

Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 07/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARTH4CK
SERIE	18
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	03/08/2026
HORA	12:00
LUGAR	Insurgentes Sur número 1971, colonia Guadalupe Inn, alcaldía Alvaro Obregón, Plaza Inn, Torre III, sala de juntas 1, P.B., Ciudad de México

ORDEN DEL DÍA

I. Propuesta, discusión y, en su caso, determinación de la actualización del Evento de Sustitución, así como aprobación para remover a Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V., como administrador del Fideicomiso, en términos de las Cláusulas 9.3.5, 18.1 y demás aplicables del Fideicomiso y, en su caso, a los demás Documentos de Operación, según corresponda y, como consecuencia de lo anterior, entre otros:

a) Revocación de poderes otorgados por el Fiduciario al Administrador. Acciones y resoluciones al respecto.

b) Aprobación para que el Fiduciario ejerza acciones de responsabilidad y las demás acciones legales que correspondan, en contra del Administrador removido, derivadas de los incumplimientos a sus obligaciones conforme al Fideicomiso, al Contrato de Administración, a los títulos que amparan los Certificados Bursátiles o a cualquier otro Documento de la Operación, en su caso. Acciones y resoluciones al respecto.

c) Aprobación de la designación de delegados para la contratación de los asesores necesarios que puedan brindar asesoría y asistencia legal a los Tenedores, al Fiduciario y al Representante Común con relación, entre otros, a la salvaguarda de los derechos de los Tenedores en términos de los Documentos de la Operación y la legislación aplicable, así como cualquier procedimiento relacionado con los puntos del orden del día y el otorgamiento de poderes por parte del Fiduciario para dichos efectos. Acciones y resoluciones al respecto.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la designación de Alvarez & Marsal México, S.C., como administrador sustituto del Fideicomiso, en términos de la Cláusula 18.2 y demás aplicables del Fideicomiso y, en su caso, los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables, así como el otorgamiento de poderes para tales efectos. Acciones y resoluciones al respecto.

III. Designación de delegados para que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea.

REQUISITOS DE ASISTENCIA

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma número 284, planta baja, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de Luis Ángel Severo Trejo y/o Ricardo Ramírez Gutiérrez y/o José Eduardo Uribe Sáenz, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el

Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 07/07/2026

Representante Comu?n, ya sea vi?a correo electro?nico (laseverot@monex.com.mx) o vi?a telefo?nica (55 5230-0204) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del di?a de la Asamblea. La informaci?n y documentos relacionados con los asuntos del orden del d?a estar?n disponibles en las oficinas del Fiduciario con al menos 10 d?as naturales de anticipaci?n a la fecha de celebraci?n de la Asamblea.