

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 3T20

El tráfico de pasajeros continúa reflejando los efectos derivados de la pandemia de COVID-19

Ciudad de México, 22 de Octubre de 2020 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2020.

Resumen de Resultados 3T20¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 70.2% año a año reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 con efectos negativos desde la segunda mitad de marzo de 2020, lo que resultó en una disminución del tráfico en todas las regiones
- En México disminuyó 63.7%, reflejando una disminución del 51.7% y 77.6% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- En Puerto Rico (Aerostar) decreció 59.1% interanual, reflejando disminución del 55.6% en tráfico doméstico y del 88.0% en tráfico internacional.
- En Colombia (Airplan) decreció 95.4% interanual, reflejando disminución del 94.9% en tráfico doméstico y del 98.1% en tráfico internacional.
- Ingresos decrecieron 40.4% interanual alcanzando los Ps.2,447.1 millones.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.137.4 comparado con Ps.99.2 en el 3T19.
- EBITDA consolidado decrece 69.5%, alcanzando los Ps.755.1 millones. Pero por encima de los Ps16.0 millones comparables del 2T20, que excluye la recuperación de seguros por única vez en Puerto Rico
- El Margen EBITDA ajustado (excluyendo-IFRIC12), disminuyó a 44.6% comparado con 64.0% en 3T19. pero mejoró de un 1,8% comparable en el 2T20.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.6,012.7 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.5x.
- Pago de principal por Ps.97.4 millones o aproximadamente el 0.7% de la deuda total, vencerá durante el cuarto trimestre del 2020 y 5.9% en 2021.

Conferencia Telefónica 3T20

Fecha y Hora: viernes 23 de octubre, 2020; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-263-0877 (US & Canadá); 1-646-828-8143 (Internacional y México); Código: 5207766

Repetición: viernes 23 de octubre, 2020 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 30 de octubre de 2020. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 5207766

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	4,106,266	2,447,072	(40.4)
México	2,745,561	1,699,712	(38.1)
San Juan	808,251	681,538	(15.7)
Colombia	552,454	65,822	(88.1)
Ingresos Comerciales por Pasajeros	99.2	137.4	38.6
México	114.3	114.7	0.4
San Juan	124.2	186.1	49.9
Colombia	42.2	282.0	568.2
EBITDA	2,475,603	755,074	(69.5)
Utilidad Neta	1,340,432	147,027	(89.0)
Utilidad Neta Mayoritaria	1,314,628	105,155	(92.0)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.3821	0.3505	(92.0)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	1.9789	0.1583	(92.0)
Capex	445,755	834,473	87.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,196,806	6,012,746	(3.0)
Deuda Neta	7,777,721	8,732,330	12.3
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.75	1.46	94.0
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,333,227	3,023,846	(63.7)
San Juan	2,354,372	963,677	(59.1)
Colombia	3,192,585	146,678	(95.4)

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y los equivalentes tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.22.1438 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$172.98 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Efectos y Acciones de COVID-19. Actualización del Negocio sobre COVID-19

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos emitieron restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos que ASUR opera:

Tanto México como los Estados Unidos no han emitido restricciones de vuelos a la fecha México y Estados Unidos pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidos por otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

En Puerto Rico, la Autoridad Federal de Aviación ha aceptado una solicitud del Gobernador de Puerto Rico para que todos los vuelos con destino a Puerto Rico aterricen en el Aeropuerto LMM, operado por la subsidiaria de ASUR, Aerostar, y que todos los pasajeros que lleguen sean controlados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. El 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaran al Aeropuerto LMM. Por lo tanto, el aeropuerto de LMM permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de pasajeros sustancialmente reducidos.

Para fortalecer aun el control sanitario en los pasajeros de llegada a Puerto Rico, a partir del 15 de Julio, el gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar las medidas adicionales. Todos los pasajeros deben llevar una máscara, deberán completar el formulario de viaje obligatorio del Departamento de Salud, llenar y presentar una prueba COVID-19 "molecular" de PCR con resultados negativos tomada hasta 72 horas antes para evitar el requisito de dos semanas de cuarentena. Pasajeros también pueden optar por realizar la prueba COVID-19 en Puerto Rico (en cualquier lugar de PR no requerido en el aeropuerto) sujeto a cuarentena hasta el momento en que los resultados de la prueba estén disponibles y sean negativos (se espera que tome 24-48 horas).

En Colombia, las llegadas aéreas internacionales con el propósito de ingresar o conectarse a través del territorio colombiano fueron suspendidas por el gobierno desde el 23 de marzo, dicha suspensión sucesivamente fue extendida hasta el 31 de agosto, con la excepción de emergencias humanitarias, transporte de carga y mercancías, y eventos fortuitos o de fuerza mayor. Recientemente el gobierno anuncio la reapertura de los vuelos internacionales para el 1 de septiembre de 2020 y de manera similar para la aviación comercial nacional en Colombia. En consecuencia, las operaciones de aviación comercial de ASUR en Enrique Olaya Herrera de Medellín, José María Córdova de Rionegro, Los Garzones de Montería, Antonio Roldán Betancourt de Carepa, El Caraño de Quibdó y Las Brujas de Corozal fueron suspendidas a partir del 23 de marzo hasta el 31 de agosto.

Los aeropuertos: José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellin y Los Garzones de Monteria, restablecieron los vuelos comerciales de pasajeros a partir del 1 de septiembre de 2020 dentro de la fase inicial de conectividad gradual anunciada por la Aeronáutica Civil de Colombia. Así mismo los aeropuertos de Carepa y Quibdó iniciaron operaciones el día 21 de septiembre y el aeropuerto de Corozal comenzó operaciones a partir del 2 de octubre del 2020. Los vuelos internacionales a Colombia se reanudaron el 21 de septiembre de 2020, aunque de forma limitada, como parte de la reactivación gradual. Los pasajeros en vuelos internacionales entrantes deben presentar resultados negativos de una prueba COVID-19 tomada dentro de las 96 horas posteriores a su salida para poder abordar su vuelo e ingresar al país.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros a partir de marzo de 2020 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha afectado la industria de viajes y en algunas partes del mundo los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda mitad de marzo de 2020 y continuó disminuyendo bruscamente en su red de aeropuertos en los meses siguiente aunque registra descensos más bajos desde junio de 2020 como se muestra en la siguiente tabla:

% Variación Pasajeros 2020 & 2019

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
México	6.2%	9.7%	(35.8%)	(95.7%)	(96.6%)	(90.4%)	(74.7%)	(63.1%)	(48.7%)	(55.2%)
Tráfico Doméstico	8.8%	13.2%	(25.7%)	(91.4%)	(94.0%)	(83.9%)	(64.8%)	(50.6%)	(36.3%)	(50.4%)
Tráfico Internacional	4.2%	7.4%	(42.5%)	(99.4%)	(99.4%)	(96.6%)	(85.0%)	(77.2%)	(65.8%)	(59.6%)
Puerto Rico	11.4%	16.1%	(35.9%)	(94.5%)	(89.7%)	(75.9%)	(62.4%)	(62.9%)	(47.9%)	(50.4%)
Tráfico Doméstico	12.2%	16.4%	(34.9%)	(94.0%)	(88.7%)	(72.9%)	(58.7%)	(60.1%)	(43.9%)	(48.3%)
Tráfico Internacional	4.2%	13.4%	(45.0%)	(98.4%)	(98.3%)	(97.4%)	(89.7%)	(88.6%)	(83.7%)	(68.3%)
Colombia	9.3%	19.5%	(36.2%)	(99.9%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.6%)	(86.2%)	(68.0%)
Tráfico Doméstico	9.3%	19.0%	(36.4%)	(99.9%)	(99.9%)	(99.8%)	(99.8%)	(99.6%)	(84.7%)	(67.7%)
Tráfico Internacional	9.4%	22.5%	(34.8%)	(99.7%)	(99.4%)	(99.3%)	(99.6%)	(99.6%)	(94.8%)	(69.6%)
Total	7.8%	12.7%	(35.9%)	(96.3%)	(96.1%)	(89.7%)	(77.6%)	(71.4%)	(58.6%)	(57.1%)
Tráfico Doméstico	9.8%	15.7%	(31.1%)	(94.3%)	(94.3%)	(85.6%)	(72.6%)	(67.0%)	(53.5%)	(54.8%)
Tráfico Internacional	4.6%	8.6%	(42.2%)	(99.3%)	(99.3%)	(97.0%)	(86.7%)	(80.2%)	(70.4%)	(60.9%)

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 3T20 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.6,012.7 millones y Ps.14,745.1 millones en deuda con costo, la cual incluye Ps.97.4 millones en pagos de principal con vencimientos para el próximo trimestre, lo que representa 0.7% del total mientras que 5.9% de la deuda total vence en 2021.

