

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 10/04/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	BRHCCB
<b>SERIE</b>	07-3U
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	24/04/2025
<b>HORA</b>	12:00
<b>LUGAR</b>	Paseo de los Tamarindos núm. 90, torre 1, piso 7, col. Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05120, Ciudad de México.

### ORDEN DEL DÍA

- I. Informe del Fiduciario respecto a la situación que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.
- II. Informe del Administrador Sustituto respecto al estado que guarda la administración del Patrimonio del Fideicomiso, gestiones realizadas y resultados obtenidos para procurar la cobranza de los créditos que lo integran, los avances en los procesos judiciales y extrajudiciales iniciados o por iniciarse, la aplicación y eficiencia de productos solución, el tratamiento y/o venta de inmuebles adjudicados. la gestión de seguros y garantías, conforme a lo establecido en el Contrato de Administración, incluyendo las acciones tomadas para identificar montos pendientes de distribuir, otros temas relativos a la administración del Patrimonio del Fideicomiso, así como también el análisis, avances y conclusiones respecto de las metas planteadas en las cédulas de indicadores. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Informe del despacho externo sobre el análisis en cuanto a las obligaciones e implicaciones fiscales que pueda tener el fideicomiso. Lo anterior con el objeto de que el fideicomiso pueda atender los compromisos fiscales que se deriven de lo anteriormente mencionado. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Informe sobre la propuesta de solicitud de consulta a las autoridades competentes para la revisión de la situación fiscal actual del Fideicomiso. En su caso, aprobación para que con cargo al patrimonio del Fideicomiso se contrate a un despacho externo que atienda y ejecute dicha consulta y resultados de la misma. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Informe sobre la situación jurídica relacionada con las agencias calificadoras S&P Global Ratings, S.A. de C.V. ("S&P") y Moody's Local MX. S.A. de C.V. ("Moody's" y en conjunto con S&P, las "Agencias Calificadoras"), los contratos de prestación de servicios correlativos, así como el adeudo de honorarios que se tiene con dichas Agencias Calificadoras.
- VI. Propuesta, discusión y en su caso aprobación sobre las acciones a seguir respecto a las Agencias Calificadoras de acuerdo con el informe relacionado en el punto V, con la finalidad de (i) aprobar la firma con las Agencias Calificadoras que correspondan, de un nuevo contrato de prestación de servicios de calificación crediticia de los títulos que amparan la emisión de los Certificados Bursátiles, el cual sería suscrito por instrucciones de la asamblea de tenedores por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso 234036, dejando sin efectos los contratos de prestación de servicios anteriores suscritos por el Fideicomitente en el Fideicomiso con las Agencias Calificadoras. Acciones y resoluciones al respecto.
- VII. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 10/04/2025

---

aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Paseo de los Tamarindos núm. 90, torre 1, piso 7, col. Bosques de las Lomas, demarcación territorial Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05120, Ciudad de México a la atención de Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Dirección Fiduciaria, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico ([repcomun@altorcb.com](mailto:repcomun@altorcb.com)) o vía telefónica (55 8659 5300) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.