

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 1T21

El tráfico de pasajeros continúa reflejando las interrupciones en los viajes en todo el mundo debido a la pandemia COVID-19

Ciudad de México, 22 de abril de 2021 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2021.

Resumen de Resultados 1T21¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 32.2% año a año reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, aunque mejoró con respecto las caídas de 44.9% y 70.2% reportadas en el 4T20 y 3T20, respectivamente. Por país de operaciones, el tráfico del 1T21 disminuyó de la siguiente manera:
- 36.2% en México, reflejando disminuciones del 19.3% y 49.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- 20.0% en Puerto Rico, reflejando disminución del 15.0% en tráfico doméstico y del 69.7% en tráfico internacional.
- 30.4% en Colombia interanual, reflejando disminución del 27.2% en tráfico doméstico y del 49.0% en tráfico internacional.
- Ingresos decrecieron 30.2% interanual alcanzando los Ps.2,899.7 millones, excluyendo los ingresos por construcción los decrementos fueron de 31.0%, 36.2% y 56.2% en los 1T21, 4T20 y 3T20, respectivamente.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.107.9
- EBITDA consolidado decrece 42.0%, alcanzando los Ps.1,592.5 millones, por encima de Ps.1,330.9 millones, reportados en el 4T20 y Ps.755.1 millones en el 3T20.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 58.8% desde 69.9% en 1T20, mejorando desde 54.6% en 4T20 y 44.6% en 3T20.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.5,739.8 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 2.1x.
- Pago de principal por Ps.733.6 millones, o aproximadamente el 5.3% de la deuda total, vence en el resto del 2021.
- Posterior al cierre del trimestre, ASUR concluyó el proceso extraordinario de revisión de tarifas máximas en México.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	4,156,996	2,899,710	(30.2)
México	2,825,205	1,909,929	(32.4)
San Juan	873,947	727,129	(16.8)
Colombia	457,844	262,652	(42.6)
Ingresos Comerciales por Pasajero	116.2	107.9	(7.1)
México	135.2	123.6	(8.6)
San Juan	126.3	132.0	4.5
Colombia	51.9	43.5	(16.2)
EBITDA	2,743,530	1,592,545	(42.0)
Utilidad Neta	1,964,936	1,038,105	(47.2)
Utilidad Neta Mayoritaria	1,884,371	945,012	(49.9)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	6.2812	3.1500	(49.9)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	3.0730	1.5411	(49.9)
Capex	353,752	356,341	0.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,784,257	5,739,798	(26.3)
Deuda Neta	7,481,477	8,707,718	16.4
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.8	2.1	20.2
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,019,902	5,118,866	(36.2)
San Juan	2,206,510	1,764,873	(20.0)
Colombia	2,669,633	1,857,285	(30.4)

Conferencia Telefónica 1T21

Fecha y Hora: viernes 23 de abril, 2021; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-866-548-4713 (US llamada gratuita); 1-323-794-2093 (Internacional y México); Código: **6534124**

Repetición: viernes 23 de abril, 2021 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 30 de abril de 2021. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **6534124**

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado la NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y los equivalentes tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.20.4400 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$178.8700 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los Estados Unidos han ampliado el requisito de pruebas negativas de COVID-19 a todos los pasajeros aéreos que ingresan a los EEUU a partir del 26 de enero de 2021. Según los CDC, las pruebas antes y después del viaje son una capa crítica para frenar la introducción y propagación de COVID-19. Esta estrategia es consistente con la fase actual de la pandemia y tiene la intención de proteger de manera más efectiva la salud de los ciudadanos estadounidenses. Dentro de los tres días previos a la salida a los Estados Unidos, los pasajeros deben obtener una prueba viral y proporcionar a la aerolínea en la que viajan documentación escrita del resultado negativo de la prueba o documentación que demuestre que se han recuperado del COVID-19. Además, recomienda que los pasajeros deben volver a hacerse la prueba de 3 a 5 días después de su llegada a los EEUU y ponerse en cuarentena durante 7 días después de su llegada. A partir del 7 de enero de 2021, hubo requisitos de prueba similares para los pasajeros aéreos que viajan a Canadá. Posteriormente, el gobierno suspendió los vuelos entre Canadá, México y el Caribe hasta el 30 de abril de 2021. A partir del 2 de abril de 2021, las pautas de los CDC especifican que los viajeros completamente vacunados y aquellos que se recuperaron del COVID-19 en los últimos 3 meses no necesitan hacerse la prueba antes o después del viaje o la auto cuarentena, a menos que su destino así lo requiera. Varios aeropuertos mexicanos han implementado sitios de prueba COVID-19 certificados por el gobierno, los cuales son operados por terceros, a quienes se les ha otorgado el espacio para brindar este servicio en los aeropuertos de Cancún, Mérida, Veracruz y Oaxaca.

En Puerto Rico, la Autoridad Federal de Aviación ha aceptado una solicitud del Gobernador de Puerto Rico para que todos los vuelos con destino a Puerto Rico aterricen en el Aeropuerto LMM, operado por la subsidiaria de ASUR, Aerostar, y que todos los pasajeros que lleguen sean controlados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. El 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaran al Aeropuerto LMM.

Para fortalecer aún más el control sanitario en los pasajeros de llegada a Puerto Rico, a partir del 15 de julio, el gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar las siguientes medidas adicionales. Todos los pasajeros deben llevar una máscara, deberán completar el formulario de viaje obligatorio del Departamento de Salud y presentar una prueba COVID-19 "molecular" de PCR con resultados negativos tomada hasta 72 horas antes para evitar el requisito de dos semanas de cuarentena. Pasajeros también pueden optar por realizar la prueba COVID-19 en Puerto Rico (no necesariamente en el aeropuerto) y quedar sujeto a cuarentena hasta el momento en que los resultados de la prueba estén disponibles y sean negativos (se espera que tome 24-48 horas). Por lo tanto, el aeropuerto de LMM permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de pasajeros sustancialmente reducidos.

En Colombia, todos los vuelos internacionales entrantes, incluidos los vuelos de conexión, fueron suspendidos por el gobierno colombiano a partir del 23 de marzo de 2020. Esta suspensión se extendió hasta el 15 de septiembre de 2020, con excepciones para emergencias humanitarias, transporte de carga y mercancías, casos fortuitos, y fuerza mayor. Asimismo, los viajes aéreos domésticos en Colombia fueron suspendidos a partir del 25 de marzo de 2020 hasta el 1 de septiembre de 2020. En consecuencia, las operaciones de aviación comercial de ASUR en Enrique Olaya Herrera en Medellín, José María Córdova en Rionegro, Los Garzones en Montería, Antonio Roldán Betancourt en Carepa Los aeropuertos El Caraño en Quibdó y Las Brujas en Corozal fueron suspendidos a partir de dichas fechas.

A partir del 1 de septiembre de 2020, los siguientes aeropuertos restablecieron vuelos comerciales de pasajeros en la fase inicial del plan gradual de conectividad anunciado por la Autoridad de Aviación Civil en Colombia: José María Córdova en Rionegro, Enrique Olaya Herrera en Medellín y Los Garzones en Montería. Antonio Roldán Betancourt en los aeropuertos Carepa y El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre de 2020, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. Los vuelos internacionales fueron permitidos por el gobierno a partir del 16 de septiembre de 2020 y el Aeropuerto de Rionegro reanudó sus operaciones internacionales el 19 de septiembre de 2020. Los pasajeros en vuelos

internacionales entrantes deben presentar resultados negativos de una prueba COVID19 tomada dentro de las 96 horas anteriores a su salida para poder abordar su vuelo e ingresar al país.