La siguiente tabla muestra la liquidez de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Posición de Liquidez al 30 de Septiembre de 2020

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Oct-Dec 2020)
México	4,885,453	3,989,028	41,660	3,947,368	20,000
Puerto Rico	831,012	7,866,196	474,225	7,391,971	0
Colombia	296,281	2,889,852	133,530	2,756,322	77,379
Total	6,012,746	14,745,076	649,415	14,095,661	97,379

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR:

Deuda consolidada al 30 de Septiembre de 2020

Cifras en millones de pesos Mexicanos

Región	2020	2021	2022	2023	2024	2025/ 2035
México	20,000	320,000	2,900,000	640,000	120,000	-
Puerto Rico ¹	-	240,043	259,295	284,601	313,499	6,700,980
Colombia ²	77,371	275,919	241,646	279,801	343,392	1,030,162
Total	97,371	835,962	3,400,941	1,204,402	776,891	7,731,142

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.22.1438= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.172.9800=Ps.1.00

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR:

Razones de deuda al 30 de Septiembre de 2020

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	2,320,725	244,270	12.0	3.0
Puerto Rico ²	1,224,996	739,685	1.7	1.0
Colombia ³	437,452	391,145	1.1	1.2
Total	3,983,173	1,375,100		

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.6 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.707.8 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.437.4 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.391.1 millones miles.

NOTA: Para Colombia se obtuvo de los Bancos dispensa para el Índice de Cobertura de Deuda hasta el segundo trimestre del 2021.

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, solicitaron asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión en la fecha de esos pagos. Tres de los principales clientes de la aerolínea de ASUR, Aeroméxico, Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque [continúan haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales pertinentes]. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2020

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	3T19	3T20	% de var
México	245,623	179,823	(26.8)
Puerto Rico	(43,175)	504,067	N/A
Colombia	153,321	105,402	(31.3)
Total	355,769	789,292	121.9

Iniciativas de reducción de costos

ASUR ha introducido iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija. A excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, que son todos costos variables, no se espera que el impacto de estas medidas de reducción de costos sea significativo en comparación con la posible disminución en los ingresos como resultado de la fuerte disminución en el tráfico de pasajeros.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 3T20 disminuyó 70.2% comparado con el año anterior, a 4.1 millones de pasajeros, debido a decrementos de 63.7% en México, 59.1% en Puerto Rico y 95.4% en Colombia esto debido al impacto del COVID-19 que inició a mitad del mes de marzo de 2020.

El decremento de 63.7% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja decrementos del 51.7% en el tráfico doméstico y del 77.6% en el tráfico internacional. Todos los aeropuertos mexicanos de ASUR permanecen abiertos y operando en este momento. Las terminales 2 y 3 del aeropuerto de Cancún fueron cerradas a partir del 11 y 18 de abril respectivamente debido a la menor demanda, permaneciendo abierta solo la terminal 4. La terminal 2 fue reabierto el martes 14 de julio de 2020, asimismo en el mes de octubre se estima abrirá la terminal 3.

En Puerto Rico el tráfico disminuyó 59.1% interanual, reflejando decrementos del 55.6% en el tráfico doméstico y del 88.0% en el tráfico internacional. El aeropuerto de Puerto Rico permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de vuelos y pasajeros sustancialmente reducidos. Debido a restricciones gubernamentales, solo los espacios comerciales esenciales están abiertos

En Colombia hubo un decremento en 95.4%, reflejando disminuciones del 94.9% y 98.1% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Las operaciones comerciales reabrieron dentro del marco gradual de apertura de vuelos comerciales en Colombia. Los aeropuertos de José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín y Los Garzones de Montería, restablecieron los vuelos comerciales de pasajeros que comenzaron a despegar a partir del 1 de septiembre de 2020 y los aeropuertos de Carepa y Quibdó iniciaron operaciones el día 21 de septiembre y el aeropuerto de Corozal comenzó operaciones a partir del 2 de octubre del 2020.

En la página **24** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total México	8,333,227	3,023,846	(63.7)	25,783,861	11,548,726	(55.2)
- Cancún	6,160,215	2,290,234	(62.8)	19,374,608	8,533,218	(56.0)
- 8 Otros Aeropuertos	2,173,012	733,612	(66.2)	6,409,253	3,015,508	(53.0)
Tráfico Doméstico	4,469,498	2,158,659	(51.7)	12,367,374	6,133,129	(50.4)
- Cancún	2,484,484	1,467,768	(40.9)	6,703,534	3,500,852	(47.8)
- 8 Otros Aeropuertos	1,985,014	690,891	(65.2)	5,663,840	2,632,277	(53.5)
Tráfico Internacional	3,863,729	865,187	(77.6)	13,416,487	5,415,597	(59.6)
- Cancún	3,675,731	822,466	(77.6)	12,671,074	5,032,366	(60.3)
- 8 Otros Aeropuertos	187,998	42,721	(77.3)	745,413	383,231	(48.6)
Total San Juan, Puerto Rico	2,354,372	963,677	(59.1)	7,072,180	3,505,793	(50.4)
Tráfico Doméstico	2,098,971	932,983	(55.6)	6,315,138	3,265,711	(48.3)
Tráfico Internacional	255,401	30,694	(88.0)	757,042	240,082	(68.3)
Total Colombia	3,192,585	146,678	(95.4)	8,807,551	2,821,728	(68.0)
Tráfico Doméstico	2,699,836	137,501	(94.9)	7,457,666	2,411,973	(67.7)
Tráfico Internacional	492,749	9,177	(98.1)	1,349,885	409,755	(69.6)
Total Tráfico	13,880,184	4,134,201	(70.2)	41,663,592	17,876,247	(57.1)
Tráfico Doméstico	9,268,305	3,229,143	(65.2)	26,140,178	11,810,813	(54.8)
Tráfico Internacional	4,611,879	905,058	(80.4)	15,523,414	6,065,434	(60.9)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	4,106,266	2,447,072	(40.4)	12,276,995	8,371,073	(31.8)
Servicios Aeronáuticos	2,380,645	1,047,167	(56.0)	7,181,875	3,877,006	(46.0)
Servicios No Aeronáuticos	1,488,391	646,779	(56.5)	4,577,310	2,650,860	(42.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,869,036	1,693,946	(56.2)	11,759,185	6,527,866	(44.5)
Servicios de Construcción	237,230	753,126	217.5	517,810	1,843,207	256.0
Total de Costos y Gastos de Operación	2,079,656	2,071,494	(0.4)	5,989,758	6,358,093	6.1
Otros ingresos	-	(5,993)	n/a	204,074	158,881	(22.1)
Utilidad de Operación	2,026,610	369,585	(81.8)	6,491,311	2,171,861	(66.5)
Margen de Operación	49.4%	15.1%	-3425 bps	52.9%	25.9%	-2693 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	52.4%	21.8%	-3056 bps	55.2%	33.3%	-2193 bps
EBITDA	2,475,603	755,074	(69.5)	7,883,561	3,549,794	(55.0)
Margen EBITDA	60.3%	30.9%	-2943 bps	64.2%	42.4%	-2181 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	64.0%	44.6%	-1941 bps	67.0%	54.4%	-1266 bps
Utilidad Neta	1,340,432	147,027	(89.0)	4,383,088	1,546,466	(64.7)
Utilidad Mayoritaria	1,314,628	105,155	(92.0)	4,209,817	1,469,242	(65.1)
Utilidad Neta por Acción	4.3821	0.3505	(92.0)	14.0327	4.8975	(65.1)
Utilidad neta por ADS Dólares	1.9789	0.1583	(92.0)	6.3371	2.2117	(65.1)

	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	99.2	137.4	38.6	101.2	132.4	30.9
Ingresos comerciales	1,385,129	571,678	(58.7)	4,242,814	2,383,852	(43.8)
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	16.9	20.0	17.8	18.5	19.2	3.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	82.3	117.5	42.8	82.7	113.2	36.9

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T20 disminuyeron 40.4% o Ps.1,659.2 millones, a Ps.2,447.1 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a decrementos de:

- 56.5% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.646.8 millones, México contribuyó con Ps.421.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.181.6 millones y Ps.43.5 millones, respectivamente.
- 56.0% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.1,047.2 millones. México contribuye en el 3T20 con Ps.588.5 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.438.0 millones y Ps.20.7 millones

