

El fondo Danish Sustainable Development Goals Investment Fund obtiene las aprobaciones principales necesarias para la inversión por el equivalente de US\$20 millones de dólares en acciones ordinarias de Vinte.

Cd. de México, México, 17 de noviembre de 2020 – Vinte Viviendas Integrales S.A.B. de C.V. (“Vinte”) (BMV: VINTE), informa al público inversionista que, derivado de la conclusión del plazo para la suscripción preferente de las hasta 14,440,434 (catorce millones cuatrocientas cuarenta mil cuatrocientas treinta y cuatro) acciones ordinarias, nominativas, Serie Única, sin expresión de valor nominal (las “Nuevas Acciones”), emitidas con motivo de un aumento de capital social de Vinte en su parte variable, hasta por la cantidad de \$400,000,021.80 (cuatrocientos millones veintiún Pesos 80/100 M.N.) (el “Aumento de Capital”), el cual fue aprobado mediante resoluciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Vinte de fecha 26 de mayo de 2020 (la “Asamblea”), se obtuvieron los siguientes resultados:

- Los accionistas actuales de Vinte suscribieron 39,090 (treinta y nueve mil noventa) Nuevas Acciones, quedando pendientes de suscripción y pago un total de 14,401,344 (catorce millones cuatrocientas un mil trescientas cuarenta y cuatro) Nuevas Acciones, (las “Nuevas Acciones Remanentes”).
- Como consecuencia de lo anterior y conforme lo aprobó la Asamblea, las Nuevas Acciones Remanentes fueron ofrecidas por el Consejo de Administración de Vinte al fondo *Danish Sustainable Development Goals Investment Fund, administrado por el Investment Fund for Developing Countries* (“IFU”), un fondo propiedad del gobierno de Dinamarca administrado independientemente y con un enfoque de impacto sustentable a través de empresas que ayuden al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU (SDGs por sus siglas en inglés). IFU había manifestado previamente su interés en suscribir las Nuevas Acciones Remanentes, las cuales le están siendo ofrecidas por el Consejo al mismo precio que el resto de las Nuevas Acciones ofrecidas a los accionistas de Vinte, es decir, \$27.70 Pesos por acción, lo que equivale a un total de \$398,917,228.80 (trescientos noventa y ocho millones novecientos diecisiete mil doscientos veintiocho Pesos 80/100 M.N.).
- La referida suscripción y pago de las Nuevas Acciones Remanentes está sujeta a un acuerdo definitivo, incluyendo a que se cumplan con las formalidades legales aplicables, entre otros, lo que se estima completarse en el mes de noviembre, lo cual será confirmado oportunamente por Vinte.

SOBRE Danish Sustainable Development Goals Investment Fund (Fondo de Inversión ODS de Dinamarca)

El Fondo de Inversión ODS de Dinamarca es un fondo creado en 2018 bajo asociación público-privada, enfocado a empresas que contribuyan al cumplimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU. El fondo cuenta con DKK 5 mil millones (aproximadamente USD \$800 millones) los cuales son aportados por los fondos de pensiones daneses, inversores privados, e IFU. Las inversiones por este fondo exigen que las empresas cumplan con sus responsabilidades sociales, contribuyendo a varios de los ODS, impactando al crecimiento económico, las condiciones de trabajo decente, la educación y la salud y las demás metas establecidas por la ONU. IFU ha sido designado como el administrador del Fondo de Inversión ODS de Dinamarca y es responsable de la administración y

seguimiento de los recursos, asegurándose que las inversiones cumplan con los objetivos del fondo y se sigan las políticas y lineamientos generales de IFU.

SOBRE IFU

IFU es un fondo del gobierno de Dinamarca que de manera independiente ofrece servicios de asesoría y capital de riesgo a empresas que deseen establecer negocios en países en desarrollo y mercados emergentes. IFU fue establecido por ley en 1967 con el objetivo de promover inversiones que apoyen el desarrollo sostenible en los países en desarrollo y contribuyan a la realización de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU. IFU invierte de dos diferentes maneras: 1) Inversiones directas en empresas de proyectos en forma de capital social y préstamos; e 2) inversiones indirectas en fondos de capital privado, que actúan como administradores de fondos e invierten en proyectos en nombre de IFU y otros socios. Durante años, IFU ha invertido en 1,300 proyectos en más de 100 países. Las inversiones totales esperadas en los proyectos son de DKK 210,000 millones, de los cuales IFU ha contribuido con DKK 23,000 millones en capital social, préstamos y garantías.

SOBRE VINTE

Vinte es una inmobiliaria mexicana sustentable verticalmente integrada con un claro enfoque en rentabilidad. Desde hace más de 17 años se dedica a desarrollar conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, enfocándose sólidamente en mejorar su calidad de vida, labor por la que ha obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales. Durante su historia ha desarrollado más de 44 mil viviendas en 6 estados de México, principalmente en el centro del país; alcanzado un alto nivel de lealtad entre sus clientes y un amplio reconocimiento de marca en las plazas en que opera. Vinte cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con más de 28 años de experiencia en el sector vivienda en México.

Para más información: <https://vinte.com>

EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

- ☎ **Teléfono:** +52 (55) 5010 7360
- ✉ **CFO:** domingo.valdes@vinte.com
- ✉ **Finanzas:** gonzalo.pizzuto@vinte.com
- 🌐 **Página Web:** <https://vinte.com>