

Ciudad de México, a 14 de Julio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión VMZCK 17, a través del Fideicomiso identificado con el número 3217

Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3217



Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 29 de julio de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras
Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Plaza Inn Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Dirección de Promoción y Emisoras
Paseo de la Reforma No. 255, piso 5
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes de Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/3217, identificado como "Fideicomiso VMMU CKD", (el "Fideicomiso") a través del cual se realizó la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo sujetos al mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra VMZCK 17, correspondiente al segundo trimestre del año 2026, cuya fecha corresponde al 29 de julio de 2026, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador del Fideicomiso lo siguiente:

Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en la presente comunicación, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

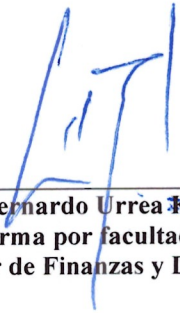
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

Materia Galio, S.A. de C.V.

**en su carácter de Administrador del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles
Fiduciarios de Desarrollo número F/3217, identificado como "Fideicomiso VMMU CKD"**



César Bernardo Urrea Kriisa
Quien firma por facultades de Director General,
Director de Finanzas y Director Jurídico

La presente manifestación es firmada por el apoderado legal del Administrador, toda vez que dicha entidad no cuenta con los cargos de director de finanzas, director jurídico, ni con funcionarios equivalentes; por lo que la persona que suscribe el presente documento realiza las funciones correspondientes a dichos cargos.