Estos decrementos fueron parcialmente compensados por un incremento de 217.5% o Ps.515.9 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.753.1 millones. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el Plan Maestro de Desarrollo en México, así como rehabilitaciones de pistas y calles de rodaje en Puerto Rico.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían disminuido un 56.2% a Ps.1,693.9 millones. Excluyendo servicios de construcción en México representan el 59.6% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 36.6% y 3.8%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T20 disminuyeron 58.7% interanual a Ps.571.7 millones debido principalmente a la reducción del número de pasajeros totales en un 70.2%. Los ingresos comerciales de México se disminuyeron en 63.5% a Ps.348.9 millones. Los ingresos comerciales de Puerto Rico disminuyeron en 38.7% a Ps.179.3 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia disminuyeron un 68.3% durante el 3T20 a Ps.43.5 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.137.4 en el 3T20 comparado con los Ps.99.2 del 3T19, derivado principalmente por los contratos que no mantienen relación al flujo de pasajeros en su pago de renta.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 3T20 disminuyeron 0.4% interanual o Ps.8.2 millones, a Ps.2,071.5 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron en 28.4% o Ps.524.1 millones. Principalmente las variaciones importantes y a detalle se explican abajo:

- En México los costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción disminuyeron 25.0% o Ps.235.4 millones, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza esto causado por el cierre temporario de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún. La reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR, así como los menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto del COVID-19.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación, excluyendo construcción, disminuyeron 33.6%, o Ps.187.7 millones, la disminución se dio principalmente por la reembolso por un monto de Ps.112.7 millones a través de una subvención. Esto se debió principalmente al reembolso de Ps.112.7 millones en gastos a través de una subvención de la Ley CARES, de los cuales USD 24.7 millones quedan disponibles para recuperar gastos y la amortización en Ps.21.0 millones por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del peso Mexicano contra el dólar fue de Ps.22.1 en el 3T20 comparado con Ps.19.4 en el 3T19. Esto parcialmente compensado por una disminución en costos de servicio y derechos de concesión.
- Colombia reportó una disminución en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 29.6% o Ps.101.0 millones, esto debido principalmente por una disminución del costo de servicio del 19.2% o Ps.26.5 millones debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en Colombia como consecuencia del COVID-19 y menores costos de concesión derivado de la reducción en ingresos.

El Costo de Servicios disminuyó 33.6%, o Ps.330.0 millones, principalmente debido a una disminución interanual de 58.6% o Ps.205.6 millones en Puerto Rico, debido principalmente a la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.112.7 millones así como la reducción de mantenimiento y conservación, 19.8%, o Ps.97.4 millones en México, como resultado principalmente de menores costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza resultantes del cierre temporario de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún. Así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR, esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrables debido al impacto del COVID-19. Adicionalmente, Colombia contribuyó con una reducción del 19.2%, o Ps.27.0 millones, en los costos de servicio.

Los Costos de Construcción aumentaron 217.5% o Ps.515.9 millones, compuesto por incrementos de 402.4% o Ps.552.2 millones, en México y de 16.7% o Ps.8.9 millones, en Puerto Rico. Esto parcialmente compensado por una disminución en Colombia de 96.4% o Ps.45.2 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 11.8% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 71.3%, principalmente por el efecto del EBITDA en el 3T20 en México.

Los Derechos de Concesión disminuyeron un 62.9% consolidado, principalmente por disminuciones del 59.3% en México, 88.0% en Colombia y 8.2% en Puerto Rico. Esto debido a una disminución en los ingresos, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización incrementó 9.6% o Ps.43.1 millones, debiéndose principalmente a un incremento del 12.3% o Ps.21.0 millones en Puerto Rico debido principalmente por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio fue Ps.22.1 por dolar en 3T20 comparado con Ps.19.4 por dolar en 3T19.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.369.6 millones y un margen operativo de 15.1% en 3T20 por encima de una Pérdida Operativa de Ps.461,8 millones en el 2T20 la variación secuencial refleja principalmente la reducción de costos de operación así como la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES en Puerto Rico. Esto compara con una utilidad operativa consolidada de Ps.2,026.6 millones y un margen de 49.4% en el mismo periodo del 2019.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 21.8% en el 3T20 comparado con 52.4% en el 3T19 y negativo en 50.8% en 2T20.

EBITDA disminuyó un 69.5% ó Ps.1,720.5 millones, a Ps.755.1 millones en el 3T20 comparado con Ps.2,475.6 millones en 3T19, pero mejoró con respecto al EBITDA comparable de Ps.16.0 millones en el 2T20 (excluyendo las ganancias extraordinarias por recuperación de seguros en Puerto Rico). Por país, el EBITDA disminuyó en Ps.1,345.7 millones, a Ps.492.0 millones, en México, decreció en Ps.46.0 millones, a Ps.321.9 millones en Puerto Rico, disminuyó Ps.328.8 millones, a negativo Ps.58.8 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 3T20 fue de 30.9% comparado con 60.3% en el 3T19 y margen EBITDA comparable de 2.9% en el 2T20.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 44.6% en el 3T20 comparado con el 64.0% en el 3T19 y comparable con 1.8% en 2T20.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	73,708	55,500	(24.7)	272,744	220,339	(19.2)
Intereses a cargo	(279,890)	(183,663)	(34.4)	(838,025)	(716,199)	(14.5)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	70,388	(98,146)	n/a	60,580	436,218	620.1
Total	(135,794)	(226,309)	66.7	(504,701)	(59,642)	(88.2)

En el 3T20, ASUR registró una pérdida de Ps.226.3 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.135.8 millones, en el 3T19.

En el 3T20, se generó una pérdida cambiaria de Ps.98.1 millones, comparada con una utilidad cambiaria de Ps.70.4 millones, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del tercer trimestre de 2020 del 4.1% y 4.4%, respectivamente sobre una mayor posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el tercer trimestre del 2019 del 2.7% y 1.1%, respectivamente, sobre una menor posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 3T20 disminuyó Ps.96.2 millones, o 34.4% durante el período, generado principalmente por la disminución en México por Ps.31.7 millones, o 31.1% debido a la reducción de tasa de intereses. Asimismo, el gasto por intereses en Colombia disminuyó Ps.75.6 millones, o 116.3% debido principalmente a la amortización favorable de la valuación de la deuda conforme a IFRS es de Ps.54.5 millones determinada con base al porcentaje de pagos realizados durante 2020 respecto a la deuda inicial y por su efecto de conversión en moneda extranjera es por el monto de Ps.9.7 millones dando el monto total de Ps.64.2 millones así como al pago de principal por Ps.147.3 millones durante el 2020.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.18.2 millones o 24.7%.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2020 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.555.8 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Una disminución de Ps.478.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en México y Colombia por reducción en la base fiscal ante el decremento de los ingresos impactados por el COVID-19.
- Una disminución favorable de Ps.77.7 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Esto originado principalmente por beneficio de Ps.54.3 millones en México, debido principalmente al beneficio fiscal de los activos por efectos de inflación del 1.6% en 3T20 comparado con 0.6% en el 3T19, y por un beneficio fiscal en Colombia de Ps.25.0 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 3T20 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.105.2 millones en 3T20, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.1,314.6 millones en el 3T19. Durante 3T20, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.0.3505 y utilidad por ADS de USD\$0.1583 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidades por acción de Ps.4.3821 y utilidad por ADS de USD\$1.9789 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para 3T20 de Ps.147.0 millones comparado con Ps.1,340.4 millones en el 3T19. Lo que representa una disminución del 89.0% o Ps.1,193.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2020, las concesiones aeroportuarias representaron el 86.0% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 12.7% y otros activos que representaron 1.3%.

Al 30 de septiembre del 2020 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.6,012.7 millones, una disminución de 2.9% respecto a los Ps.6,192.7 millones, al 31 de diciembre de 2019, contribuyendo a esta disminución México con Ps.106.1 millones, en Colombia de Ps.206.4 millones, compensado parcialmente por un incremento en Puerto Rico Ps.132.6 millones.

Al 30 de septiembre del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,545.8 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.1,057.9 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.654.6 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,626.1 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,387.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,737.1 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.229.8 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.621.0 millones.

