



EVENTO RELEVANTE

Asunto: El Hotel Villa Magna de Madrid operará bajo la marca Rosewood Hotels & Resorts®.

Ciudad de México, a 30 de junio de 2020, RLH Properties, S.A.B. de C.V., en adelante RLH Properties o la Compañía, (BMV: RLHA), informa al público inversionista sobre la celebración de un contrato con Rosewood Hotels and Resorts Netherlands B.V. en relación con la gestión del Hotel Villa Magna de Madrid.

RLH Properties, a través de una de sus subsidiarias y propietaria del Hotel Villa Magna de Madridⁱ (el "Hotel"), firmó con Rosewood Hotels and Resorts Netherlands B.V. un contrato (*hotel management agreement*) en relación con la gestión del Hotel con una vigencia inicial que expirará el 31 de diciembre de 2040, y mediante el cual éste se sumará a la red de distinguidas propiedades europeas que operan bajo la marca Rosewood Hotels & Resorts® y el primer hotel en España bajo dicha marcaⁱⁱ.

El Hotel cerró sus puertas en marzo de este año como medida de precaución debido al COVID-19. Aprovechando este periodo sin operación, se decidió iniciar la renovación del Hotel, misma que se estima concluirá en el cuarto trimestre de 2020.

El próximo 1º de septiembre, siempre y cuando las condiciones así lo permitan, el Hotel reabrirá sus puertas operando aún de manera independiente hasta que Rosewood asuma la administración hacia finales del año 2021.

"El icónico Villa Magna juega un papel importante en la historia de Madrid y, como tal, estamos orgullosos de emprender esta nueva etapa con nuestro excepcional equipo del Hotel y con Rosewood Hotel Group para mejorar este activo único, que disfruta de una ubicación irremplazable, y llevarlo al siguiente nivel del lujo. Estamos entusiasmados por sumar así nuestra tercera propiedad Rosewood en la cartera de RLH, junto con los resorts Rosewood Mayakoba en Riviera Maya, México, y el próximo Rosewood Mandarin en Riviera Nayarit, México", comenta Borja Escalada, CEO de RLH Properties.

ⁱ El Hotel Villa Magna de la Ciudad de Madrid es de la categoría de "lujo" y de 5 estrellas. Fue inaugurado en 1972 y fue renovado integralmente en 2008. El Hotel cuenta con 150 llaves (incluyendo 30 suites), dos restaurantes (Villa Magna y Tse Yang), dos bares (Magnum Bar y Patrio Magnum), 240 plazas de estacionamiento subterráneo, spa con gimnasio, ballroom de 675 metros cuadrados con capacidad aproximada para 560 personas y 3 salones de reuniones con un tamaño conjunto de 139 metros cuadrados y capacidad para 80 personas.

ⁱⁱ Rosewood Hotels & Resorts® gestiona 28 hoteles de lujo, resorts y alojamientos únicos, situados en 16 países, con 20 nuevas propiedades en fase de desarrollo. Cada propiedad de Rosewood adopta la filosofía de la marca A Sense of Place®, con el objetivo de reflejar la historia, la cultura y la sensibilidad de cada una de las ubicaciones. La colección Rosewood incluye algunos de los hoteles y resorts más legendarios del mundo, incluyendo The Carlyle, A Rosewood Hotel (Nueva York), Rosewood Mansion on Turtle Creek (Dallas) y el Hôtel de Crillon, A Rosewood Hotel (París); así como nuevos clásicos como Rosewood Hong Kong, Rosewood Mayakoba y Rosewood Beijing.