

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 12/09/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VEXCK
<b>SERIE</b>	17
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	25/09/2025
<b>HORA</b>	11:00
<b>LUGAR</b>	En las oficinas del Representante Común, ubicadas en av. Paseo de la reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México.

### ORDEN DEL DÍA

I. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para modificar los Lineamientos de Inversión y en consecuencia, modificar el Fideicomiso, Acta de Emisión, Título y cualquier otro Documento de la Emisión que resulte aplicable y/o conveniente. Acciones y resoluciones al respecto.

II. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para modificar los términos y condiciones de la Inversión realizada en el Activo Inmobiliario denominado Río Churubusco 213, y en consecuencia, la modificación al contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número CIB/3055 (el "Vehículo de Inversión"), a través del cual fue realizada dicha Inversión. Acciones y resoluciones al respecto.

III. Propuesta, discusión y, en su caso, designación del prestador de servicios que, entre otros, brinde asesoría legal a efecto de, documentar y formalizar las modificaciones al Contrato de Fideicomiso y en su caso, a los Documentos de la Emisión que resulten aplicables como consecuencia de los acuerdos derivados de los puntos anteriores, así como para que realice cualesquier actos, trámites y gestiones necesarios para la implementación de dichas modificaciones. Acciones y resoluciones al respecto.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para contratar un Pasivo Financiero a través del Vehículo de Inversión destinando los recursos a la Inversión hotelera que formará parte del proyecto en el Activo Inmobiliario denominado Río Churubusco 213 y, en consecuencia, otorgar hipoteca en el lugar y grado que corresponda, en favor del acreditante para garantizar las obligaciones asumidas en dicho Pasivo Financiero. Acciones y resoluciones al respecto.

V. Designación de delegados especiales que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a los acuerdos que se adopten en la presente Asamblea.

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el Día Hábil anterior a la fecha de celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México, a la atención de los licenciados Marisol Osuna Hernández, Edgar Javier García Aguilar y/o Alejandro Chávez Hernández, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico ([mosunah@monex.com.mx](mailto:mosunah@monex.com.mx)) o vía telefónica (55 5231-0334) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 12/09/2025

---