El Capital Contable al cierre del 3T20 fue de Ps.42,795.4 millones, que representan el 68.8% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.19,373.5 millones, que representan el 31.2% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 17.0% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T20 aumentó 7.5% a Ps.14,745.1 millones, en comparación con Ps.13,712.9 millones, de diciembre de 2019. Principalmente derivado de la depreciación del peso contra el dólar y la disposición de 10 millones de dólares de la línea de capital de trabajo de Puerto Rico así como un crédito bancario de Ps.67.0 millones para Colombia en agosto de 2020. Al 30 de septiembre de 2020, el 27.1% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 53.3% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 19.6% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.97.4 millones, o aproximadamente el 0.7% de la deuda total, vence en el cuarto trimestre del 2020 y 5.9% en 2021.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.5 x al final del 3T20, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 5.3x al 30 de septiembre de 2020. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.8x y 10.3x al 30 de septiembre de 2019, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2019	Diciembre 31, 2019	Septiembre 30, 2020
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.4	1.3	2.5
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.8	0.7	1.5
Ratio de Cobertura de Intereses ³	10.3	10.8	5.3
Total de Deuda	13,974,527	13,712,893	14,745,076
Deuda a Corto Plazo	277,847	549,607	649,415
Deuda a Largo Plazo	13,696,680	13,163,286	14,095,661
Efectivo y Equivalentes de efectivo	6,196,806	6,192,679	6,012,746
Total Deuda Neta ⁴	7,777,721	7,520,214	8,732,330

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

**Tabla 6: Deuda Consolidada
(millones)**

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	2020	2021 / 23	2024 / 35	Total
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	-	31.0	277.2	308.2
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	-	4.4	39.6	44.0
1 Año-Revolver	San Juan	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 250 bps		10.0		10.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,375.0	44,250.0	81,000.0	128,625.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,295.0	30,090.0	55,077.0	87,462.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,025.0	26,550.0	48,600.0	77,175.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	832.5	10,915.0	19,980.0	31,727.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	832.5	10,915.0	19,980.0	31,727.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	180.0	2,360.0	4,320.0	6,860.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	180.0	2,360.0	4,320.0	6,860.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	180.0	2,360.0	4,320.0	6,860.0
10 Meses- Crédito Tesorería	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 1.70	3,483.0	8,128.0	-	11,611.0

Expresado en moneda original de cada préstamo

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años. En agosto de 2020 Airplan contrato un crédito por Ps.67.1 millones con plazo de 10 meses.

Capex

En el 3T20 las inversiones de ASUR fueron de Ps.834.5 millones, de los cuales Ps.758.9 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.73.9 millones a Puerto Rico y Ps.1.7 millones a Colombia. Esto compara con Ps.445.8 millones invertidos en 3T19, de los cuales Ps.339.4 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.59.4 millones a Puerto Rico y Ps.47.0 millones a Colombia.

Durante los primeros nueve meses del 2020, ASUR invirtió un total de Ps.1,801.8 millones, Ps.1,472.4 millones en México, Ps.325.3 millones en Puerto Rico y Ps.4.1 millones en Colombia. Durante el mismo periodo del 2019, ASUR invirtió Ps.886.9 millones, de los cuales Ps.542.3 millones fueron México, Ps.238.4 millones en Puerto Rico y Ps.106.2 millones en Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros totales	8,365	3,042	(63.6)	25,884	11,612	(55.1)
Ingresos totales	2,745,561	1,699,712	(38.1)	8,315,658	5,567,700	(33.0)
Servicios Aeronáuticos	1,552,105	588,491	(62.1)	4,765,464	2,157,241	(54.7)
Servicios No Aeronáuticos	1,056,224	421,765	(60.1)	3,358,960	1,853,032	(44.8)
Servicios de Construcción	137,232	689,456	402.4	191,234	1,557,427	714.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,608,329	1,010,256	(61.3)	8,124,424	4,010,273	(50.6)
Total Ingresos Comerciales	955,752	348,870	(63.5)	3,036,476	1,592,279	(47.6)
Operación Directa Comercial ¹	176,379	46,751	(73.5)	595,428	234,552	(60.6)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	779,373	302,119	(61.2)	2,441,048	1,357,727	(44.4)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	114.3	114.7	0.4	117.3	137.1	16.9
Operación directa comercial por pasajero	21.1	15.4	(27.1)	23.0	20.2	(12.2)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	93.2	99.3	6.6	94.3	116.9	24.0

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 31.7 y 17.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T19 y 3T20 respectivamente, mientras que 100.3 y 62.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M19 y 9M20.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T20 disminuyeron un 38.1% interanual a Ps.1,699.7 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron 61.3% año a año, reflejando reducciones de 62.1% en los ingresos por servicios aeronáuticos, y 60.1% por servicios no aeronáuticos principalmente debido a la disminución de pasajeros totales en un 63.7% impactados por COVID-19.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre disminuyeron un 63.5% interanual, principalmente al impacto en la disminución de pasajeros totales en un 63.6% como se muestra en la Tabla 8. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 3T20 fue de Ps.114.7 comparado con los Ps.114.3 reportados en el 3T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 4 nuevos espacios comerciales en cada uno de los siguientes aeropuertos: 1 Cancún, 2 Oaxaca y 1 Mérida. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **25** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T20	9M20
Teleservicios	3.3%	3.3%
Arrendamiento de Autos	(46.3%)	(37.2%)
Alimentos y Bebidas	(61.0%)	(47.4%)
Transportación Terrestre	(62.4%)	(55.1%)
Bancos y Casas de Cambio	(62.9%)	(40.7%)
Ventas Detalle	(63.3%)	(49.8%)
Estacionamientos	(64.0%)	(48.7%)
Otros Ingresos	(64.1%)	(38.4%)
Duty Free	(70.3%)	(51.2%)
Publicidad	(75.3%)	(51.9%)
Total ingresos comerciales	(63.5%)	(47.6%)

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	1
Otros ingresos	1
Otros aeropuertos	3
Arrendamiento de autos	2
Ventas detalle	1
México	4

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	491,336	393,956	(19.8)	1,419,733	1,220,709	(14.0)
Administrativos	64,333	56,713	(11.8)	185,212	175,128	(5.4)
Asistencia Técnica	96,883	26,075	(73.1)	307,911	122,358	(60.3)
Derechos de Concesión	118,119	48,075	(59.3)	367,034	180,114	(50.9)
Depreciación y Amortización	172,228	182,655	6.1	515,234	543,402	5.5
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	942,899	707,474	(25.0)	2,795,124	2,241,711	(19.8)
Costo de Construcción	137,232	689,456	402.4	191,234	1,557,427	714.4
Total de Costos y Gastos de Operación	1,080,131	1,396,930	29.3	2,986,358	3,799,138	27.2

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 3T20 incrementaron 29.3% interanual, principalmente debido al aumento en costos de construcción a Ps.689.5 millones en este trimestre por mayores inversiones de capital en los activos concesionados comparado con Ps.137.2 millones en el 3T19.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se disminuyeron 25.0% a Ps.707.5 millones, reflejando disminuciones en costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, y servicios de limpieza causado por el cierre temporal de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún; así como la reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Esto más que compensó una mayor estimación de cuentas incobrables resultante del impacto de COVID-19.

El Costo de Servicios disminuyó un 19.8%, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, esto causado por el cierre temporal de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún, así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto de COVID-19.

Los Gastos Administrativos, se disminuyeron un 11.8% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó reflejado por disminución de EBITDA, factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyeron un 59.3%, debido principalmente a la disminución en los ingresos factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 6.1% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	78,385	55,286	(29.5)	264,400	215,850	(18.4)
Intereses a cargo	(101,770)	(70,094)	(31.1)	(309,136)	(244,270)	(21.0)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	70,735	(98,477)	n/a	60,725	436,410	618.7
Total	47,350	(113,285)	n/a	15,989	407,990	2,451.7

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Las operaciones de ASUR en México reportaron una Pérdida Integral de Financiamiento de Ps.113.3 millones en el 3T20, en comparación con una Ganancia Integral de Financiamiento de Ps.47.4 millones en el 3T19. Esto se debió principalmente a una pérdida cambiaria de Ps.98.5 millones en el 3T20, resultado de la apreciación trimestral promedio de 4.4% del peso mexicano (4.1% al cierre del trimestre) frente al dólar estadounidense por una mayor posición de activos netos en moneda extranjera. Esto se compara con una ganancia cambiaria de Ps.70.7 millones en el 3T19. Resultante de la depreciación trimestral promedio de 1.1% del peso mexicano durante ese período (2.7% al cierre del trimestre) en el trimestre y una menor posición de activos netos en moneda extranjera. En contraste, los gastos por intereses disminuyeron 31.1% año contra año reflejando la menor tasa de interés TIIIE, más que compensando la reducción de 29.5% en los ingresos por intereses.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	2,745,561	1,699,712	(38.1)	8,315,658	5,567,700	(33.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,608,329	1,010,256	(61.3)	8,124,424	4,010,273	(50.6)
Utilidad de Operación	1,665,430	302,782	(81.8)	5,329,300	1,768,562	(66.8)
Margen de Operación	60.7%	17.8%	4285 bps)	64.1%	31.8%	(3232 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	63.9%	30.0%	(3388 bps)	65.6%	44.1%	(2150 bps)
Utilidad Neta ²	1,206,695	179,438	(85.1)	3,767,755	1,592,895	(57.7)
EBITDA	1,837,658	491,964	(73.2)	5,844,534	2,320,725	(60.3)
Margen EBITDA	66.9%	28.9%	(3799 bps)	70.3%	41.7%	(2860 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	70.5%	48.7%	(2176 bps)	71.9%	57.9%	(1407 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.87.7 millones y Ps.64.3 millones en el 3T20 y 3T19, respectivamente, por Airplan Ps.197.6 millones y Ps.118.1 millones en el 3T20 y 3T19, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

México registró una **Utilidad de Operación** de Ps.302.8 millones en el 3T20 resultando un Margen Operativo de 17.8%. Esto compara con una Ganancia Operativa de Ps.1,665.4 millones y un Margen Operativo de 60.7% en el 3T19 pero mejoró de una pérdida operativa de Ps.324.5 millones y un margen negativo de 31.1% en el 2T20.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 3T20 fue de 30.0% comparado contra un margen operativo ajustado de 63.9% en el 3T19 y negativa 105.7% en 2T20.