México, los Estados Unidos y Colombia pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros del 1T20 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha interrumpido la industria de viajes y los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda quincena de marzo de 2020 y continuó disminuyendo drásticamente en la red de aeropuertos de ASUR en los meses siguientes, aunque las disminuciones interanuales han sido progresivamente menores desde junio de 2020. A continuación la tabla para el primer trimestre:

% Interanual Variación Pasajeros 1T21

Región	Enero	Febrero	Marzo	Total
México	(44.1%)	(53.4%)	0.2%	(36.2%)
Tráfico Doméstico	(29.7%)	(36.4%)	17.8%	(19.3%)
Tráfico Internacional	(55.6%)	(65.7%)	(15.0%)	(49.5%)
Puerto Rico	(40.1%)	(39.3%)	42.9%	(20.0%)
Tráfico Doméstico	(37.2%)	(34.9%)	51.9%	(15.0%)
Tráfico Internacional	(68.5%)	(79.6%)	(54.7%)	(69.7%)
Colombia	(45.4%)	(44.7%)	22.0%	(30.4%)
Tráfico Doméstico	(43.6%)	(41.2%)	26.9%	(27.2%)
Tráfico Internacional	(55.7%)	(65.0%)	(7.8%)	(49.0%)
Total	(43.7%)	(49.2%)	11.3%	(32.2%)
Tráfico Doméstico	(35.9%)	(37.5%)	28.7%	(20.5%)
Tráfico Internacional	(56.2%)	(66.2%)	(15.9%)	(50.2%)

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 1T21 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.5,739.8 millones y Ps.13,737.5 millones, en deuda del Banco, incluyendo Ps.124.8 millones, en pagos de principal para el próximo trimestre, lo que representa 0.9% del total de la deuda total, mientras que el 5.3% de la Deuda Total vencerá durante los próximos nueve meses de 2021.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 31 de Marzo de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Abr-Dic 2021)
México	4,662,548	3,972,155	321,521	3,650,634	320,000
Puerto Rico	811,317	7,150,822	443,746	6,707,076	221,574
Colombia	265,933	2,614,474	200,313	2,414,161	192,010
Total	5,739,798	13,737,451	965,580	12,771,871	733,584

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda Consolidada al 31 de Marzo de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2021	2022	2023	2024	2025/2034
México	320,000	2,900,000	640,000	120,000	0
Puerto Rico	221,574	239,344	262,703	289,377	6,185,389
Colombia	192,010	233,689	270,588	332,085	996,240
Total	733,584	3,373,033	1,173,291	741,462	7,181,629

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.20.4400= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.178.8700=Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de deuda incluida en los contratos de deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR.

Razones de Deuda al 31 de Marzo de 2021

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	2,488,776	253,331	9.8 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	1,257,908	649,404	1.9 ⁽²⁾	1.0
Colombia ³	63,815	406,241	0.2 ⁽³⁾⁽⁴⁾	1.2
Total	3,810,499	1,308,976	2.9⁽⁵⁾	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.2 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.649.4 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.63.8 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.406.2 millones.

⁴ Se otorga un waiver al incumplimiento del indicador en Colombia con una exención del banco correspondiente para su Índice de Cobertura de Deuda para el 4T20 además de entre el 30 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

⁵ Se otorga un waiver al incumplimiento del indicador para el 1T21.

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. Tres de los principales clientes de las aerolíneas en ASUR, Aeroméxico, Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque han seguido haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales

pertinentes. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 31 de Marzo de 2021

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	1T20	1T21	% de var
México	791,194	758,495	(4.1)
Puerto Rico	480,563	562,304	17.0
Colombia	86,470	84,378	(2.4)
Total	1,358,227	1,405,177	3.5

Nota: neto de la reserva para incobrables

Iniciativas de Reducción de Costos

ASUR introdujo iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija, a excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, estos últimos costos variables. No se espera que el impacto de estas medidas de reducción de costos sea significativo en relación con la disminución en los ingresos como resultado de la interrupción en el tráfico de pasajeros en las operaciones.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 1T21 disminuyó un 32.2% interanual a 8.7 millones de pasajeros, lo que refleja el impacto de la crisis del COVID-19 en los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. El tráfico mejoró desde las caídas de 44,9% y 70,2% reportadas en el 4T20 y el 3T20. Por geografía, el tráfico disminuyó 36.2% en México, 20.0% en Puerto Rico y 30.4% en Colombia.

El decremento de 36.2% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja decrementos del 19.3% en el tráfico doméstico y del 49.5% en el tráfico internacional. Todos los aeropuertos mexicanos de ASUR permanecen abiertos y operando en este momento.

En Puerto Rico el tráfico disminuyó 20.0% interanual, reflejando decrementos del 15.0% en el tráfico doméstico y del 69.7% en el tráfico internacional. En Puerto Rico, la Administración Federal de Aviación (FAA) ha aceptado la solicitud de la Gobernadora de Puerto Rico que todos los vuelos con destino en Puerto Rico primero aterricen en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan, el cual es operado por la filial de ASUR Aerostar, y que sus pasajeros sean examinados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. Asimismo, los pasajeros que arriban al Aeropuerto LMM están sujetos a una cuarentena obligatoria de dos semanas, exceptuado con testeo Covid-19 como se describe más arriba. Como resultado, el aeropuerto LMM continúa abierto y operando aunque con volúmenes de vuelos y pasajeros sustancialmente reducidos. Debido a restricciones gubernamentales, solo los espacios comerciales esenciales están abiertos.

Colombia reportó una disminución interanual del 30.4% en el tráfico total, reflejando reducciones de 27.2% y 49.0% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Las operaciones de vuelos comerciales se reanudaron, como parte de un restablecimiento gradual de los vuelos comerciales domésticos en Colombia, el 1 de septiembre de 2020 en el Aeropuerto José María Córdova en Rionegro, el Aeropuerto Enrique Olaya Herrera en Medellín y el Aeropuerto Los Garzones en Montería. El aeropuerto Antonio Roldán Betancourt en Carepa y el aeropuerto El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. El gobierno colombiano restableció los vuelos internacionales el 16 de septiembre, y los vuelos en el aeropuerto de Rionegro se reanudaron el 19 de septiembre de 2020.

En la página 23 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Total México	8,019,902	5,118,866	(36.2)
- Cancún	5,953,638	3,885,066	(34.7)
- 8 Otros Aeropuertos	2,066,264	1,233,800	(40.3)
Tráfico Doméstico	3,537,359	2,853,039	(19.3)
- Cancún	1,802,860	1,746,176	(3.1)
- 8 Otros Aeropuertos	1,734,499	1,106,863	(36.2)
Tráfico Internacional	4,482,543	2,265,827	(49.5)
- Cancún	4,150,778	2,138,890	(48.5)
- 8 Otros Aeropuertos	331,765	126,937	(61.7)
Total San Juan, Puerto Rico	2,206,510	1,764,873	(20.0)
Tráfico Doméstico	2,002,686	1,703,144	(15.0)
Tráfico Internacional	203,824	61,729	(69.7)
Total Colombia	2,669,633	1,857,285	(30.4)
Tráfico Doméstico	2,271,673	1,654,428	(27.2)
Tráfico Internacional	397,960	202,857	(49.0)
Total Tráfico	12,896,045	8,741,024	(32.2)
Tráfico Doméstico	7,811,718	6,210,611	(20.5)
Tráfico Internacional	5,084,327	2,530,413	(50.2)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Ingresos Totales	4,156,996	2,899,710	(30.2)
Servicios Aeronáuticos	2,296,072	1,655,678	(27.9)
Servicios No Aeronáuticos	1,628,495	1,050,943	(35.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,924,567	2,706,621	(31.0)
Servicios de Construcción	232,429	193,089	(16.9)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,016,619	1,612,193	(20.1)
Otros ingresos	123,741		n/a
Utilidad de Operación	2,264,118	1,287,517	(43.1)
Margen de Operación	54.5%	44.4%	(1006 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	57.7%	47.6%	(1012 bps)
EBITDA	2,743,530	1,592,545	(42.0)
Margen EBITDA	66.0%	54.9%	(1108 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	69.9%	58.8%	(1107 bps)
Utilidad Neta	1,964,936	1,038,105	(47.2)
Utilidad Mayoritaria	1,884,371	945,012	(49.9)
Utilidad Neta por Acción	6.2812	3.1500	(49.9)
Utilidad neta por ADS Dólares	3.0730	1.5411	(49.9)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	116.2	107.9	(7.1)
Ingresos comerciales	1,509,462	951,853	(36.9)
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	18.5	18.5	0.0
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	97.7	89.4	(8.5)

