

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 04/04/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | FIHO   |
| <b>SERIE</b>                | 12   |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | TENEDORES  |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 28/04/2025   |
| <b>HORA</b>                 | 05:00  |
| <b>LUGAR</b>                | Avenida Santa Fe 481, Piso 7, Colonia Santa Fe Cuajimalpa, Delegación Cuajimalpa, C.P. 05348 |

### ORDEN DEL DÍA

#### CONVOCATORIA

#### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "FIHO 12"

De conformidad con el artículo 64 Bis 1 y 68 de la Ley del Mercado de Valores, el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se convoca a los tenedores (los "Tenedores") de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra "FIHO 12" (los "Certificados") emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable No. F/1596 (el "Fideicomiso F/1596"), a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores (la "Asamblea") que se celebrará el próximo 28 de abril de 2025 a las 17:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida Santa Fe 481, Piso 7, Colonia Santa Fe Cuajimalpa, Delegación Cuajimalpa, C.P. 05348, en la Ciudad de México, conforme al siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

##### ASUNTOS DE LA ASAMBLEA ORDINARIA

I.

Instalación de la Asamblea.

II.

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados del Fideicomiso F/1596 relativos al ejercicio fiscal 2024, previa recomendación del Comité Técnico del Fideicomiso F/1596.

III.

Nombramiento y/o ratificación de cada uno de los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso F/1596 y calificación de independencia de los Miembros Independientes.

IV.

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del monto máximo del Fondo de Recompra para el periodo comprendido del 30 de abril de 2025 al 30 de abril de 2026. Resoluciones al respecto.

V.

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para implementar un plan de compensación para empleados basado en CBFIs. Resoluciones al respecto.

##### ASUNTOS DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

VI. Discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la modificación de las Cláusulas 8.1 y 30.1 del Fideicomiso F/1596, únicamente para efecto de modificar el quórum de asistencia y los porcentajes de votación requeridos para llevar a cabo ciertas modificaciones al Fideicomiso F/1596, así como llevar a cabo todos los actos que sean necesarios y/o convenientes en relación con lo anterior. Resoluciones al respecto

##### ASUNTOS COMUNES DE LA ASAMBLEA ORDINARIA Y ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

VII.

Designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores.

La información y documentos relacionados con el anterior Orden del Día estarán disponibles de forma gratuita para los Tenedores en las oficinas del Representante Común ubicadas en Prado Norte No. 125 Piso 2-201, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000, en la Ciudad de México y en la página de FibraHotel ([www.fibrahotel.com](http://www.fibrahotel.com)) en la sección de Inversionistas y Asamblea de Tenedores a partir de la presente fecha y hasta la fecha de celebración de la

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 04/04/2025

---

Asamblea aquí convocada

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Con fundamento en el artículo 221, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea, los Tenedores de los Certificados que deseen concurrir a la misma deberán presentar las tarjetas de admisión correspondientes a sus Certificados, expedidas por el Representante Común, por lo que previamente los Tenedores deberán exhibir en las oficinas del Representante Común, ubicadas en Prado Norte No. 125 Piso 2-201, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000, en la Ciudad de México, a la atención de Irais Lucrecia López Rodríguez (irais.lopez@masari.mx), Gerardo Raymundo Vélez (gerardo.raymundo@masari.mx) y Estela Pérez (estela.perez@masari.mx) teléfonos 55 5350 5050 exts 7715 y 5058, los títulos o las respectivas constancias de depósito expedidas por S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., de las 8:30 a las 15:30 horas, de lunes a viernes a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta un día hábil anterior a la fecha de celebración de la Asamblea. Contra entrega de las constancias, se expedirán los respectivos pases de asistencia, en la que constarán el nombre del Tenedor y el número de Certificados que representen, y sin los cuales no podrán participar en la Asamblea. Para estos efectos se requiere que los Tenedores presenten las mismas 30 (treinta) minutos previos al inicio de la Asamblea.

Los Tenedores de los Certificados podrán ser representados en la Asamblea por apoderado nombrado a través de mandato