El EBITDA disminuyó Ps.1,345.7 millones, a Ps.140.1 millones en el 2T20 de Ps.1,837.7 millones en el 3T19, pero mejoró de un EBITDA negativo de Ps.140.1 millones en el 2T20. El margen EBITDA en el 2T20 fue de 28.9%, en comparación con el 66.9% del 3T19 y un margen EBITDA negativo del 13.4% en el 2T20.

Durante el 3T20, ASUR registró Ps.689.5 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.137.2 millones, en 3T19 debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

El Margen EBITDA Ajustado en el 3T20 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 48.7% comparado con 70.5% en el 3T19 y negativa 45.6% en el 2T20.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.2,333.0 millones al 30 de septiembre del 2020, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.191.6 (pesos de diciembre de 2018) por unidad de tráfico, aproximadamente el 64.2% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 3T20 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.758.9 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.339.4 millones en el 3T19.

Durante los primeros nueve meses del 2020 ASUR invirtió Ps.1,472.4 millones, comparado con Ps.542.3 millones en el mismo periodo de 2019.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Al 30 de septiembre del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,545.8 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.1,057.9 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.654.6 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,626.1 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	2,354	964	(59.1)	7,072	3,506	(50.4)
Ingresos Totales	808,251	681,538	(15.7)	2,444,942	2,227,754	(8.9)
Servicios Aeronáuticos	460,754	438,015	(4.9)	1,376,422	1,371,976	(0.3)
Servicios No Aeronáuticos	294,383	181,555	(38.3)	848,199	574,089	(32.3)
Servicios de Construcción	53,114	61,968	16.7	220,321	281,689	27.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	755,137	619,570	(18.0)	2,224,621	1,946,065	(12.5)
Total Ingresos comerciales	292,373	179,348	(38.7)	840,516	567,788	(32.4)
Operación Directa Comercial ¹	60,012	36,226	(39.6)	180,204	111,436	(38.2)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	232,361	143,122	(38.4)	660,312	456,352	(30.9)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	124.2	186.1	49.9	118.9	162.0	36.3
Operación Directa Comercial por Pasajero	25.5	37.6	47.5	25.5	31.8	24.8
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	98.7	148.5	50.5	93.4	130.2	39.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.22.0822= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T20 disminuyeron un 15.7% interanual a Ps.681.5 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se disminuyeron 18.0% debido a los siguientes decrementos:

- 4.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior.
- 38.3% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por la disminución de los pasajeros en un 59.1%

Asimismo los ingresos por servicios de construcción incrementaron un 16.7% interanual por un incremento en inversiones de capital.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.186.1 millones en el 3T20 comparado con Ps.124.2 millones en el 3T19, principalmente debido al tipo de cambio promedio del peso Mexicano contra el dólar fue de Ps.22.1 en el 3T20 comparado con Ps.19.4 en el 3T19.

Se abrieron 6 locales comerciales en los últimos 12 meses al 3T20, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **25** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T20	9M20
Bancos y Casas de Cambio	31.0%	23.3%
Duty Free	18.5%	2.9%
Arrendamiento de Autos	(28.1%)	(30.1%)
Ventas Detalle	(41.8%)	(39.1%)
Otros ingresos	(45.8%)	(34.2%)
Publicidad	(46.6%)	(2.3%)
Estacionamiento	(53.0%)	(43.8%)
Transportación Terrestre	(69.0%)	(42.8%)
Alimentos y Bebidas	(78.7%)	(33.4%)
Total Ingresos Comerciales	(38.7%)	(32.4%)

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2019.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	2
Duty Free	2
Alimentos y Bebidas	1
Bancos y Casas de Cambio	1
Total Espacios Comerciales	6

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	350,902	145,254	(58.6)	994,186	819,380	(17.6)
Derechos de Concesión	36,313	33,344	(8.2)	106,302	100,357	(5.6)
Depreciación y Amortización	170,664	191,616	12.3	497,937	580,068	16.5
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	557,879	370,214	(33.6)	1,598,425	1,499,805	(6.2)
Costo de Construcción	53,114	61,968	16.7	220,321	281,689	27.9
Total Costos y gastos de operación	610,993	432,182	(29.3)	1,818,746	1,781,494	(2.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.22.0822= USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 3T20 disminuyeron 29.3% interanual a Ps.432.2 millones. Los costos de construcción incrementaron 16.7%, pasando de Ps.53.1 millones en el 3T19 a Ps.62.0 millones en el 3T20.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos disminuyeron 33.6% año contra año, o Ps.187.7 millones, a Ps.370.2 millones. Esto se debió principalmente al reembolso de Ps.112.7 millones en gastos a través de una subvención de la Ley CARES, de los cuales USD 24.7 millones quedan disponibles para recuperar gastos. Los menores costos de los servicios y las tarifas de concesión también contribuyeron a la disminución de los costos. Esto fue parcialmente compensado por mayores gastos de depreciación y amortización, reflejando el impacto de conversión cambiaria ya que el tipo de cambio promedio del peso mexicano fluctuó a Ps.22.1 por dólar en el 3T20, en comparación con Ps.19.4 por dólar en el 3T19.

El Costo de Servicios en el 3T20 disminuyó en un 58.6% o Ps.205.6 millones.

Los Derechos de Concesión en el 3T20 respecto del mismo periodo de 2019 registraron una disminución de Ps.8.2 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 3T20 respecto al mismo periodo de 2019, se incrementó en Ps.21.0 millones o 16.7%, resultante de la depreciación promedio del peso mexicano frente al dólar estadounidense promedio como se describe anteriormente.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	4,801	323	(93.3)	11,787	3,077	(73.9)
Intereses a cargo	(128,351)	(128,138)	(0.2)	(380,921)	(384,025)	0.8
Total	(123,550)	(127,815)	3.5	(369,134)	(380,948)	3.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.22.0822= USD1.00

Durante el 3T20, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.127.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.123.6 millones, en el 3T19, reflejando el impacto la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso Mexicano contra el dólar.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones, a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de septiembre de 2020 es de USD\$20.3 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolviente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolviente para fines de capital de trabajo.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	808,251	681,538	(15.7)	2,444,942	2,227,754	(8.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	755,137	619,570	(18.0)	2,224,621	1,946,065	(12.5)
Otros ingresos	-	(5,993)	n/a	204,074	158,881	(22.1)
Utilidad de Operación	197,258	243,363	23.4	830,270	605,141	(27.1)
Margen de Operación	24.4%	35.7%	1130 bps	34.0%	27.2%	(679 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	26.1%	39.3%	1316 bps	37.3%	31.1%	(623 bps)
Utilidad Neta	64,509	104,681	62.3	433,177	193,061	(55.4)
EBITDA	367,921	321,882	(12.5)	1,329,939	1,072,113	(19.4)
Margen EBITDA	45.5%	47.2%	171 bps	54.4%	48.1%	(627 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	48.7%	52.0%	323 bps	59.8%	55.1%	(469 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.22.0822= USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 3T20 incrementó a Ps.243.4 millones, en comparación con la utilidad de operación de Ps.197.3 millones en 3T19 y comparables Ps.55.8 millones en 2T20 (excluyendo recuperaciones de seguros). El Margen Operativo fue 35.7% en 3T20, comparado con 24.4% en 3T19 y comparable 30.2% en 2T20. Durante el 3T20, Puerto Rico se benefició de un reembolso de \$ 112.7 millones de gastos por la aplicación de la Ley CARES dada la fuerte contracción en el tráfico de pasajeros por el impacto del COVID-19.