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T21 disminuyeron 30.2% ó Ps.1,257.3 millones, a Ps.2,899.7 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a decrementos de:

- 35.5% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,050.9 millones. México contribuyó con Ps.732.2 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.234.8 millones y Ps.83.9 millones, respectivamente; y
- 27.9% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.1,655.7 millones. México contribuye en el 1T21 con Ps.1,017.0 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.462.0 millones y Ps.176.7 millones, respectivamente.
- Decrementos de 16.9% ó Ps.39.3 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.193.1 millones, principalmente la disminución se dio en Puerto Rico por terminación de obras. Parcialmente compensado por incremento en Mexico principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el Plan Maestro de Desarrollo en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían disminuido un 31.0% a Ps.2,706.6 millones. Esto compara con caídas interanuales de 36.2% y 56.2% reportadas en el 4T20 y 3T20, respectivamente. Excluyendo servicios de construcción, México representó el 64.6% de los ingresos consolidados en 1T21 mientras que Puerto Rico y Colombia representaron 25.7% y 9.7%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 1T21 disminuyeron 36.9% interanual a Ps.951.9 millones debido principalmente a la reducción del número de pasajeros totales en un 30.6%. Los ingresos comerciales de México se disminuyeron en 41.6% interanual a Ps.635.8 millones. Asimismo los ingresos comerciales disminuyeron en 16.4% a Ps.232.9 millones, de Puerto Rico y un 41.2% a Ps.83.2 millones en Colombia

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.107.9 en el 1T21 comparado con los Ps.116.2 del 1T20.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 1T21 disminuyeron 20.1% interanual o Ps.404.0 millones, a Ps.1,612.2 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron en 20.5% ó Ps.365.1 millones. Las principales variaciones se explican abajo:

- México disminuyeron 9.9% ó Ps.89.1 millones, debido principalmente a los menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Asimismo, disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Esto compensado parcialmente por una recuperación de impuestos en el Aeropuerto de Mérida en el 1T20 mientras que en el 1T21 no se obtuvo ese beneficio
- Puerto Rico disminuyeron 40.5%, o Ps.230.7 millones, principalmente por la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.186.9 millones. Adicionalmente se reflejó ahorros de energía eléctrica por Ps.15.0 millones, así como otros gastos como servicio de vigilancia de Ps.7.5 millones y mantenimiento por Ps.3.6 millones. Excluyendo un beneficio no recurrente de Ps.123.7 millones en el 1T20 por recuperaciones de seguros en relación con el huracán María en Puerto Rico, los costos del 1T21 habrían disminuido 51.5% año contra año.
- Colombia disminuyeron 14.6% ó Ps.45.3 millones, esto debido principalmente la disminución del costo por el derecho de concesión de 44.2% o Ps.39.3 millones. menores costos de servicio del 4.0% o Ps.4.1 millones debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento Ps.5.3 millones impuestos y derechos Ps.3.6 millones compensado parcialmente por un incremento en honorarios profesionales por Ps.5.5 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 28.0%, o Ps.250.0 millones, principalmente debido a una disminución interanual del 66.1% o Ps.231.0 millones en Puerto Rico, principalmente por la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.186.9 millones. Además, el costo de los servicios también se benefició de una disminución de 3.4% en México que refleja ahorros de energía y menor mantenimiento y costo de ventas en las tiendas operadas directamente junto con una reversión de impuestos en el Aeropuerto de Mérida. Colombia también contribuyó con una caída de 4.1% principalmente por ahorros en mantenimiento, energía, seguridad y los honorarios profesionales.

Los Costos de Construcción disminuyeron 16.9% ó Ps.39.3 millones, por una disminución en Puerto Rico de 69.5% ó Ps.68.9 millones, parcialmente compensado incrementos de 21.6% ó Ps.28.6 millones, en México y 78.7% ó Ps.0.9 millones en Colombia.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 3.0% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 41.9%, principalmente por el efecto del menor EBITDA en el 1T21 en México.

Los Derechos de Concesión disminuyeron un 32.5% consolidado, principalmente por disminuciones del 32.0% en México, 44.2% en Colombia y 6.3% en Puerto Rico. Esto debido a una disminución en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización incrementó 2.0% ó Ps.9.6 millones, debido principalmente a un incremento del 5.3% ó Ps.9.2 millones en México debido principalmente a mayores inversiones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.1,287.5 millones y un margen operativo de 44.4% en 1T21. Esto impactado principalmente por la reducción de tráfico de pasajeros resultante de la pandemia, y parcialmente compensado por la reducción de costos de operación así como la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES en Puerto Rico. Comparado con una utilidad operativa consolidada de Ps.2,264.1 millones y un margen de 54.5% en el mismo periodo del 2020.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 47.6% en el 1T21 comparado con 57.7% en el 1T20.

EBITDA disminuyó un 42.0% ó Ps.1,151.0 millones, a Ps.1,592.5 millones en el 1T21 comparado con Ps.2,743.5 millones en 1T20. Por país, el EBITDA disminuyó en Ps.842.7 millones, a Ps.1,126.1 millones, en México, en Ps.155.2 millones, a Ps.156.7 millones en Puerto Rico, y disminuyó Ps.153.0 millones, a Ps.109.8 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 1T21 fue de 54.9% comparado con 66.0% en el 1T20.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 58.8% en el 1T21 comparado con el 69.9% en el 1T20. Esto compara con los márgenes de EBITDA ajustado de 54.6% y 44.6% en el 4T20 y 3T20.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Intereses a favor	81,184	35,270	(56.6)
Intereses a cargo	(270,670)	(225,165)	(16.8)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	536,670	52,687	(90.2)
Total	347,184	(137,208)	n/a

En el 1T21, ASUR registró una pérdida de Ps.137.2 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una utilidad de Ps.347.2 millones, en el 1T20.

