

Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 06/03/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAPL
SERIE	14
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/03/2026
HORA	11:00
LUGAR	En las oficinas del Representante Común, ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

ORDEN DEL DÍA

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) llevar a cabo una o varias ofertas públicas de adquisición y suscripción recíproca y/o en efectivo y/o una combinación de éstas por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Macquarie (Clave de Pizarra: FIBRAMQ 12, "Fibra Macquarie") a cambio de Certificados Bursátiles emitidos por el Fideicomiso y/o efectivo y/o una combinación de ambos (la "OPA"), con el objeto de que el Fideicomiso adquiera hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Macquarie (dichas ofertas, las "Ofertas"), y para que el Fideicomiso adquiera de manera privada cualesquiera otros certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Macquarie que sean propiedad del administrador de Fibra Macquarie o de cualquiera de sus afiliadas dentro o fuera de las Ofertas por la misma contraprestación que se utilice para las Ofertas; (ii) delegar al Administrador la facultad para determinar los términos y condiciones de cada una de dichas Ofertas, incluyendo, sin limitación, el factor de intercambio y/o el precio en efectivo de adquisición por certificado aplicable a las mismas; (iii) autorizar al Administrador para que lleve a cabo todos los actos que resulten necesarios o convenientes para consumir las Ofertas, incluyendo, sin limitación, para que lleve a cabo la preparación, negociación y celebración de todos los contratos, convenios, certificaciones y demás documentos que resulten necesarios o convenientes para la instrumentación y consumación de las Ofertas, así como la elaboración, presentación y tramitación de todas las solicitudes, autorizaciones, notificaciones y permisos que, en su caso, se requieran para llevar a cabo las Ofertas ante cualquier autoridad gubernamental u órgano autónomo, incluyendo sin limitar, ante la CNBV, la BMV, la Comisión Nacional Antimonopolio, el Indeval, y demás autoridades o entidades y participantes en el mercado de valores cuyo involucramiento resulte necesario; y (iv) delegar al Administrador la facultad para que, en nombre y representación del Fideicomiso, en su momento ejerza o instruya el voto correspondiente a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Macquarie que el Fideicomiso adquiera como resultado de la(s) Oferta(s), incluyendo, sin limitación, para aprobar la cancelación de la inscripción de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de Fibra Macquarie en el RNV y del listado de dichos valores en la BMV. Acciones y resoluciones al respecto.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) utilizar los Certificados Bursátiles actualmente inscritos en el RNV bajo el programa de emisor recurrente autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través del oficio identificado con el número 153/1866/2025, de fecha 18 de noviembre de 2025 (el "Programa") para llevar a cabo una o varias Emisiones Adicionales de Certificados Bursátiles conforme a la Cláusula 3.2 del Contrato de Fideicomiso para ser utilizados en las Ofertas y (ii) delegar al Administrador la facultad para decidir los términos y condiciones de dichas Emisiones Adicionales para dichos efectos. Acciones y resoluciones al respecto.

III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

REQUISITOS DE ASISTENCIA

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de

Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 06/03/2026

aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común, ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, a la atención de Esteban Manuel Serrano Hernández, y/o Giovana Cruz García y/o Alicia Guadalupe González González, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de 16:30 a 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (emserranoh@monex.com.mx) o vía telefónica (55 5230-0296) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.