

Ciudad de México, a 14 de Julio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones IGNI-API 15 Y 22, a través del Fideicomiso identificado con el número 6220

Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2026.

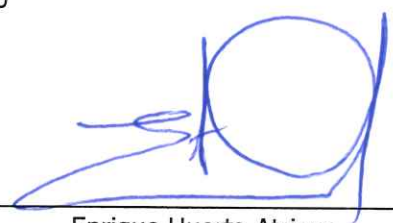
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 6220


Sandra Alicia Sirahí Berrueco Alvarado
Delegado Fiduciario


Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

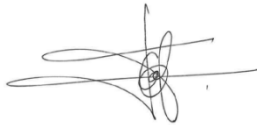
Referencia: **Emisión IGNI-API 15 e IGNI-API 22 a través del Fideicomiso identificado como F/6220-IGNIA (anteriormente Deutsche Bank México S.A. F/1827 IGNI-A)**

Reporte de la información financiera correspondiente al 2^{do} trimestre del 2026

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Así mismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

Administradora IGNI-A S.A.P.I. de C.V., como administrador del Fideicomiso identificado como F/6220-IGNIA (anteriormente Deutsche Bank México S.A. F/1827 IGNI-A)



Fabrice Jesús Serfati Magaña
Cargo: Director General



Otto Jorge Graff Navarro
Cargo: Director de Finanzas



Cristina Fernández Lozano
Cargo: Responsable de Área Jurídica