En el 1T21, se generó una utilidad cambiaria de Ps.52.7 millones, comparada con una utilidad cambiaria de Ps.536.7 millones, estas utilidades se deben principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del primer trimestre de 2021 del 2.7% y 2.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2020 del 24.5% y 6.1%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 1T21 disminuyeron Ps.45.5 millones, ó 16.8% durante el período, generado principalmente por la disminución en México por Ps.32.2 millones, o 32.9% debido a la reducción de tasa de intereses. Un decremento de Ps.15.1 millones, o 25.1%, en el gasto por intereses en Colombia también contribuyó a los menores gastos por intereses y una menor posición de caja.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.45.9 millones ó 56.6% por la disminución de tasa y efectivo invertido en promedio.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2021 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.534.2 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Una disminución de Ps.447.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en México y Colombia por reducción en la base fiscal ante el decremento de los ingresos impactados por el COVID-19 principalmente.
- Una disminución de Ps.87.0 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Esto originado principalmente por una disminución de Ps.62.1 millones en México, debido principalmente por la disminución del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en los aeropuertos de Cancún, Mérida y Oaxaca en el 1T21, y por un beneficio fiscal en Colombia de Ps.25.5 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 1T21 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.945.0 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.1,884.4 millones en el 1T20. Durante 1T21, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.3.1500 y utilidad por ADS de USD\$1.5411 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidades por acción de Ps.6.2812 y utilidad por ADS de USD\$3.0730 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 1T21 de Ps.1,038.1 millones comparado con Ps.1,964.9 millones en el 1T20. Lo que representa una disminución del 47.2% o Ps.926.8 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2021, las concesiones aeroportuarias representaron el 85.3% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 13.9% y otros activos que representaron 0.8%.

Al 31 de marzo del 2021 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.5,739.8 millones, un incremento de 10.5% respecto a los Ps.5,192.6 millones al 31 de diciembre de 2020. México contribuyó a este incremento con Ps.604.1 millones y Puerto Rico con Ps.6.7 millones, compensado parcialmente por un decremento en efectivo y equivalentes en Colombia de Ps.63.6 millones.

Al 31 de marzo del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,948.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.976.5 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.594.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,378.6 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo del 2021 ASUR, conforme a la NIIF3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,228.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,603.5 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.201.5 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.556.4 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T21 fue de Ps.43,043.2 millones, que representan el 70.2% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.18,279.6 millones, que representan el 29.8% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 17.2% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T21 disminuyó 1.2% a Ps.13,737.5 millones, en comparación con Ps.13,900.4 millones, de diciembre de 2020. Principalmente derivado del pago de principal e intereses en Puerto Rico por Ps.327.7 millones así como Colombia por Ps.109.1 millones. Al 31 de marzo de 2021, el 28.9% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 52.1% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 19.0% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.124.8 millones, o aproximadamente el 0.9% de la deuda total, vence en el segundo trimestre del 2021, con un 5.3% de la Deuda Total con vencimiento durante los nueve meses restantes del 2021.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 2.1x al final del 1T21, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 2.9x al 31 de marzo de 2021. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.7x y 6.9x al 31 de marzo de 2020, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2020	Diciembre 31, 2020	Marzo 31, 2021
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.5	2.8	3.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.7	1.8	2.1
Ratio de Cobertura de Intereses ³	6.9	3.5	2.9
Total de Deuda	15,265,734	13,900,346	13,737,451
Deuda a Corto Plazo	456,026	1,138,750	965,580
Deuda a Largo Plazo	14,809,708	12,761,596	12,771,871
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7,784,257	5,192,628	5,739,798
Total Deuda Neta ⁴	7,481,477	8,707,718	7,997,653

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés				Total
					2021	2022 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	320.0	1,540.0	120.0	1,980.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	4.8	21.5	277.2	303.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	0.7	3.1	39.6	43.4
1 Año-Revolver	San Juan	A su Vencimiento	\$Usd	Prime 0.5%	-	10.0	-	10.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	10,125.0	30,750.0	81,000.0	121,875.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	6,884.0	20,910.0	55,077.0	82,871.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	6,075.0	18,450.0	48,600.0	73,125.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,498.0	7,585.0	19,980.0	30,063.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,498.0	7,585.0	19,980.0	30,063.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	540.0	1,640.0	4,320.0	6,500.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	540.0	1,640.0	4,320.0	6,500.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	540.0	1,640.0	4,320.0	6,500.0
10 Meses- Crédito Tesorería	Colombia	Qtly. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 1,70	4,645.0	-	-	4,645.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrataron en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

En agosto de 2020, Airplan en Colombia incurrió en un préstamo de \$ 67,1 millones con un plazo de 10 meses.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Capex

En el 1T21 las inversiones de ASUR fueron de Ps.356.3 millones, de los cuales Ps.324.7 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.30.9 millones a Puerto Rico y Ps.0.7 millones a Colombia. Esto compara con Ps.353.8 millones invertidos en 1T20, de los cuales Ps.238.9 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.113.7 millones a Puerto Rico y Ps.1.2 millones a Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Pasajeros totales	8,057	5,146	(36.1)
Ingresos totales	2,825,205	1,909,929	(32.4)
Servicios Aeronáuticos	1,487,304	1,016,955	(31.6)
Servicios No Aeronáuticos	1,205,749	732,221	(39.3)
Servicios de Construcción	132,152	160,753	21.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,693,053	1,749,176	(35.0)
Total Ingresos Comerciales	1,089,250	635,774	(41.6)
Operación Directa Comercial ¹	178,986	109,580	(38.8)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	910,264	526,194	(42.2)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	135.2	123.6	(8.6)
Operación directa comercial por pasajero	22.2	21.3	(4.2)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	113.0	102.3	(9.5)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 36.9 y 27.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T20 y 1T21 respectivamente.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T21 disminuyeron un 32.4% interanual a Ps.1,909.9 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron 35.0% año a año, reflejando reducciones de 31.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos, y 39.3% por servicios no aeronáuticos principalmente debido a la disminución de pasajeros totales en un 36.1% impactados por COVID-19.

La caída interanual del 35.0% en los ingresos excluyendo construcción del 1T21 compara con caídas interanuales de 37.4% y 61.3% interanual reportados en el 4T20 y 3T20.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre disminuyeron un 41.6% interanual, principalmente al impacto en la disminución de pasajeros totales en un 36.1% como se muestra en la Tabla 7. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 1T21 fue de Ps.123.6 comparado con los Ps.135.2 reportados en el 1T20.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 8, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 8 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 5, 1 en el Aeropuerto de Oaxaca y 3 en el Aeropuerto de Mérida. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 24 y 25 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T21
Duty Free	(47.5%)
Ventas Detalle	(41.3%)
Arrendamiento de Autos	(25.6%)
Bancos y Casas de Cambio	(43.2%)
Publicidad	(41.2%)
Teleservicios	0.0%
Transportación Terrestre	(35.7%)
Alimentos y Bebidas	(38.6%)
Estacionamientos	(40.2%)
Otros Ingresos	(49.6%)
Total ingresos comerciales	(41.6%)

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2020

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	5
Arrendamiento de Autos	4
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	3
Arrendamiento de Autos	3
México	8

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Costo de Servicios	440,705	425,830	(3.4)
Administrativos	63,953	62,063	(3.0)
Asistencia Técnica	103,615	59,229	(42.8)
Derechos de Concesión	115,963	78,829	(32.0)
Depreciación y Amortización	178,555	187,790	5.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	902,791	813,741	(9.9)
Costo de Construcción	132,152	160,753	21.6
Total de Costos y Gastos de Operación	1,034,943	974,494	(5.8)

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 1T21 disminuyeron 5.8% interanual, principalmente debido a la disminución del costo por asistencia técnica de Ps.44.4 millones, así como derechos de concesión por Ps.37.1 millones y costo de servicio por Ps.14.9 millones principalmente. Compensado parcialmente en un incremento en el costo de construcción por Ps.28.6 millones.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se disminuyeron 9.9% a Ps.813.7 millones, reflejando principalmente menores costos de concesión y asistencia técnica. Las disminuciones en el costo de energía y los gastos de mantenimiento, así como el menor costo de ventas en las tiendas operadas por ASUR también contribuyeron a reducir los costos.

