



GRUPO GICSA Inicia el proceso para explorar alternativas estratégicas

Ciudad de México, México, 22 de junio de 2021 - Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) anunció hoy que está iniciando un proceso para desarrollar, analizar y evaluar alternativas estratégicas integrales para atender su estructura de capital, incluyendo nuestro monto de endeudamiento, liquidez y siguientes pagos de intereses, crear valor a largo plazo y posicionar a GICSA en una revitalización financiera, luego de los desafíos extremos que nos afectan como resultado de la pandemia COVID-19.

Para ayudar a nuestro Consejo de Administración y equipo directivo a analizar y evaluar estas alternativas y desarrollar soluciones estratégicas constructivas que nos permitan servir mejor a los intereses de todos nuestros grupos de interés, hemos contratado a Lazard, como asesor financiero y a Bufete Robles Miaja, S.C. y Cleary Gottlieb Steen & Hamilton como asesores legales.

Esperamos entrar en contacto con nuestros acreedores financieros, tan pronto como sea posible, para colaborar en soluciones que respalden nuestra viabilidad financiera a largo plazo y nuestro crecimiento futuro.

No podemos asegurar que la revisión dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar su resultado o tiempos. Las acciones pueden incluir modificaciones a nuestro endeudamiento, reestructuración de activos, emisión de capital o equivalentes de capital y otros medios para administrar nuestros pasivos. Esperamos finalizar una transacción consensuada con nuestros acreedores en los próximos meses y anticipamos trabajar en colaboración con ellos hacia una solución a largo plazo.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de marzo de 2021, somos titulares de 17 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 965,360 m² y un ABR Proporcional de 826,146 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas

Claudia Chavez

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx



Grupo GICSA Initiates Process to Explore Strategic Alternatives

Mexico City, Mexico, June 22, 2021 - Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) announced today that it is initiating a process to develop, analyze and evaluate comprehensive strategic alternatives to address its capital structure, including our amount of indebtedness, liquidity and upcoming interest payments, create long-term value, and position GICSA for financial revitalization, after the extreme challenges affecting us as a result of the COVID-19 pandemic.

To assist our Board of Directors and management team in analyzing and evaluating these alternatives and develop constructive strategic solutions that may enable us to best serve the interests of all of its stakeholders, we have engaged Lazard, as financial advisor and Bufete Robles Miaja, SC and Cleary Gottlieb Steen & Hamilton as legal advisors.

We expect to engage with our financial creditors, as soon as practicable in order to collaborate on solutions that support our long-term financial viability and future growth.

There can be no assurance that the review will result in any alternative or transaction, or any assurance as to its outcome or timing. Actions may include amendments to our indebtedness, restructuring of assets, issuance of equity or equity equivalents, and other venues to manage our liabilities. We hope to finalize a consensual transaction with our creditors in the coming months and anticipate working collaboratively with them toward a long-term solution.

We will keep our investors informed of any material developments as necessary or appropriate.

Forward-Looking Statements

This press release contains certain forward-looking statements that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. We use words such as “believe,” “anticipate,” “plan,” “expect,” “intend,” “target,” “estimate,” “project,” “predict,” “forecast,” “guideline,” “should” and other similar expressions to identify forward-looking statements, but they are not the only way we identify such statements. Such statements are subject to a number of risks, uncertainties and assumptions. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, estimates and intentions expressed in this release. The Company is under no obligation and expressly disclaims any intention or obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

About GICSA

GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance to its history and executed projects. As of March 31, 2021, the Company owned 17 income-generating properties, consisting of eleven shopping malls, five mixed use projects (which include four shopping malls, four corporate offices and one hotel), and one corporate office building, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 965,360 square meters, and a Proportional GLA of 826,146 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).

Investor Relations Contact

Claudia Chavez

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

cchavez@gicsa.com.mx

.

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx