



VESTA FIRMA NUEVO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BTS CON COPPEL EN EL VESTA PARK GUADALUPE EN MONTERREY, NUEVO LEON

*Representando una inversión combinada de US\$ 30 millones
Alineado con la estrategia de la Compañía de diversificarse dentro del e-commerce*

Ciudad de México, 25 de noviembre de 2020– Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anuncia la firma de un contrato de arrendamiento con Coppel, el retailer líder de México. El contrato es por un edificio BTS dentro del Vesta Park Guadalupe en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el primer parque industrial de la Compañía en este polo de desarrollo estratégico.

Coppel abrirá su nuevo Centro de Distribución (Cedis) en un edificio de 15,654 m2 dentro del Vesta Park Guadalupe, con posibilidades de expansión. El edificio contará con certificación LEED e iniciará operaciones en abril de 2021.

Vesta invertirá en la construcción del parque y el edificio hasta US\$ 14 millones de dólares, mientras que Coppel invertirá hasta US\$ 16 millones de dólares para las adecuaciones dentro del edificio, arrendamiento y capital humano durante los próximos 10 años.

Coppel seleccionó el Vesta Park Guadalupe debido a las considerables ventajas competitivas del parque, incluida su ubicación estratégica dentro del área de Guadalupe y el acceso a avenidas clave de la ciudad como la Avenida Morones Prieto, la Avenida Constitución y la Carretera México 40 que brinda un importante acceso al Aeropuerto Internacional de Monterrey y a Reynosa, una ciudad fronteriza de Estados Unidos. Coppel también eligió Vesta Park Guadalupe debido a los estrictos criterios ambientales a los que se adhiere Vesta durante la construcción y las importantes inversiones sociales en la comunidad circundante por la que Vesta es conocida.

“Hemos llegado a Monterrey como la potencia inmobiliaria industrial de México, de acuerdo con nuestra estrategia bien establecida de apuntar a las mejores y más deseables ubicaciones estratégicas. Nuestra capacidad única para personalizar nuestras propiedades asegura que estemos alineados con las necesidades y requisitos de nuestros clientes, con ubicaciones y soluciones de última milla, como la construcción llave en mano ya adaptada al cambio actual hacia el comercio electrónico y requisitos relacionados, como techos altos para una máxima eficiencia, entre otros, para garantizar que sigamos atrayendo a retailers premium”, dijo Lorenzo D. Berho, Director General de Vesta.

Domingo Soto, Director Inmobiliario de Coppel, agregó: “Este es el primer contrato de arrendamiento que Coppel ha firmado con Vesta, impulsado por nuestra necesidad de un nuevo centro de distribución que esté ubicado de manera óptima para garantizar que podamos abordar con éxito la creciente demanda minorista y de comercio electrónico en la región. El edificio estará listo para fines del primer trimestre de 2021 y nos brinda la flexibilidad para garantizar que podamos expandirnos dentro del espacio existente. El centro de distribución de Coppel en Vesta Park Guadalupe es un componente clave de nuestra estrategia omnicanal, ya que aprovechamos nuestra sólida presencia física para expandirnos dentro del canal digital. Por lo tanto, esperamos fortalecer nuestra relación con Vesta”.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 30 de septiembre de 2020, Vesta contaba con 187 propiedades ubicadas



dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.80 millones m² (30.2 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sotttil, CFO

jsotttil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163