El Costo de Servicios disminuyó un 3.4%, debido principalmente por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza. La reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Esto compensado parcialmente por una recuperación de impuestos en el Aeropuerto de Mérida en el 1T20 mientras que en el 1T21 no se obtuvo ese beneficio.

Los Gastos Administrativos, se disminuyeron un 3.0% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 42.8% reflejado por disminución de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyeron un 32.0%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 5.2% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Intereses a favor	78,664	34,041	(56.7)
Intereses a cargo	(97,697)	(65,508)	(32.9)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	537,311	52,704	(90.2)
Total	518,278	21,237	(95.9)

En el 1T21 las operaciones de México en ASUR reportaron una utilidad de financiamiento integral de Ps.21.2 millones, comparado con una utilidad de Ps.518.3 millones en el 1T20. Esto debido principalmente por la disminución de la utilidad cambiaria de 90.2% ó Ps.484.6 millones. En el 1T21, se generó una utilidad cambiaria de Ps.52.7 millones, comparada con una utilidad cambiaria de Ps.537.3 millones. Esta utilidad se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del primer trimestre de 2021 del 2.7% y 2.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2020 del 24.5% y 6.1%, respectivamente, sobre una mayor posición activa dolarizada.

Una disminución interanual del 32.9% en los intereses pagados, debido a la reducción en tasas de interés y un menor saldo promedio de la deuda compensó parcialmente la disminución del 56.7% en los intereses ganados.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Ingresos Totales	2,825,205	1,909,929	(32.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,693,053	1,749,176	(35.0)
Utilidad de Operación	1,790,262	935,435	(47.7)
Margen de Operación	63.4%	49.0%	(1439 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	66.5%	53.5%	(1300 bps)
Utilidad Neta ²	1,700,770	831,550	(51.1)
EBITDA	1,968,817	1,126,110	(42.8)
Margen EBITDA	69.7%	59.0%	(1073 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	73.1%	64.4%	(873 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.164.8 millones y Ps.149.8 millones en el 1T21 y 1T20, respectivamente, por Airplan Ps.14.5 millones y Ps.83.8 millones en el 1T21 y 1T20, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en Mexico registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.935.4 millones en el 1T21 resultando un Margen Operativo de 49.0%. Esto compara con una Ganancia Operativa de Ps.1,790.3 millones y un Margen Operativo de 63.4% en el 1T20.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 1T21 fue de 53.5% comparado contra un margen operativo ajustado de 66.5% en el 1T20, mejoró del 50.9% alcanzado en el 4T20.

El EBITDA disminuyó en Ps.842.7 millones, a Ps.1,126.1 millones en el 1T21 comparado con Ps.1,968.8 millones en el 1T20. El Margen EBITDA del 1T21 fue de 59.0% comparado con 69.7% en el 1T20.

Durante el 1T21, ASUR registró Ps.160.8 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.132.2 millones, en 1T20 debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

El Margen EBITDA Ajustado en el 1T21 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 64.4% comparado con 73.1% en el 1T20, mejoró el 62.3% mostrado en el 4T20. Esto compara con los 62.3% y 48.7% reportados en el 4T20 y 3T20, respectivamente.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.1,074.2 millones al 31 de marzo del 2021, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.201.1 (pesos de diciembre de 2020) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.4% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 1T21 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.324.7 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.238.9 millones en el 1T20.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2021.

Al 31 de marzo del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,948.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.976.5 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.594.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,378.6 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Pasajeros Totales	2,207	1,765	(20.0)
Ingresos Totales	873,947	727,129	(16.8)
Servicios Aeronáuticos	493,590	462,024	(6.4)
Servicios No Aeronáuticos	281,238	234,838	(16.5)
Servicios de Construcción	99,119	30,267	(69.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	774,828	696,862	(10.1)
Total Ingresos comerciales	278,659	232,888	(16.4)
Operación Directa Comercial ¹	61,639	53,826	(12.7)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	217,020	179,062	(17.5)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	126.3	132.0	4.5
Operación Directa Comercial por Pasajero	27.9	30.5	9.2
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	98.4	101.5	3.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.3407= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T21 disminuyeron un 16.8% interanual a Ps.727.1 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se disminuyeron 10.1% debido a los siguientes decrementos:

- 6.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 16.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por la disminución de los pasajeros en un 20.0%; y
- 69.5% de Ingresos de Construcción interanual por una disminución en inversiones de capital del 1T21.

La caída del 10.1% interanual de ingresos excluyendo construcción del 1T21 compara con caídas del 19.3% y 18.0% reportadas en el 4T20 y 3T20.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.132.0 millones en el 1T21 comparado con Ps.126.3 en el 1T20. El tipo de cambio promedio del peso mexicano frente al dólar estadounidense fue de Ps.20.3 en el 1T21, en comparación con Ps.20.0 en el 1T20

Hubo apertura de 1 local comercial en los últimos 12 meses al 1T21, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 y 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T21
Duty Free	2.1%
Ventas Detalle	(9.9%)
Arrendamiento de Autos	(16.1%)
Bancos y Casas de Cambio	(4.1%)
Publicidad	(9.7%)
Transportación Terrestre	(42.9%)
Alimentos y Bebidas	(41.1%)
Estacionamientos	(13.0%)
Otros Ingresos	(41.8%)
Total Ingresos Comerciales	(16.4%)

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Otros Ingresos	1
Total Espacios Comerciales	1

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Costo de Servicios	349,318	118,309	(66.1)
Derechos de Concesión	37,330	34,965	(6.3)
Depreciación y Amortización	183,650	186,285	1.4
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	570,298	339,559	(40.5)
Costo de Construcción	99,119	30,267	(69.5)
Total Costos y gastos de operación	669,417	369,826	(44.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.3407 = USD1.00

La disminución por el CARES Act en el 1T21 fue Ps.186.9 millones. Un total de Ps.186.9 millones en costos fueron reembolsados a través de CARES ACT en el 1T21.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 1T21 disminuyeron 44.8% interanual a Ps.369.8 millones. Los costos de construcción disminuyeron 69.5%, pasando de Ps.99.1 millones en el 1T20 a Ps.30.3 millones en el 1T21.

- En Puerto Rico los costos y gastos de operación, excluyendo construcción, disminuyeron 40.5%, ó Ps.230.7 millones a Ps.339.6 millones, la disminución se dio principalmente por la recuperación de gastos por la aplicación de la ley CARES por un monto de Ps.186.9 millones. Adicionalmente se reflejó ahorros de energía eléctrica por Ps.15.0 millones así como otros gastos como servicio de vigilancia de Ps.7.5 millones y mantenimiento por Ps.3.6 millones.

Excluyendo un beneficio no recurrente de Ps.123.7 millones en el 1T20 por recuperaciones de seguros en relación con el huracán María, los costos en el 1T20 hubieran disminuido 51.5% interanua.

El Costo de Servicios en el 1T21 disminuyó en un 66.1% ó Ps.231.0 millones.

Los Derechos de Concesión en el 1T21 respecto del mismo periodo de 2020 registraron una disminución de Ps.2.4 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 1T21 respecto al mismo periodo de 2020, se incrementó en 1.4% ó Ps.2.6 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 1T21 fue de Ps.20.3 por dólar, mientras que en el mismo periodo del 1T20 fue de Ps.20.0 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Intereses a favor	2,392	244	(89.8)
Intereses a cargo	(120,276)	(115,272)	(4.2)
Total	(117,884)	(115,028)	(2.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.3407 = USD1.00

Durante el 1T21, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.115.0 millones, comparado con una pérdida de Ps.117.9 millones, en el 1T20 reflejando el impacto la conversión en moneda extranjera resultante de la apreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones, a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadera cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de marzo de 2021 es de USD\$5.3 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolvente para fines de capital de trabajo.

