

Ciudad de México, a 14 de Julio de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión INMOBCK 18, a través del Fideicomiso identificado con el número 3319

Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3319


Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado
Delegado Fiduciario


Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario



Mérida Yucatán a 27 de julio de 2026

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, piso 9 Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
Cd. de México CP 01020

Referencia: Segundo Trimestre 2026

Fideicomiso F/3319

INMOBCK 18

En referencia al Fideicomiso F/3319, en el cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple funge como Fiduciario, y en cumplimiento con el artículo 33, fracción II, inciso b), numeral 2 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Segundo Trimestre, es decir, al 30 de junio de 2026 lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Atentamente,


Ing. ROBERTO MIGUEL KELLEHER VALES
Director General


Lic. JOSE MANUEL DEL VALLE LUNA
Director de Finanzas y Administración


Lic. ALONSO DE LA PEÑA MARTINEZ
Director del área Jurídica