



## GICSA informa avances en medidas de mitigación respecto de COVID-19

**Ciudad de México, a 24 de abril de 2020.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. (“GICSA”) [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y propiedades de uso mixto, informamos sobre avances en medidas de mitigación respecto de COVID-19 en nuestra situación financiera, negociaciones con socios financieros y próximas convocatorias a asambleas de tenedores de certificados bursátiles.

Derivado de las circunstancias actuales, ante el impacto de la pandemia provocada por el COVID-19, estimamos retos importantes en nuestra liquidez. Con el objetivo de mantener dicha liquidez y proteger la continuidad del negocio, hemos comenzado negociaciones con ciertas instituciones de crédito, tenedores de certificados bursátiles, y otros socios financieros, para adaptar las condiciones de diversos financiamientos a las circunstancias actuales.

Hemos celebrado convenios de espera con algunas instituciones de crédito y tenedores de certificados bursátiles identificados con claves de pizarra “GICSA 15”, “GICSA 16U”, “GICSA 17”, “GICSA 18U” y “GICSA 19”. Esperamos que, próximamente, los representantes comunes publiquen convocatorias para la celebración de asambleas de tenedores en se propondrá, entre otros, la ratificación de convenios de espera, aprobación de modificaciones relacionadas con ciertas obligaciones y la espera al cumplimiento de ciertas obligaciones de la Emisora. Una mayoría de los tenedores de cada emisión ha manifestado que buscan apoyar la propuesta. Asimismo, se han sostenido y sostendrán conversaciones con instituciones financieras nacionales y extranjeras. También hemos contactado a los principales tenedores de los bonos garantizados senior emitidos, por el Fideicomiso 2400 y los bonos junior PIK emitidos por el Fideicomiso 4377, en ambos casos bajo nuestro patrocinio. Hemos iniciado conversaciones con algunos de esos tenedores y tenemos la intención de continuar discutiendo medidas para preservar la salud financiera y la liquidez de los Fideicomisos.

Nuestra administración está enfocada en preservar liquidez y mantener la operatividad del negocio, en las condiciones más favorables posibles. Al efecto, además de las medidas arriba descritas, continuamos analizando diversas alternativas para mitigar el impacto que por la pandemia tienen y pueden seguir teniendo los resultados y valor nuestros activos. No obstante, actualmente, no podemos estimar con cualquier grado de certeza la profundidad de los efectos que esta pandemia y las medidas regulatorias y prudenciales relacionadas, puedan tener en el negocio, en el mediano y largo plazo. Entre otros, la naturaleza y la magnitud de dicho impacto dependerá de la duración y escala de la pandemia; de las medidas regulatorias y prudenciales que se adopten en el País, y en cada entidad federativa; del impacto que sufran nuestros colaboradores, clientes y proveedores, de los costos y disponibilidad de líneas de financiamiento y capital, y, en general, del comportamiento de la economía a nivel global y local.

Tomaremos todas las medidas necesarias para salvaguardar nuestras operaciones y negocios en marcha desde una perspectiva a largo plazo, para beneficio de todas las personas con interés, adaptándonos a circunstancias financieras y económicas desafiantes causadas por eventualidades imprevisibles, buscando mantener el valor de nuestros activos para honrar todas nuestras obligaciones financieras y preservar el valor de nuestros inversionistas.

### **Declaraciones sobre futuro**

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predicir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

### **Sobre GICSA**

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2019, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 910,707 m<sup>2</sup> y un ABR Proporcional de 771,624 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

### **Contacto de Relación con Inversionistas**

#### **Avril Carenzzo**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609  
[acarenzzo@gicsa.com.mx](mailto:acarenzzo@gicsa.com.mx)

#### **Yinneth Lugo**

+52 (55) 51 48 04 02  
[yitulo@gicsa.com.mx](mailto:yitulo@gicsa.com.mx)

+52 (55) 5148 04 00

[inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)



## GICSA Announces Developments on COVID-19 Mitigation Measures

**Mexico City, April 24, 2020.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], a Mexican company specialized in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed-use properties, announces developments on COVID-19 mitigation measures with respect to our financial situation, negotiations with our stakeholders and upcoming meetings of holders of our local bonds (certificados bursátiles).