En diciembre del 2020 Aerostar contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Ingresos Totales	873,947	727,129	(16.8)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	774,828	696,862	(10.1)
Otros ingresos	123,741		n/a
Utilidad de Operación	328,271	357,303	8.8
Margen de Operación	37.6%	49.1%	1158 bps
Margen de Operación ajustado ¹	42.4%	51.3%	891 bps
Utilidad Neta	201,413	232,731	15.5
EBITDA	511,921	356,681	(30.3)
Margen EBITDA	58.6%	49.1%	(952 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	66.1%	51.2%	(1489 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.3407 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 1T21 incrementó a Ps.357.3 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 49.1%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.328.3 millones y un Margen Operativo de 37.6% en 1T20. Durante el 1T21, Puerto Rico se benefició de un reembolso de gastos de \$186.9 millones bajo la Ley CARES

debido a la fuerte contracción en el tráfico de pasajeros por el impacto del COVID-19, compensado parcialmente por la obtención de la recuperación de seguros por el Huracán María por Ps.123.7 millones en el 1T20.

El EBITDA disminuyó un 30.3% a Ps.356.7 millones, desde Ps.511.9 millones, en el 1T20. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 49.1% en el 1T21 desde un 58.6% en 1T20. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 51.2% desde 66.1% en el 1T20.

Sobre una base comparable y excluyendo los Ps.123.7 millones de la recuperación del seguro por el Huracán María en el 1T20, el EBITDA habría disminuido 8.0% interanual, mientras que el margen de EBITDA Ajustado habría sido 50.1% 1T20.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 1T21 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.30.9 millones, comparado con Ps.113.7 millones en el 1T20.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2021.

Al 31 de marzo del 2021 ASUR, conforme a la NIIF3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,228.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,603.5 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.201.5 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.556.4 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Pasajeros Totales	2,728	1,911	(29.9)
Ingresos Totales	457,844	262,652	(42.6)
Servicios Aeronáuticos	315,178	176,699	(43.9)
Servicios No Aeronáuticos	141,508	83,884	(40.7)
Servicios de Construcción	1,158	2,069	78.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	456,686	260,583	(42.9)
Total Ingresos comerciales	141,553	83,191	(41.2)
Total ingresos comerciales por pasajero	51.9	43.5	(16.2)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.174.604=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 57.9 y 53.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T20 y 1T21.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 1T21 disminuyeron 42.6% a Ps.262.7 millones. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 42.9%, principalmente debido a la disminuciones de 40.7% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente a la disminución de 41.2% en los ingresos comerciales; y 43.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 1T21 comparado con 1T20. Todo ello como resultado de la caída del 30.4% en el tráfico de pasajeros impactado por COVID-19. Esto compara con

caídas de 56,1% y 87,3% excluyendo los ingresos de construcción reportados en el 4T20 y 3T20, respectivamente.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.43.5, en el 1T21 comparado con los Ps.51.9 del 1T20.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 13 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T21
Duty Free	(74.1%)
Ventas Detalle	(44.4%)
Arrendamiento de Autos	(28.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(31.9%)
Publicidad	(58.4%)
Teleservicios	(12.2%)
Transportación Terrestre	(85.7%)
Alimentos y Bebidas	(48.2%)
Estacionamientos	(48.6%)
Otros Ingresos	(31.2%)
Total Ingresos Comerciales	(41.2%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Bancos y Casas de Cambio	1
Teleservicios	2
Otros Ingresos	10
Total Espacios comerciales	13

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Costo de Servicios	103,494	99,398	(4.0)
Asistencia Técnica	1,489	1,837	23.4
Derechos de Concesión	88,911	49,594	(44.2)
Depreciación y Amortización	117,207	114,975	(1.9)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	311,101	265,804	(14.6)
Costo de Construcción	1,158	2,069	78.7
Total de Costos y Gastos de Operación	312,259	267,873	(14.2)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.174.604=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T21 disminuyeron 14.2% interanual a Ps.267.9 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 14.6% a Ps.265.8 millones.

El Costo de Servicios reportaron una disminución del 4.0% o Ps.4.1 millones debido principalmente por ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales como consecuencia del COVID-19.

Los Costos de Construcción aumentaron un 78.7% ó Ps.0.9 millones, por mayor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 44.2%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó Ps.2.2 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Intereses a favor	7,846	1,866	(76.2)
Intereses a cargo	(60,415)	(45,266)	(25.1)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(641)	(17)	(97.3)
Total	(53,210)	(43,417)	(18.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.174.604=Ps.1.00

Durante el 1T21, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.43.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.53.2 millones, en el 1T20. Esto se debió principalmente a una disminución del 25.1% en los ingresos por intereses junto con una disminución del 76.2% en los gastos por intereses.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,588.5 millones.

El 11 de agosto de 2020 Airplan contrato un crédito con Bancolombia por Ps.67.1 millones por 10 meses el saldo, neto a la fecha es de Ps.26.0 millones.

Durante el 1T21 Airplan realizó el pago de principal de Ps.20.0 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Ingresos Totales	457,844	262,652	(42.6)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	456,686	260,583	(42.9)
Utilidad de Operación	145,585	(5,221)	n/a
Margen de Operación	31.8%	(2.0%)	(3379 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	31.9%	(2.0%)	(3388 bps)
Utilidad Neta	62,753	(26,176)	n/a
EBITDA	262,792	109,754	(58.2)
Margen EBITDA	57.4%	41.8%	(1561 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	57.5%	42.1%	(1542 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.174.604=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 1T21 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Pérdida de Operación** de Ps.5.2 millones impactada por COVID-19, comparado con una utilidad de Ps.145.6 millones en 1T20. El Margen Operativo fue negativo en 2.0% en el 1T21 comparado con un margen de operación de 31.8% en el 1T20. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue negativo en 2.0% en 1T21 comparado con un margen de operación de 31.9% en 1T20.

EBITDA en el 1T21 fue de Ps.109.8 millones resultando en un margen EBITDA de 41.8%. Esto compara con un EBITDA de Ps.262.8 millones en 1T20 y un margen EBITDA de 57.4%.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 42.1% en el 1T21, comparado con un margen EBITDA ajustado de 57.5% en

el 1T20, principalmente debido a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19. Esto compara con márgenes EBITDA ajustados negativos de 29.1% y 91.7% reportados en el 4T20 y 3T20, respectivamente.

Colombia Inversiones de Capital

Durante 1T21 Airplan realizó inversiones de capital de Ps.0.7 millones, comparado contra Ps.1.2 millones en el 1T20.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.176.7 millones, por el 1T21.

Eventos Subsecuentes

El 7 de abril de 2021, ASUR anunció la conclusión del Proceso de Revisión Extraordinaria de Tarifas Máximas en sus aeropuertos mexicanos, para el período 2021 a 2023. Esto resultó en inversiones obligatorias de \$ 2.5 mil millones para 2021, \$ 1.4 mil millones en 2022 y \$ 0.4 mil millones en 2023, así como Tasas Máximas revisadas aplicables por unidad de carga de trabajo para los tres períodos.

