

FECHA: 12/01/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	EDUCA
<b>SERIE</b>	23UL
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	29/01/2026
<b>HORA</b>	12:00
<b>LUGAR</b>	Av. San Jerónimo No. 458, Piso 4, Col. Jardines del Pedregal, alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01900, Ciudad de México, México

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Informe de la Emisora sobre su situación financiera actual.
- II. Presentación de un informe sobre el Plan Correctivo aprobado por los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra "EDUCA 18" con fecha 5 de diciembre de 2025.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, autorización para que los Tenedores de los Certificados Bursátiles otorguen a la Emisora una dispensa en los términos que determine la Asamblea de Tenedores, para el cumplimiento de la obligación del Emisor prevista en la Sección Obligaciones de dar, hacer y no hacer del Emisor frente a los Tenedores, numeral 9, fracción (iv), inciso b establecido en el Título que ampara la totalidad de los Certificados Bursátiles, incluyendo la forma, términos y plazo para dicha dispensa, contemplando el pago de una compensación por la espera en su cumplimiento. Resoluciones al respecto.
- IV. Designación de delegados especiales que den cumplimiento y formalicen las resoluciones adoptadas por la Asamblea de Tenedores.

**REQUISITOS DE ASISTENCIA**

Para concurrir a la Asamblea de Tenedores, los Tenedores deberán presentar el pase respectivo de la Asamblea de Tenedores correspondiente a sus Certificados Bursátiles, expedido por el Representante Común por lo que previamente los Tenedores deberán exhibir las constancias de depósito que expida el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., y el listado de Tenedores que a tal efecto expida la Casa de Bolsa o Institución Financiera correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra "EDUCA 23UL" de los cuales dichos Tenedores sean titulares, en el domicilio del Representante Común ubicado en Paseo de los Tamarindos 90, Torre 1, Piso 7. Colonia Bosques de las Lomas, código postal 05120, alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, a la atención de Jesús Landero Martínez, representante de dicha institución y/o Fabiola Bran (repcomun@altorcb.com y/o jesus.landero@altorcb.com; teléfonos 55 8659 5300 y/o 55 8659 5325), en un horario de las 9:00 a las 18:00 horas, de lunes a viernes a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta con al menos un Día Habil antes a la fecha fijada para la celebración de la Asamblea de Tenedores.

La información y los documentos relacionados con cada uno de los puntos contenidos en el Orden del Día, se encontrará a disposición de los Tenedores, de forma gratuita, con 10 (diez) días calendario de anticipación a la fecha de la Asamblea de Tenedores, en el domicilio ubicado en Paseo de los Tamarindos 90, Torre 1, Piso 7. Colonia Bosques de las Lomas, código postal 05120, alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México. Los Tenedores podrán hacerse representar por medio de apoderado que cuente con poder general o especial suficiente conforme a derecho o mediante simple carta poder firmada por el poderdante ante dos testigos.