

Ciudad de México, 26 de febrero de 2019.

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero.**
Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9,
Col. Juárez, C.P. 06600,
Ciudad de México.

At'n. José Roberto Flores Coutiño
Administrador Fiduciario Sr.

Ref. Certificado de Cumplimiento [4T2019]

Hacemos referencia (i) a la emisión de certificados bursátiles identificada con clave de pizarra "CAMESA17" (los "Certificados Bursátiles" y la "Emisión"), emitida por Consejo de Asistencia al Microempendedor, S.A. de C.V., S.F.P. (el "Emisor") y garantizados conforme al contrato de garantía de fecha 06 de octubre de 2017, celebrado con Corporación Financiera Internacional (en inglés *International Finance Corporation*) (el "Contrato de Garantía" o la "Garantía" y el "Garante"), así como a (ii) las obligaciones de dar, hacer y no hacer del Emisor, así como a las causas de vencimiento anticipado contenidas en el título que documenta la Emisión (el "Título").

Al respecto, el suscrito Gabriel Alejandro Cárcamo González en mi carácter de representante legal del Emisor, certifico que al [4T2019] el Emisor ha cumplido con todas las obligaciones de dar, hacer y no hacer contenidas en el título que ampara las Emisión, asimismo, que a la fecha no se tiene conocimiento de que exista alguna causa de vencimiento anticipado, lo anterior conforme a lo siguiente:

Obligaciones de Hacer	Estatus
a) Estados financieros	Cumple
b) Otra Información	Cumple
c) Cumplimiento de las Obligaciones	Cumple
d) Giro de Negocio; Existencia	Cumple
e) Cumplimiento de la ley; Autorizaciones	Cumple
f) Activos; Seguros	Cumple
g) Impuestos	Cumple
h) Entrega de Información a la CNBV y BMV conforme al Título Cuarto de la LMV	Cumple
i) Libros y Registros	Cumple
j) Notificaciones al Representante Común, IFC, CNBV, BMV y calificadoras	Cumple
k) Obligaciones <i>Pari Passu</i>	Cumple
l) Destino de Recursos	Cumple
Obligaciones No de Hacer	Estatus
m) Razón de Apalancamiento ⁽¹⁾	Cumple
n) Índice de Capitalización ⁽¹⁾	Cumple
o) Fusiones	Cumple
p) Venta o Emisión de Acciones	Cumple
q) Escisiones	Cumple
r) Liquidación y disolución	Cumple
s) Limitación a la venta de Activos	Cumple
t) Dividendos	Cumple
u) Disminución del Capital Social	Cumple
v) Gravámenes	Cumple
w) Operaciones con Partes Relacionadas	Cumple
Causas de Vencimiento Anticipado	Estatus
a) Falta de pago oportuno de intereses	Cumple
b) Incumplimiento de obligaciones de pago conforme al Título	Cumple
c) Si el Emisor abandona la administración, conflictos o situaciones que afecten el pago de los Certificados Bursátiles, directamente o a través de la Garantía.	Cumple
d) Incapacidad de pago: cesión de bienes; concurso mercantil	Cumple
e) Incumplimiento de leyes; modificación a los estatutos; licencias y autorizaciones	Cumple
f) Cambio de Control de los accionistas actuales	Cumple
g) Recompra de acciones	Cumple
h) Declaraciones falsas o incorrectas	Cumple
i) Resoluciones judiciales en contra del Emisor	Cumple
j) Invalidez de la Emisión	Cumple
k) Incumplimiento de la Garantía conforme a la Sección 2.08 del Contrato de Garantía y el Anexo A de dicho Contrato de Garantía	Cumple
l) Cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV	Cumple
m) Incumplimiento de las obligaciones del Emisor conforme al Título	Cumple



Av. Colonia del Valle No. 615 Piso2,
Col. Del Valle, 03100, Benito Juárez,
México, D.F. Tel. 5340-3070

(1) Ver Anexo A

Adicionalmente, compartimos la relación de cartera otorgada en garantía y el porcentaje cedido con respecto a los créditos registrados al cuarto trimestre de 2019.

Cartera Cedida en Garantía	1,012,062,499
Cartera Total	2,198,992,585
Cartera Libre	1,186,930,086
Indicador Cartera Cedida	46.0%

Anexo A

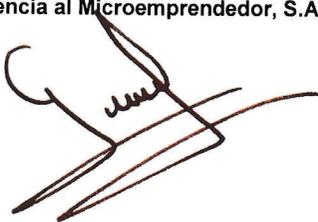
A continuación, se detalla el cálculo de cada una de las obligaciones financieras, contenidas en el Título de la Emisión.

Razón de Apalancamiento	
Pasivos Bancarios	984,639
Pasivos Bursátiles	200,000
Total de Pasivos Bancarios y Bursátiles	1,184,639
Capital Contable Consolidado	687,132
Razón de Apalancamiento	1.74

Índice de Capitalización	
Capital neto	700,659
Requerimiento por Riesgos de Mercado	58,067
Activos ponderados por riesgos de crédito	2,419,475
Suma de activos ponderados por riesgo de crédito y mercado	2,477,543
Índice de capitalización	28.28%

Sin más por el momento, reciban un cordial saludo.

Atentamente,
Consejo de Asistencia al Microemprendedor, S.A. de C.V., S.F.P



Consejo de Asistencia al Microemprendedor, S.A. de C.V., S.F.P
Gabriel Alejandro Cárcamo González
Equivalente al titular del área de Finanzas