El 12 de abril del 2021 fueron reportados a los mercados BMV y SEC la Circular Única y el 20F del 2020, respectivamente.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdoba Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis

Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Banorte, HSBC, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2020	2021	
Tráfico Doméstico		3,537,359	2,853,039	(19.3)
CUN	Cancún	1,802,860	1,746,176	(3.1)
CZM	Cozumel	37,461	23,748	(36.6)
HUX	Huatulco	147,088	109,604	(25.5)
MID	Mérida	587,166	340,024	(42.1)
MTT	Minatitlán	29,222	19,680	(32.7)
OAX	Oaxaca	263,332	145,011	(44.9)
TAP	Tapachula	97,179	82,354	(15.3)
VER	Veracruz	303,012	201,402	(33.5)
VSA	Villahermosa	270,039	185,040	(31.5)
Tráfico Internacional		4,482,543	2,265,827	(49.5)
CUN	Cancún	4,150,778	2,138,890	(48.5)
CZM	Cozumel	128,428	63,654	(50.4)
HUX	Huatulco	77,267	5,844	(92.4)
MID	Mérida	60,752	24,399	(59.8)
MTT	Minatitlán	1,643	1,344	(18.2)
OAX	Oaxaca	39,887	14,905	(62.6)
TAP	Tapachula	3,081	1,450	(52.9)
VER	Veracruz	15,457	11,317	(26.8)
VSA	Villahermosa	5,250	4,024	(23.4)
Total Trafico en México		8,019,902	5,118,866	(36.2)
CUN	Cancún	5,953,638	3,885,066	(34.7)
CZM	Cozumel	165,889	87,402	(47.3)
HUX	Huatulco	224,355	115,448	(48.5)
MID	Mérida	647,918	364,423	(43.8)
MTT	Minatitlán	30,865	21,024	(31.9)
OAX	Oaxaca	303,219	159,916	(47.3)
TAP	Tapachula	100,260	83,804	(16.4)
VER	Veracruz	318,469	212,719	(33.2)
VSA	Villahermosa	275,289	189,064	(31.3)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Primer Trimestre		% Var
		2020	2021	
Total Puerto Rico		2,206,510	1,764,873	(20.0)
Tráfico Doméstico		2,002,686	1,703,144	(15.0)
Tráfico Internacional		203,824	61,729	(69.7)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Primer Trimestre		% Var
		2020	2021	
Tráfico Doméstico		2,271,673	1,654,428	(27.2)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,623,152	1,110,693	(31.6)
EOH	Medellín	242,148	206,914	(14.6)
MTR	Montería	259,261	214,813	(17.1)
APO	Carepa	83,457	65,903	(21.0)
UIB	Quibdó	50,399	46,485	(7.8)
CZU	Corozal	13,256	9,620	(27.4)
Tráfico Internacional		397,960	202,857	(49.0)
MDE	Medellín (Rio Negro)	397,960	202,857	(49.0)
EOH	Medellín			
MTR	Montería			
APO	Carepa			
UIB	Quibdó			
CZU	Corozal			
Total Trafico en Colombia		2,669,633	1,857,285	(30.4)
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,021,112	1,313,550	(35.0)
EOH	Medellín	242,148	206,914	(14.6)
MTR	Montería	259,261	214,813	(17.1)
APO	Carepa	83,457	65,903	(21.0)
UIB	Quibdó	50,399	46,485	(7.8)
CZU	Corozal	13,256	9,620	(27.4)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2020¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Experiencias xcaret	Otros Ingresos	Marzo 2021
Mérida		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2020
Click mobility (Alamo)	Arrendamiento de Autos	Enero 2021
Oaxaca		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendamiento de Autos	Julio 2020
SAN JUAN, PUERTO RICO		
CMT Laboratories	Otros ingresos	Febrero 2021
COLOMBIA		
Rionegro		
Servicios profesionales para vehiculos S.A.S	Otros ingresos	Óctubre 2020
Olaya herrera		
Sapia ci SAS	Otros ingresos	Abril 2020
Arbelaez Arango Ricardo	Otros ingresos	Agosto 2020
Manchola Franco Juan Camilo	Otros ingresos	Agosto 2020
Actividades varias S.A.	Otros ingresos	Agosto 2020
Taller aeropartes latinoamerica S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Greenland investments S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Distribuidora de vinos y licores S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Energizar S.A	Otros ingresos	Octubre 2020
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Diciembre 2020
Viveros Montoya Juan David	Otros ingresos	Diciembre 2020
Corozal		
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Quibdó		
Centro de Servicios		

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	1T 2020	1T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2021	1T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,059,818	175.4	744,414	188.9	(29.8)	7.7
Ingresos no-Aeronáuticos	1,110,171	183.7	667,877	169.5	(39.8)	(7.7)
Servicios de Construcción	21,680	3.6	53,757	13.6	148.0	277.8
Total Ingresos	2,191,669	362.7	1,466,048	372.0	(33.1)	2.6
Utilidad de Operación	1,415,072	234.2	791,926	200.9	(44.0)	(14.2)
EBITDA	1,534,523	254.0	916,119	232.5	(40.3)	(8.5)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	133,020	189.8	79,843	200.6	(40.0)	5.7
Ingresos no-Aeronáuticos	34,589	49.3	25,543	64.2	(26.2)	30.2
Servicios de Construcción	35,861	51.2	39,490	99.2	10.1	93.8
Otros ²	16	-	16	-	-	n/a
Total Ingresos	203,486	290.3	144,892	364.0	(28.8)	25.4
Utilidad de Operación	117,941	168.2	31,832	80.0	(73.0)	(52.4)
EBITDA	130,222	185.8	44,549	111.9	(65.8)	(39.8)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	57,478	199.6	41,506	208.6	(27.8)	4.5
Ingresos no-Aeronáuticos	14,396	50.0	9,242	46.4	(35.8)	(7.2)
Servicios de Construcción	13,750	47.7	8,863	44.5	(35.5)	(6.7)
Otros ²	24	0.1	23	0.1	(4.2)	-
Total Ingresos	85,648	297.4	18,128	91.0	(78.8)	(69.4)
Utilidad de Operación	34,916	121.2	16,494	82.9	(52.8)	(31.6)
EBITDA	42,725	148.4	24,633	123.8	(42.3)	(16.6)
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	236,988	204.1	151,192	218.2	(36.2)	6.9
Ingresos no-Aeronáuticos	46,593	40.1	29,559	42.7	(36.6)	6.5
Servicios de Construcción	60,861	52.4	58,643	84.6	(3.6)	61.5
Otros ²	71	0.1	61	0.1	(14.1)	-
Total Ingresos	344,513	296.7	239,455	345.6	(30.5)	16.5
Utilidad de Operación	131,093	112.9	39,134	56.5	(70.1)	(50.0)
EBITDA	168,376	145.0	80,272	115.8	(52.3)	(20.1)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	380,091	n/a	301,964	n/a	(20.6)	n/a
Total Ingresos	380,091	n/a	301,964	n/a	(20.6)	n/a
Utilidad de Operación	91,240	n/a	56,049	n/a	(38.6)	n/a
EBITDA	92,971	n/a	60,537	n/a	(34.9)	n/a
Ajustes de consolidación						
México						
Ajustes	(380,201)	n/a	(302,065)	n/a	(20.6)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,487,304	181.6	1,016,955	194.4	(31.6)	7.0
Ingresos no-Aeronáuticos	1,205,749	147.2	732,221	140.0	(39.3)	(4.9)
Servicios de Construcción	132,152	16.1	160,753	30.7	21.6	90.7
Total Ingresos	2,825,205	344.9	1,909,929	365.1	(32.4)	5.9
Utilidad de Operación	1,790,262	218.5	935,435	178.8	(47.7)	(18.2)
EBITDA	1,968,817	240.3	1,126,110	215.3	(42.8)	(10.4)
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	493,590	n/a	462,024	n/a	(6.4)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	281,238	n/a	234,838	n/a	(16.5)	n/a
Servicios de Construcción	99,119	n/a	30,267	n/a	(69.5)	n/a
Total Ingresos	873,947	n/a	727,129	n/a	(16.8)	n/a
Utilidad de Operación	328,271	n/a	357,303	n/a	8.8	n/a
EBITDA	511,921	n/a	365,574	n/a	(28.6)	n/a
Ajustes de consolidación						
San Juan						

