

FECHA: 19/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CREYCB
SERIE	06U
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	02/12/2025
HORA	11:00
LUGAR	Av. Paseo de la Reforma No. 284, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para celebrar la Asamblea de forma conjunta con la asamblea de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios al portador serie B, identificados con clave de pizarra CREYCB 06-2U, por ser coincidentes sus respectivos puntos del orden del día.
- II. Informe del Fiduciario respecto a: a) las causas que dieron origen a la suspensión de la cotización de los Certificados Bursátiles en la BMV, derivado de la falta de entrega de los estados financieros y el reporte anual del Fideicomiso correspondientes al ejercicio 2024; b) las acciones que serán implementadas por el Fiduciario a efecto de evitar que se generen nuevas suspensiones de la cotización de los Certificados Bursátiles. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Informe del Fiduciario respecto a la situación que guarda el Patrimonio del Fideicomiso, de acuerdo con el guion de seguimiento que contiene información al cierre del mes de septiembre de 2025, particularmente sobre las acciones tomadas para identificar los montos pendientes por distribuir, la validación y conciliación de reembolso de gastos conforme a los contratos vigentes de la emisión y los controles implementados para ello; así como el pago de primas del Seguro de Crédito a la Vivienda y el contrato normativo de garantía, en su caso, conforme a los contratos. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Informe por parte de ABC Servicios y Consultoría, S.A. de C.V., en su carácter de administrador sustituto, respecto al estado que guarda la administración del Patrimonio del Fideicomiso, de acuerdo al guion de seguimiento que contiene información al cierre del mes de octubre de 2025, las gestiones realizadas y resultados obtenidos para procurar la cobranza de los créditos que lo integran, los avances en los procesos judiciales y extrajudiciales iniciados o por iniciarse, la aplicación y eficiencia de productos de solución, el tratamiento y/o venta que se le da a los Inmuebles Adjudicados, la gestión de seguros y garantías conforme a lo establecido en el Contrato de Administración, incluyendo entre otros, los temas relativos a la administración del Patrimonio del Fideicomiso, así como el análisis, los avances y las conclusiones sobre avances de gestión de metas planteadas en las cédulas de indicadores, con base en el guion de seguimiento y la cédula de indicadores. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

REQUISITOS DE ASISTENCIA

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 066700, Ciudad de México a la atención de Luis Ángel Severo Trejo y/o Ricardo Ramírez Gutiérrez y/o José Eduardo Uribe Sáenz, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la

Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 19/11/2025

convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (laseverot@monex.com.mx) o vía telefónica (55 5230-0204) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.