El EBITDA fue de Ps.321.9 millones en el 3T20 en comparación con Ps.367.9 millones en el 3T19 y comparables Ps.203.1 millones en el 2T20. El Margen EBITDA aumentó a 47.2% de 45.5% en 3T19, mientras que el Margen EBITDA Ajustado (que excluye IFRIC 12) aumentó a 52.0% en 3T20 de 48.7% en 3T19 y comparable 36.8% en 2T20.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 3T20 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.73.9 millones, comparado con Ps.59.4 millones en el 3T19. Las inversiones acumuladas en los primeros nueve meses del 2020 alcanzaron los Ps.325.3 millones, contra Ps.238.4 millones en el mismo periodo de 2019.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Al 30 de septiembre del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,387.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,737.1 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.229.8 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.621.0 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	3,247	154	(95.3)	8,983	2,890	(67.8)
Ingresos Totales	552,454	65,822	(88.1)	1,516,395	575,619	(62.0)
Servicios Aeronáuticos	367,786	20,661	(94.4)	1,039,989	347,789	(66.6)
Servicios No Aeronáuticos	137,784	43,459	(68.5)	370,151	223,739	(39.6)
Servicios de Construcción	46,884	1,702	(96.4)	106,255	4,091	(96.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	505,570	64,120	(87.3)	1,410,140	571,528	(59.5)
Total Ingresos comerciales	137,004	43,460	(68.3)	365,822	223,785	(38.8)
Total ingresos comerciales por pasajero	42.2	282.0	568.2	40.7	77.4	90.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.168.9814=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 54.9 y 7.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T19 y 3T20, mientras que 175.9 y 68.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M19 y 9M20.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales Colombia para el 3T20 disminuyeron 88.1% en 3T20 a Ps.65.8 millones. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 87.3%, principalmente debido a la disminuciones de 68.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente a la disminución de 68.3% en los ingresos comerciales; y 94.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 3T20 comparado con 3T19. Todo ello como resultado de la caída del 95.4% en el tráfico de pasajeros impactado por COVID-19.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.282.0, en el 3T20 comparado con los Ps.42.2 del 3T19. Esto debido principalmente al efecto significativo de la disminución de pasajeros y en comparación con los contratos que tienen pagos principalmente fijos.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 33 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **25** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T20	9M20
Teleservicios	(16.3%)	(3.6%)
Otros Ingresos	(46.4%)	(26.6%)
Bancos y Casas de Cambio	(57.9%)	(26.4%)
Estacionamientos	(86.4%)	(61.8%)
Alimentos y Bebidas	(90.5%)	(49.3%)
Transportación Terrestre	(96.1%)	(47.0%)
Duty Free	(99.7%)	(40.6%)
Publicidad	(99.9%)	(69.1%)
Total Ingresos Comerciales	(68.3%)	(38.8%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	10
Otros ingresos	15
Alimentos y bebidas	4
Bancos y casas de cambio	2
Teleservicios	2
Total Espacios comerciales	33

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	137,907	111,378	(19.2)	427,469	302,149	(29.3)
Asistencia Técnica	1,559		(100)	4,407	2,292	(48.0)
Derechos de Concesión	96,081	11,514	(88.0)	269,176	110,131	(59.1)
Depreciación y Amortización	106,101	117,788	11.0	377,347	358,798	(4.9)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	341,648	240,680	(29.6)	1,078,399	773,370	(28.3)
Costo de Construcción	46,884	1,702	(96.4)	106,255	4,091	(96.1)
Total de Costos y Gastos de Operación	388,532	242,382	(37.6)	1,184,654	777,461	(34.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.168.9814=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T20 disminuyeron 37.6% interanual a Ps.242.4 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 29.6% a Ps.240.7 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 19.2% o Ps.26.5 millones, debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en Colombia como consecuencia del COVID-19.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 96.4% o Ps.45.2 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se disminuyeron 88.0%, debido principalmente a la disminución en los ingresos con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización se incrementó Ps.11.7 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	5,711	3,849	(32.6)	44,482	18,121	(59.3)
Intereses a cargo	(64,958)	10,611	n/a	(195,893)	(104,613)	(46.6)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(347)	331	n/a	(145)	(192)	32.4
Total	(59,594)	14,791	n/a	(151,556)	(86,684)	(42.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.168.9814=Ps.1.00

Durante el 3T20, Airplan reportó una utilidad en el financiamiento integral de Ps.14.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.59.6 millones, en el 3T19. Esto por una disminución del 163.4% en los intereses a cargo, el gasto por intereses en Colombia disminuyó Ps.75.6 millones, o 116.3% debido principalmente a la amortización favorable de la valuación de la deuda conforme a IFRS es de Ps.54.5 millones determinada con base al porcentaje de pagos realizados durante 2020 respecto a la deuda inicial y por su efecto de conversión en moneda extranjera es por el monto de Ps.9.7 millones dando el monto total de Ps.64.2 millones así como al pago de principal por Ps.147.3 millones durante el 2020

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,822.8 millones. Durante el 3T20 Airplan realizó el pago de principal de Ps.57.1 millones.

El 11 de agosto de 2020 Airplan contrato un crédito con Bancolombia por Ps.67.1 millones por 10 meses.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	552,454	65,822	(88.1)	1,516,395	575,619	(62.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	505,570	64,120	(87.3)	1,410,140	571,528	(59.5)
Utilidad (pérdida) de Operación	163,922	(176,560)	n/a	331,741	(201,842)	n/a
Margen de Operación	29.7%	(268.2%)	(29791 bps)	21.9%	(35.1%)	(5694 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	32.4%	(275.4%)	(30778 bps)	23.5%	(35.3%)	(5884 bps)
Utilidad Neta	69,228	(137,092)	n/a	182,156	(239,490)	n/a
EBITDA	270,024	(58,772)	n/a	709,088	156,956	(77.9)
Margen EBITDA	48.9%	(89.3%)	(13817 bps)	46.8%	27.3%	(1949 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	53.4%	(91.7%)	(14507 bps)	50.3%	27.5%	(2282 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.168.9814=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 3T20 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Pérdida de Operación** de Ps.176.6 millones impactada por COVID-19, comparado con una utilidad de Ps.163.9 millones en 3T19. Y una pérdida operativa de Ps.170.9 millones en 2T20. El Margen Operativo fue negativo en 268.2% en el 3T20 comparado con un margen de operación de 29.7% en el 3T19. Y un margen negativo de 328.9% en el 2T20. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue negativo en 275.4% en 3T20 comparado un margen de operación de 32.4% en 3T19.

EBITDA en el 3T20 fue negativo en Ps.58.8 millones resultando en un margen EBITDA negativo de 89.3%. Esto compara con un EBITDA de Ps.270.0 millones en 3T19 y un margen EBITDA positivo de 48.9%. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó negativo a 91.7% en el 3T20, comparado con un margen EBITDA ajustado de 53.4% en el 3T19, principalmente los efectos negativos de deben a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19. Y negativo 92.8% en 2T20.

