

Ciudad de México, a 14 de Julio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión CPEXACB 16U, a través del Fideicomiso identificado con el número 6460

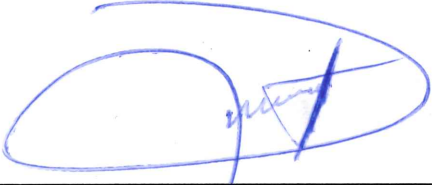
Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 6460



Alfonso Gopar Rojas
Delegado Fiduciario

Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero

Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9

Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.

T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399

invex.com



Ciudad de México, a 17 de julio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión CPEXACB 16U a través del
Fideicomiso identificado con el número 6460 de
Banco Invex, S.A. Fiduciario

Reporte: Información Financiera correspondiente
al 2do. trimestre de 2026

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Concesionaria Autopista Perote Xalapa, S.A. DE C.V., como Operador de los Derechos
Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 6460 celebrado con Banco Invex. S.A.
Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario


Manuel Antonio Zapata Castro
Director General


Juan Ramón Fuentes Zapata
Finanzas


Mariana Cecilia Martínez
Bortoni
Jurídico