



VESTA CIERRA CON ÉXITO LA COLOCACIÓN DE SU BONO PÚBLICO VINCULADO A LA SUSTENTABILIDAD POR US\$ 350 MILLONES

Ciudad de México; 13 de mayo de 2021 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy el cierre exitoso de su oferta inaugural de bonos vinculados a temas de sustentabilidad, colocando US\$ 350 millones en notas vinculadas a estas acciones a 10 años a una tasa de interés de 3.625%. La emisión recibió una calificación crediticia de BBB- por S&P Global Ratings y Baa3 de Moody's. Vesta es la primera empresa de bienes raíces en emitir un bono vinculado a temas ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) fuera de América Latina, y la primera empresa de bienes raíces de México calificada con grado de inversión por S&P, afirmando el liderazgo de la Compañía en el sector.

Lorenzo Dominique Berho, director general de Vesta, comentó: "Nuestra exitosa ejecución del primer Bono Vinculado a Sustentabilidad de Vesta representa otra meta importante para nuestra Compañía y alinea nuestro compromiso de largo plazo con los temas ASG dentro de nuestro Plan Estratégico de Nivel 3". Continuó: "Cerramos el bono con una amplia gama de inversionistas globales verdaderamente sobresalientes, lo que es una afirmación más de la continua confianza de la comunidad financiera en nuestra solidez financiera, estrategia y capacidad para cumplir con nuestros objetivos. Con esta oferta pública global, tenemos la mejor estructura de capital de su clase en la industria de bienes raíces para impulsar el crecimiento futuro de nuestra Compañía en el emocionante entorno del mercado actual".

Los ingresos netos de esta emisión se utilizarán para prepagar la deuda existente, extendiendo el perfil de vencimiento de la Compañía sin amortizaciones importantes hasta 2026. La transacción se anunció en conjunto con el Marco de Bonos Vinculados a Sustentabilidad de Vesta, que fue verificado por un tercero DNV Business Assurance, un experto independiente en aseguramiento y gestión de riesgos, y establece objetivos clave con respecto al Área Bruta Arrendable ("GLA"), un KPI crucial para las prioridades estratégicas de la Compañía.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de marzo de 2021, Vesta contaba con 189 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.93 millones m² (31.6 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sotttil, CFO

jsotttil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163