In light of the current circumstances and the impact of the COVID-19 pandemic, we foresee significant challenges in our liquidity. In order to maintain such liquidity and protect the continuity of our business, we have commenced negotiations with certain credit institutions, local bondholders and other financial stakeholders, to adjust the conditions of various financing agreements to the current economic circumstances.

We have entered into standby agreements with certain financial institutions and local bondholders identified with ticker symbols "GICSA 15", "GICSA 16U", "GICSA 17", "GICSA 18U" and "GICSA 19". We anticipate that the common representatives will call for local bondholders' meetings in the near future, at which we will propose, among other things, the ratification of standby agreements, approval of amendments to certain covenants and a standstill on the enforcement of certain obligations. A majority of the local bondholders have informed that they intend to support the proposal. In addition, discussions have taken and will continue to take place with domestic and foreign lenders. We have also reached out to the principal holders of the senior secured bonds issued by Trust 2400, and the junior PIK bonds issued by Trust 4377 in each case, sponsored by us. We have commenced discussions with certain of such holders and we intend to continue to discuss measures to preserve the ongoing financial health and liquidity of the issuer trusts.

Our management is focused on preserving liquidity and maintaining the operability of the business under the most favorable conditions possible. To that end, in addition to the measures described above, we are analyzing various alternatives to mitigate the impact that the pandemic is having and may continue to have on our results and the value of our assets. However, at this point, we cannot estimate with any degree of certainty the extent of the effects on our business in the medium or long term resulting from the pandemic and related regulatory and policy measures. The nature and magnitude of the impact on our business will depend, among other factors, on the duration and scale of the pandemic; the federal and state regulatory and discretionary measures adopted in Mexico; the impact on our employees, customers and suppliers; the costs and availability of financing and capital facilities; and the general performance of the economy on a global and local scale.

We will take all necessary measures to safeguard our operations and business with a long-term view for the benefit of all our stakeholders by adapting to the challenging financial and economic circumstances caused by unforeseen events and seeking to maintain the value of our assets in order to honor all our financial obligations and preserve value for our investors.

### **Forward looking statements**

This press release may contain forward-looking statements and involve risk and uncertainty. The words "estimates", "anticipates", "projects", "plans", "believes", "expects", "seeks" and similar expressions, are intended to identify forward-looking statements. GICSA warns readers that declarations and/or estimates mentioned in this document, or stated by GICSA's management team, are subject to a number of risks and uncertainties that could be in function of various factors that are out of GICSA's control. Future expectations reflect GICSA's judgement at the date of this document. GICSA reserves the right or obligation to update information contained in the report or derived from it. Past or present performance is not an indicator of future performance. GICSA warns that a significant number of factors may cause actual results to differ materially from estimates, objectives, expectations, and intentions expressed in this report. Neither GICSA nor any of its subsidiaries, affiliates, directors, executives, agents or employees may be held responsible before third parties (including shareholders) for any investment, decision, or action taken in relation to the information included in this document, or by any special damage or similar that may result. GICSA provides no assurance that the transactions described herein will be consummated or as to the ultimate terms of any such transactions.

### **About GICSA**

GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance to its history and executed projects.

As of December 31, 2019, the Company owned 16 income-generating properties, consisting of ten shopping malls, five mixed use projects (which include five shopping malls, five corporate offices and one hotel), and one corporate office building, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 910,707 square meters, and a Proportional GLA of 771,624 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).

### **Investor Relations Contact**

#### **Avril Carenzzo**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

[acarenzzo@gicsa.com.mx](mailto:acarenzzo@gicsa.com.mx)

#### **Yinneth Lugo**

+52 (55) 51 48 04 02

[ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx)

+52 (55) 5148 04 00

[inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)