Colombia Inversiones de Capital

En el 3T20 Airplan realizó inversiones de capital de Ps.1.7 millones, comparado contra Ps.46.9 millones en el 3T19. Las inversiones acumuladas para los primeros nueve meses del 2020 alcanzaron los Ps.4.1 millones, comparado contra Ps.106.2 millones en el mismo periodo de 2019.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.20.6 millones, por el 3T20.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: ASUR es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspiregroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Tráfico Doméstico		4,469,498	2,158,659	(51.7)	12,367,374	6,133,129	(50.4)
CUN	Cancún	2,484,484	1,467,768	(40.9)	6,703,534	3,500,852	(47.8)
CZM	Cozumel	49,573	8,084	(83.7)	147,802	46,371	(68.6)
HUX	Huatulco	206,173	62,672	(69.6)	575,881	213,884	(62.9)
MID	Mérida	655,168	209,970	(68.0)	1,883,658	856,952	(54.5)
MTT	Minatitlán	34,696	10,848	(68.7)	105,315	44,532	(57.7)
OAX	Oaxaca	273,004	83,194	(69.5)	740,248	372,158	(49.7)
TAP	Tapachula	88,949	63,518	(28.6)	269,869	184,322	(31.7)
VER	Veracruz	363,427	132,933	(63.4)	1,035,408	481,159	(53.5)
VSA	Villahermosa	314,024	119,672	(61.9)	905,659	432,899	(52.2)
Tráfico Internacional		3,863,729	865,187	(77.6)	13,416,487	5,415,597	(59.6)
CUN	Cancún	3,675,731	822,466	(77.6)	12,671,074	5,032,366	(60.3)
CZM	Cozumel	57,406	23,602	(58.9)	286,592	154,203	(46.2)
HUX	Huatulco	6,591	964	(85.4)	107,659	78,361	(27.2)
MID	Mérida	50,592	3,565	(93.0)	157,264	66,319	(57.8)
MTT	Minatitlán	2,262	312	(86.2)	5,987	2,267	(62.1)
OAX	Oaxaca	40,992	6,208	(84.9)	109,149	46,641	(57.3)
TAP	Tapachula	3,925	1,663	(57.6)	10,295	5,343	(48.1)
VER	Veracruz	19,943	2,317	(88.4)	52,349	18,282	(65.1)
VSA	Villahermosa	6,287	4,090	(34.9)	16,118	11,815	(26.7)
Total Trafico en México		8,333,227	3,023,846	(63.7)	25,783,861	11,548,726	(55.2)
CUN	Cancún	6,160,215	2,290,234	(62.8)	19,374,608	8,533,218	(56.0)
CZM	Cozumel	106,979	31,686	(70.4)	434,394	200,574	(53.8)
HUX	Huatulco	212,764	63,636	(70.1)	683,540	292,245	(57.2)
MID	Mérida	705,760	213,535	(69.7)	2,040,922	923,271	(54.8)
MTT	Minatitlán	36,958	11,160	(69.8)	111,302	46,799	(58.0)
OAX	Oaxaca	313,996	89,402	(71.5)	849,397	418,799	(50.7)
TAP	Tapachula	92,874	65,181	(29.8)	280,164	189,665	(32.3)
VER	Veracruz	383,370	135,250	(64.7)	1,087,757	499,441	(54.1)
VSA	Villahermosa	320,311	123,762	(61.4)	921,777	444,714	(51.8)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total Puerto Rico		2,354,372	963,677	(59.1)	7,072,180	3,505,793	(50.4)
Tráfico Doméstico		2,098,971	932,983	(55.6)	6,315,138	3,265,711	(48.3)
Tráfico Internacional		255,401	30,694	(88.0)	757,042	240,082	(68.3)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Tráfico Doméstico		2,699,836	137,501	(94.9)	7,457,666	2,411,973	(67.7)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,964,307	84,106	(95.7)	5,409,532	1,707,765	(68.4)
EOH	Medellín	291,980	31,284	(89.3)	801,648	274,932	(65.7)
MTR	Montería	261,804	15,085	(94.2)	734,571	274,719	(62.6)
APO	Carepa	99,093	4,994	(95.0)	279,172	88,757	(68.2)
UIB	Quibdó	59,030	1,961	(96.7)	163,387	52,454	(67.9)
CZU	Corozal	23,622	71	(99.7)	69,356	13,346	(80.8)
Tráfico Internacional		492,749	9,177	(98.1)	1,349,885	409,755	(69.6)
MDE	Medellín (Rio Negro)	492,749	9,177	(98.1)	1,349,885	409,755	(69.6)
EOH	Medellín						
MTR	Montería						
APO	Carepa						
UIB	Quibdó						
CZU	Corozal						
Total Trafico en Colombia		3,192,585	146,678	(95.4)	8,807,551	2,821,728	(68.0)
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,457,056	93,283	(96.2)	6,759,417	2,117,520	(68.7)
EOH	Medellín	291,980	31,284	(89.3)	801,648	274,932	(65.7)
MTR	Montería	261,804	15,085	(94.2)	734,571	274,719	(62.6)
APO	Carepa	99,093	4,994	(95.0)	279,172	88,757	(68.2)
UIB	Quibdó	59,030	1,961	(96.7)	163,387	52,454	(67.9)
CZU	Corozal	23,622	71	(99.7)	69,356	13,346	(80.8)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2019¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Business Lounge	Otros ingresos	Enero 2020
Mérida		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendadora de autos	Septiembre 2020
Oaxaca		
Promotora de Espectáculos (Artículos Deportivos)	Ventas Detalle	Febrero 2020
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendadora de autos	Julio 2020
SAN JUAN, PUERTO RICO		
The Cellar	Duty Free	Octubre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Bijoux	Duty Free	Noviembre 2019
Ready Credit	Alimentos y bebidas	Diciembre 2019
Enrique Tomás	Bancos y casas de cambio	Diciembre 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
Trasnaereo S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2019
Aerorepública SA	Otros ingresos	Enero 2020
Aires Aerovías Integración Regional SA	Otros ingresos	Marzo 2020
Sociedad Internacional de Telecomunicaciones Aeronauticas (SITA)	Otros ingresos	Marzo 2020
Dhl Global Forwarding LTDA	Otros ingresos	Marzo 2020
Olaya herrera		
Tobon Trujillo Luis Eduardo	Otros ingresos	Octubre 2020
Punto Caliente S.A.	Alimentos y bebidas	Octubre 2020
Global Lounge Colombia SAS	Otros ingresos	Noviembre 2020
Ceballos Amaya Carlos Andres	Otros ingresos	Febrero 2020
Mera Medellin S.A.S	Alimentos y bebidas	Febrero 2020
America`S AIR S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2020
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Marzo 2020
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Marzo 2020
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Marzo 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2020
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Abril 2020
Quibdó		
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2020
America`S AIR S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2020
Asociación de Joyeros y Artesanos del Pacifico	Ventas Detalle	Abril 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Abril 2020
Carepa		
Ospina Buelvas Jorge Mauricio	Alimentos y Bebidas	Marzo 2020
Centro de Servicios		
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Food Grill Express SAS	Alimentos y bebidas	Octubre 2019
Grupo CDM S.A.S. Zomac-Pilatos	Ventas Detalle	Octubre 2019
Fet Group SAS - Koaj	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Diciembre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Diciembre 2020
Mattelsa S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2020
Corporación Univeristaria Remington	Otros ingresos	Diciembre 2020
Estrategia Comercial de Colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3T 2019	3T 2019 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2020	3T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,102,236	176.8	426,966	184.4	(61.3)	4.3
Ingresos no-Aeronáuticos	966,568	155.0	367,205	158.6	(62.0)	2.3
Servicios de Construcción	37,218	6.0	409,008	176.7	999.0	2,845.0
Total Ingresos	2,106,022	337.7	1,203,179	519.7	(42.9)	53.9
Utilidad de Operación	1,314,352	210.8	287,619	124.2	(78.1)	(41.1)
EBITDA	1,430,486	229.4	410,159	177.2	(71.3)	(22.8)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	147,429	193.5	49,545	198.2	(66.4)	2.4
Ingresos no-Aeronáuticos	34,064	44.7	18,423	73.7	(45.9)	64.9
Servicios de Construcción	11,274	14.8	152,014	608.1	1,248.4	4,008.8
Otros ²	23		15	0.1	(34.8)	n/a
Total Ingresos	192,790	253.0	219,997	880.0	14.1	247.8
Utilidad de Operación	97,535	128.0	(6,574)	(26.3)	(106.7)	(120.5)
EBITDA	109,625	143.9	5,809	23.2	(94.7)	(83.9)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	68,145	204.0	26,981	204.4	(60.4)	0.2
Ingresos no-Aeronáuticos	15,050	45.1	9,730	73.7	(35.3)	63.4
Servicios de Construcción	8,987	26.9	40,595	307.5	351.7	1,043.1
Otros ²	25	0.1	24	0.2	(4.0)	100.0
Total Ingresos	92,207	276.1	77,330	585.8	(16.1)	112.2
Utilidad de Operación	43,373	129.9	5,199	39.4	(88.0)	(69.7)
EBITDA	51,032	152.8	13,212	100.1	(74.1)	(34.5)
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	234,295	200.9	84,999	209.4	(63.7)	4.2
Ingresos no-Aeronáuticos	40,542	34.8	26,407	65.0	(34.9)	86.8
Servicios de Construcción	79,753	68.4	87,839	216.4	10.1	216.4
Otros ²	68	0.1	45	0.1	(33.8)	
Total Ingresos	354,658	304.2	199,290	490.9	(43.8)	61.4
Utilidad de Operación	114,399	98.1	(19,546)	(48.1)	(117.1)	(149.0)
EBITDA	150,609	129.2	18,430	45.4	(87.8)	(64.9)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción		n/a		n/a	n/a	n/a
Otros	384,599	n/a	218,053	n/a	(43.3)	n/a
Total Ingresos	384,599	n/a	218,053	n/a	(43.3)	n/a
Utilidad de Operación	95,771	n/a	36,084	n/a	(62.3)	n/a
EBITDA	95,906	n/a	44,354	n/a	(53.8)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(384,715)	n/a	(218,138)	n/a	(43.3)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,552,105	182.6	588,491	189.7	(62.1)	3.9
Ingresos no-Aeronáuticos	1,056,224	124.3	421,765	135.9	(60.1)	9.3
Servicios de Construcción	137,232	16.1	689,456	222.2	402.4	1,280.1
Total Ingresos	2,745,561	323.1	1,699,712	547.8	(38.1)	69.5
Utilidad de Operación	1,665,430	196.0	302,782	97.6	(81.8)	(50.2)
EBITDA	1,837,658	216.2	491,964	158.5	(73.2)	(26.7)
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	460,754	n/a	438,015	n/a	(4.9)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	294,383	n/a	181,555	n/a	(38.3)	n/a
Servicios de Construcción	53,114	n/a	61,968	n/a	16.7	n/a
Total Ingresos	808,251	n/a	681,538	n/a	(15.7)	n/a
Utilidad de Operación	197,258	n/a	243,363	n/a	23.4	n/a
EBITDA	367,921	n/a	321,882	n/a	(12.5)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes		n/a		n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	367,786	n/a	20,661	n/a	(94.4)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	137,784	n/a	43,459	n/a	(68.5)	n/a
Servicios de Construcción	46,884	n/a	1,702	n/a	(96.4)	n/a
Total Ingresos	552,454	n/a	65,822	n/a	(88.1)	n/a
Utilidad de Operación	163,922	n/a	(176,560)	n/a	(207.7)	n/a
EBITDA	270,024	n/a	(58,772)	n/a	(121.8)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						

