

FECHA: 08/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | NEXT                                                                                                                    |
| SERIE                | 25                                                                                                                      |
| TIPO DE ASAMBLEA     | TENEDORES                                                                                                               |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 25/08/2025                                                                                                              |
| HORA                 | 10:00                                                                                                                   |
| LUGAR                | Avenida Antonio Dovalí Jaime 70, Torre A, Piso 11, Colonia Zedec Santa Fe, Alcaldía Alvaro Obregón, Código Postal 01210 |

ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para ratificar la totalidad de los actos, decisiones, autorizaciones, instrucciones y resoluciones adoptadas por el Comité Técnico Inicial del Fideicomiso, incluyendo en el marco de sus sesiones celebradas el 16 de enero de 2025 y el 14 de abril de 2025, según constan en las actas respectivas.
- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para la ratificación del señor Herminio Alonso Blanco Mendoza como Miembro Independiente del Comité Técnico, previa calificación, de ser el caso, de su independencia.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para la ratificación del señor Alejo Martín Muñoz Manzo como Miembro Independiente del Comité Técnico, previa calificación, de ser el caso, de su independencia.
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para la ratificación del señor Jaime Chico Pardo como Miembro Independiente del Comité Técnico, previa calificación, de ser el caso, de su independencia.
- V. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para la ratificación del señor Luis Javier Peña Kegel como Miembro Independiente del Comité Técnico, previa calificación, de ser el caso, de su independencia.
- VI. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para el nombramiento de María Cecilia Jiménez Cornejo como Miembro Independiente del Comité Técnico, previa calificación, de ser el caso, de su independencia.
- VII. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los emolumentos correspondientes a los Miembros Independientes del Comité Técnico.
- VIII. Lectura por el Presidente de la Asamblea y toma de nota, del informe del Fideicomiso de Control sobre la ratificación de los miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso (no independientes) en ejercicio del derecho previsto en el inciso (c) de la sección 9.1.4 del Fideicomiso.
- IX. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de la transacción consistente principalmente en: (a) la aportación al Patrimonio del Fideicomiso por parte de los Fideicomitentes Júpiter y terceros, directa o indirectamente, de hasta 9 propiedades correspondientes a un portafolio denominado Júpiter, incluyendo la asunción de la deuda relacionada con dicho portafolio inmobiliario a cambio de CBFIs, dinero o una combinación de ambas; (b) como consecuencia de la aportación de los activos mencionados en el inciso (a) anterior, la aportación de los activos y pasivos del Fideicomiso, con derecho de reversión, al patrimonio de cierto Fideicomiso Subsidiario; y (c) la aceptación de Fibra Uno como fideicomitente y fideicomisario de dicho Fideicomiso Subsidiario, mediante la aportación de los activos inmobiliarios con vocación industrial de Fibra Uno.
- X. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que, a efectos de optimizar los costos de administración del Fideicomiso y el Fideicomiso Subsidiario, se sustituya al Administrador y se consolide la administración en una sola

FECHA: 08/08/2025

sociedad civil controlada por el Fideicomiso.

XI. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para negociar, celebrar, terminar, modificar y/o ratificar cualesquiera convenios, contratos, instrumentos y/o documentos que se requieran para el perfeccionamiento de las transacciones previstas los puntos (IX) y (X) anteriores.

XII. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del establecimiento del Plan de Compensación a Largo Plazo en favor de los ejecutivos, funcionarios y empleados del Administrador del Patrimonio del Fideicomiso, así como de los ejecutivos, funcionarios y empleados del administrador del patrimonio del Fideicomiso Subsidiario.

XIII. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación para realizar una o varias Colocaciones en México y, en su caso, en otros mercados del extranjero, en los términos y con las características que en su momento determine el Comité Técnico.

XIV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para: (a) emitir CBFIs para entregar a los Fideicomitentes Júpiter por la aportación de hasta 9 propiedades correspondientes al portafolio denominado Júpiter; (b) emitir CBFIs que sean entregados a terceros por la aportación al Fideicomiso de Activos y/o terrenos para desarrollo, en los términos y bajo las condiciones que, en su momento, determine el Comité Técnico; (c) emitir CBFIs para dar cumplimiento al Plan de Compensación a Largo Plazo; y (d) emitir CBFIs para ser objeto de Colocaciones y/o para que sean entregados a terceros por la aportación al Fideicomiso de Activos y/o terrenos para desarrollo, en los términos y bajo las condiciones que, en su momento, determine el Comité Técnico.

XV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación respecto del derecho que tendría Fibra Uno para intercambiar, a cambio de CBFIs del Fideicomiso, las Constancias de Derechos Fideicomisarios que detente en un futuro Fibra Uno en el Fideicomiso Subsidiario, así como emitir CBFIs para entregar en un futuro a Fibra Uno en caso de que éste ejerza dicho derecho de intercambio.

XVI. Nombramiento de los Delegados Especiales de la Asamblea.

XVII. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la Asamblea.

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Con fundamento en el artículo 221 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea General de Tenedores, los Tenedores deberán presentar las tarjetas de admisión correspondientes a sus CBFIs, expedidas por el Representante Común, por lo que previamente los Tenedores deberán exhibir en las oficinas de Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V. ubicadas en Paseo de los Tamarindos 90, Torre 1, Piso 7, Colonia Bosques de las Lomas, Cuajimalpa, C.P. 05120, Ciudad de México, a la atención de Jesús Landero Martínez y/o Nydia Fabiola Bran Sosa representantes de dicha institución (repcomun@altorcb.com y/o [jesus.landero@altorcb.com](mailto:jesus.landero@altorcb.com) y/o [fabiola.bran@altorcb.com](mailto:fabiola.bran@altorcb.com)) teléfonos 55 8659 5300; y/o 55 8659 5325, los títulos o las respectivas constancias de depósito expedidas por el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores, dentro del horario comprendido entre 9:00 y 18:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente Convocatoria y hasta cuando menos un día hábil de anticipación a la fecha fijada para la celebración de la Asamblea General de Tenedores. Contra entrega de las constancias, se expedirán los respectivos pases de asistencia, en la que constarán el nombre del Tenedor y el número de CBFIs que representen, y sin los cuales no podrán participar en la Asamblea General de Tenedores.

Los Tenedores podrán ser representados en la Asamblea General de Tenedores por apoderados que acrediten su personalidad mediante carta poder o mediante cualquier otra forma de poder otorgado conforme a derecho, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores.

La documentación relacionada con cada uno de los puntos del Orden del Día, se pondrá a disposición de los Tenedores y del público en general, al día hábil siguiente a la publicación de la presente Convocatoria, en las oficinas del Fideicomiso, ubicadas en Avenida Antonio Dovalí Jaime 70, Torre A, piso 11, Colonia Zedec Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, código

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 08/08/2025

postal 01210, Ciudad de México, México, y también podrá ser consultado en la página de internet del Fideicomiso:  
<https://fibranext.mx>