Actinver

Ciudad de México, a 23 de octubre de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 4825 (FIBRATC 14) 3er Trimestre 2026

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4825 (FIBRATC 14).

Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario

Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 06 de octubre de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500

Ref. 4825 (antes 80705) FIBRATC 14
3° Trimestre 2026

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente
BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.
Administrador de Inversiones

José Luis Elechiguerra Joven
Director General
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México

Beatriz Muñoz Villa
Directora de Finanzas
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México

Hugo Martín Cervantes Raab
Director Jurídico
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México