Ajustes		n/a		n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,380,645	n/a	1,047,167	n/a	(56.0)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,488,391	n/a	646,779	n/a	(56.5)	n/a
Servicios de Construcción	237,230	n/a	753,126	n/a	217.5	n/a
Total Ingresos	4,106,266	n/a	2,447,072	n/a	(40.4)	n/a
Utilidad de Operación	2,026,610	n/a	369,585	n/a	(81.8)	n/a
EBITDA	2,475,603	n/a	755,074	n/a	(69.5)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2020.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T 2020.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 2019
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2020	Diciembre 2019	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,012,746	6,192,679	(179,933)	(2.9)
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	49,475	165,622	(116,147)	(70.1)
Cuentas por cobrar. Neto	789,292	1,003,793	(214,501)	(21.4)
Impuestos por recuperar y otros activos	1,031,172	483,762	547,410	113.2
Suma el Activo Circulante	7,882,685	7,845,856	36,829	0.5

Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	535,581	520,623	14,958	2.9
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	53,435,023	49,126,038	4,308,985	8.8
Documentos por cobrar	306,202	23,364	282,838	1,210.6
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	9,416	-	9,416	-
Total Activo	62,168,907	57,515,881	4,653,026	8.1

Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	268,195	245,100	23,095	9.4
Préstamos bancarios	649,415	549,607	99,808	18.2
Otras cuentas por pagar	1,058,699	1,765,313	(706,614)	(40.0)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	1,976,309	2,560,020	(583,711)	(22.8)

Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,703,690	6,674,717	28,973	0.4
Deuda a largo plazo	7,391,971	6,488,569	903,402	13.9
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,283,600	3,004,584	279,016	9.3
Beneficio a los empleados	17,888	16,814	1,074	6.4
Suma el Pasivo a Largo Plazo	17,397,149	16,184,684	1,212,465	7.5

Total Pasivo	19,373,458	18,744,704	628,754	3.4
---------------------	-------------------	-------------------	----------------	------------

Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,890,659	1,616,533	274,126	17.0
Utilidad neta mayoritaria del periodo	1,469,242	5,465,823	(3,996,581)	(73.1)
Efecto acumulado por conversión en ME	1,414,443	(218,788)	1,633,231	(746.5)
Utilidades acumuladas	21,719,010	16,527,312	5,191,698	31.4
Interés minoritario	8,534,819	7,613,021	921,798	12.1
Suma la Inversión de los Accionistas	42,795,449	38,771,177	4,024,272	10.4

Pasivo e Inversión de los Accionistas	62,168,907	57,515,881	4,653,026	8.1
--	-------------------	-------------------	------------------	------------

Tipo de cambio dólar Ps.22.1438

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2019	9M 2020	% Var	3T 2019	3T 2020	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	7,181,875	3,877,006	(46.0)	2,380,645	1,047,167	(56.0)
Servicios No Aeronáuticos	4,577,310	2,650,860	(42.1)	1,488,391	646,779	(56.5)
Servicios de Construcción	517,810	1,843,207	256.0	237,230	753,126	217.5
Total Ingresos	12,276,995	8,371,073	(31.8)	4,106,266	2,447,072	(40.4)
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,841,388	2,342,238	(17.6)	980,145	650,588	(33.6)
Costos por Construcción	517,810	1,843,207	256.0	237,230	753,126	217.5
Gastos Generales y de Administración	185,212	175,128	(5.4)	64,333	56,713	(11.8)
Asistencia Técnica	312,318	124,650	(60.1)	98,442	26,075	(73.5)
Derechos de Concesión	742,512	390,602	(47.4)	250,513	92,933	(62.9)
Depreciación y Amortización	1,390,518	1,482,268	6.6	448,993	492,059	9.6
Total Gastos de Operación	5,989,758	6,358,093	6.1	2,079,656	2,071,494	(0.4)
Otros Ingresos	204,074	158,881	(22.1)	-	(5,993)	n/a
Resultado de Operación	6,491,311	2,171,861	(66.5)	2,026,610	369,585	(81.8)
Costo Integral de Financiamiento	(504,701)	(59,642)	(88.2)	(135,794)	(226,309)	66.7
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación		(1,618)	n/a		(1,618)	n/a
Resultado Antes de Impuestos	5,986,610	2,110,601	(64.7)	1,890,816	141,658	(92.5)
ISR Causado	1,564,665	488,223	(68.8)	513,291	35,194	(93.1)
ISR Diferido	38,857	75,912	95.4	37,093	(40,563)	n/a
Resultado Neto del Periodo	4,383,088	1,546,466	(64.7)	1,340,432	147,027	(89.0)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	4,209,817	1,469,242	(65.1)	1,314,628	105,155	(92.0)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	173,271	77,224	(55.4)	25,804	41,872	62.3
Utilidad por Acción	14.0327	4.8975	(65.1)	4.3821	0.3505	(92.0)
Utilidad por ADS	6.3371	2.2117	(65.1)	1.9789	0.1583	(92.0)

Tipo de cambio dólar Ps.22.1438

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2019	9M 2020	% Var	3T 2019	3T 2020	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	5,986,610	2,110,601	(64.7)	1,890,816	141,658	(92.5)
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,390,518	1,482,268	6.6	448,993	492,059	9.6
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación		1,618	n/a		1,618	n/a
Intereses Ganados	(272,744)	(284,555)	4.3	(73,708)	(119,716)	62.4
Intereses a Cargo	838,025	780,416	(6.9)	279,891	247,880	(11.4)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(13,244)	(64,296)	385.5	(30,561)	18,536	n/a
Sub-Total	7,929,165	4,026,052	(49.2)	2,515,431	782,035	(68.9)
Incremento en Cuentas por Cobrar	491,537	19,488	(96.0)	221,563	(357,471)	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(115,393)	(217,103)	88.1	63,404	175,879	177.4
Impuestos Pagados	(1,627,112)	(1,300,215)	(20.1)	(510,378)	(187,364)	(63.3)
Proveedores	(69,983)	(426,761)	509.8	(108,745)	(196,686)	80.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	6,608,214	2,101,461	(68.2)	2,181,275	216,393	(90.1)
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto		(10,556)	n/a			
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	(158,772)	150,099	n/a	71,098	(22,480)	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(886,888)	(1,801,813)	103.2	(445,755)	(834,473)	87.2
Intereses ganados	253,538	217,262	(14.3)	68,908	55,177	(19.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(792,122)	(1,445,008)	82.4	(305,749)	(801,776)	162.2
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	5,816,092	656,453	(88.7)	1,875,526	(585,383)	n/a
Préstamos Bancarios	(110,634)	66,958	n/a	(44,288)	157,179	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(205,744)	(149,585)	(27.3)	(103,054)	(263,714)	155.9
Intereses Pagados	(887,415)	(856,343)	(3.5)	(382,638)	(340,332)	(11.1)
Dividendos Pagados	(3,000,000)		n/a			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(4,203,793)	(938,970)	(77.7)	(529,980)	(446,867)	(15.7)
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	1,612,299	(282,517)	n/a	1,345,546	(1,032,250)	n/a
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1	4,851,260	7,124,096	46.9
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo		102,584	n/a		(79,100)	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,196,806	6,012,746	(3.0)	6,196,806	6,012,746	(3.0)