Ajustes		n/a		n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	315,178	n/a	176,699	n/a	(43.9)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	141,508	n/a	83,884	n/a	(40.7)	n/a
Servicios de Construcción	1,158	n/a	2,069	n/a	78.7	n/a
Total Ingresos	457,844	n/a	262,652	n/a	(42.6)	n/a
Utilidad de Operación	145,585	n/a	(5,221)	n/a	(103.6)	n/a
EBITDA	262,792	n/a	109,754	n/a	(58.2)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes		n/a		n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,296,072	n/a	1,655,678	n/a	(27.9)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,628,495	n/a	1,050,943	n/a	(35.5)	n/a
Servicios de Construcción	232,429	n/a	193,089	n/a	(16.9)	n/a
Total Ingresos	4,156,996	n/a	2,899,710	n/a	(30.2)	n/a
Utilidad de Operación	2,264,118	n/a	1,287,517	n/a	(43.1)	n/a
EBITDA	2,743,530	n/a	1,601,438	n/a	(41.6)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2021.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 1T 2021.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de Marzo de 2021 y 2020
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2021	Diciembre 2020	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,739,798	5,192,628	547,170	10.5
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	21,799	5,055	16,744	331.2
Cuentas por cobrar. Neto	1,405,177	1,358,227	46,950	3.5
Impuestos por recuperar y otros activos	1,344,676	1,160,139	184,537	15.9
Suma el Activo Circulante	8,511,450	7,716,049	795,401	10.3
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	494,485	504,385	(9,900)	(2.0)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	52,308,120	52,182,311	125,809	0.2
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	8,692	8,466	226	2.7
Total Activo	61,322,747	60,411,211	911,536	1.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	185,709	353,886	(168,177)	(47.5)
Préstamos bancarios	965,580	1,138,750	(173,170)	(15.2)
Otras cuentas por pagar	1,213,678	1,274,451	(60,773)	(4.8)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,364,967	2,767,087	(402,120)	(14.5)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,064,795	6,119,655	(54,860)	(0.9)
Deuda a largo plazo	6,707,076	6,641,941	65,135	1.0
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,118,323	3,165,145	(46,822)	(1.5)
Beneficio a los empleados	24,413	24,177	236	1.0
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,914,607	15,950,918	(36,311)	(0.2)
Total Pasivo	18,279,574	18,718,005	(438,431)	(2.3)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-

Reserva legal	1,890,659	1,890,659	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	945,012	1,972,319	(1,027,307)	(52.1)
Efecto acumulado por conversión en ME	493,910	321,867	172,043	53.5
Utilidades acumuladas	23,686,182	21,713,863	1,972,319	9.1
Interés minoritario	8,260,134	8,027,222	232,912	2.9
Suma la Inversión de los Accionistas	43,043,173	41,693,206	1,349,967	3.2

Pasivo e Inversión de los Accionistas	61,322,747	60,411,211	911,536	1.5
--	-------------------	-------------------	----------------	------------

Tipo de cambio dólar Ps.20.4400

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de
Marzo de 2021 y 2020
Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2020	3M 2021	% Var
Ingresos			
Servicios Aeronáuticos	2,296,072	1,655,678	(27.9)
Servicios No Aeronáuticos	1,628,495	1,050,943	(35.5)
Servicios de Construcción	232,429	193,089	(16.9)
Total Ingresos	4,156,996	2,899,710	(30.2)

Gastos de Operación			
Costos por Servicios	893,517	643,537	(28.0)
Costos por Construcción	232,429	193,089	(16.9)
Gastos Generales y de Administración	63,953	62,063	(3.0)
Asistencia Técnica	105,104	61,066	(41.9)
Derechos de Concesión	242,204	163,388	(32.5)
Depreciación y Amortización	479,412	489,050	2.0
Total Gastos de Operación	2,016,619	1,612,193	(20.1)

Otros Ingresos	123,741		n/a
----------------	---------	--	-----

Resultado de Operación	2,264,118	1,287,517	(43.1)
-------------------------------	------------------	------------------	---------------

Costo Integral de Financiamiento	347,184	(137,208)	(139.5)
---	----------------	------------------	----------------

Resultado Antes de Impuestos	2,611,302	1,150,309	(55.9)
-------------------------------------	------------------	------------------	---------------

ISR Causado	627,843	180,697	(71.2)
ISR Diferido	18,523	(68,493)	n/a

Resultado Neto del Periodo	1,964,936	1,038,105	(47.2)
-----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,884,371	945,012	(49.9)
--	------------------	----------------	---------------

Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	80,565	93,093	15.6
---	---------------	---------------	-------------

Utilidad por Acción	6.2812	3.1500	(49.9)
---------------------	--------	--------	--------

Utilidad por ADS	3.0730	1.5411	(49.9)
------------------	--------	--------	--------

Tipo de cambio dólar Ps.20.4400

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2021 y 2020
Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M 2020	3M 2021	% Var	1T 2020	1T 2021	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	2,611,302	1,150,309	(55.9)	2,611,302	1,150,309	(55.9)
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	479,412	489,050	2.0	479,412	489,050	2.0
Intereses Ganados	(81,184)	(35,270)	(56.6)	(81,184)	(35,270)	(56.6)
Intereses a Cargo	270,671	225,165	(16.8)	270,671	225,165	(16.8)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(90,584)	(19,781)	(78.2)	(90,584)	(19,781)	(78.2)
Sub-Total	3,189,617	1,809,473	(43.3)	3,189,617	1,809,473	(43.3)

Incremento en Cuentas por Cobrar	(494,164)	(81,119)	(83.6)	(494,164)	(81,119)	(83.6)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(232,829)	(37,423)	(83.9)	(232,829)	(37,423)	(83.9)
Impuestos Pagados	(647,482)	(285,965)	(55.8)	(647,482)	(285,965)	(55.8)
Proveedores	295,713	(28,402)	(109.6)	295,713	(28,402)	(109.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	2,110,855	1,376,564	(34.8)	2,110,855	1,376,564	(34.8)
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto	(10,556)		n/a	(10,556)		n/a
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	133,286	(16,930)	n/a	133,286	(16,930)	(112.7)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(353,752)	(356,341)	0.7	(353,752)	(356,341)	0.7
Intereses ganados	78,792	35,718	(54.7)	78,792	35,718	(54.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(152,230)	(337,553)	121.7	(152,230)	(337,553)	121.7
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento						
	1,958,625	1,039,011	(47.0)	1,958,625	1,039,011	(47.0)
Préstamos Bancarios	(43,832)		n/a	(43,832)		n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(125,154)	(130,277)	4.1	(125,154)	(130,277)	4.1
Intereses Pagados	(382,840)	(370,443)	(3.2)	(382,840)	(370,443)	(3.2)
Dividendos Pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(551,826)	(500,720)	(9.3)	(551,826)	(500,720)	(9.3)
Aumento de Efectivo en el Periodo	1,406,799	538,291	(61.7)	1,406,799	538,291	(61.7)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,192,679	5,192,628	(16.1)	6,192,679	5,192,628	(16.1)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	184,779	8,879	(95.2)	184,779	8,879	(95.2)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,784,257	5,739,798	(26.3)	7,784,257	5,739,798	(26.3)