been omitted or falsified in this quarterly report **for the period from October 1st to December 31st, 2025, with audited figures**, or that it contains information that would induce investors to error.

Administradora Lexington Partners, S.C.

Por:

Nombre:

Cargo:



Thomas Giannetti

Director General

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:

Nombre: **Thomas Giannetti**

Cargo: **Director de Finanzas**

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:

Nombre: **Thomas Giannetti**

Cargo: **Director Jurídico**

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)