

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 16/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CDVITOT
<b>SERIE</b>	15U
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	30/12/2024
<b>HORA</b>	12:00
<b>LUGAR</b>	Plaza Campos Elíseos UNO, Mariano Escobedo 595, piso 13, colonia Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11560, Ciudad de México, México

### ORDEN DEL DÍA

1. Informe del Fiduciario sobre del estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso 80739.
2. Informe por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre la resolución adoptada por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en la Sesión Extraordinaria número 906, celebrada el 8 de noviembre de 2024 y con base en la cual, entre otras cosas, se acordó que el saldo insoluto de los créditos hipotecarios que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso se indexarán a una tasa del 0% a partir del año 2025.
3. Informe por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre escenarios ejemplificativos respecto del comportamiento del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, considerando que dicho saldo se encuentra denominado en Unidades de Inversión y el saldo de los créditos hipotecarios denominados en VSM se indexarán a una tasa del 0%.
4. Análisis por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre la fecha de amortización anticipada total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme a las condiciones actuales de la emisión, en términos del Contrato de Fideicomiso.
5. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea.

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Con fundamento en el artículo 221 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea, los Tenedores de los Certificados deberán entregar en las oficinas de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Representante Común"), ubicadas Plaza Campos Elíseos UNO, Mariano Escobedo 595, piso 8, colonia Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11560, Ciudad de México, México a la atención de Mónica Jiménez Labora Sarabia, José Pablo Agis Reyes y/o Eréndira Morales Villanueva (mjimenezlabora@cibanco.com; jagis@cibanco.com; ermoraes@cibanco.com teléfonos 55 5063-3978, 55 5063-3959 y 55 50633900 ext. 3983), los títulos o las respectivas constancias de depósito expedidas por S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., de las 9:00 a las 18:00 horas, de lunes a viernes a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta con cuando menos un día hábil anterior a la fecha de celebración de la Asamblea.

Los Tenedores podrán ser representados en la Asamblea General de Tenedores por apoderados que acrediten su personalidad mediante carta poder o mediante cualquier otra forma de poder otorgado conforme a la legislación aplicable.