

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T21

Recuperación gradual en el tráfico de pasajeros alcanzando niveles de 14.4% menores a los reportados pre-pandemia en 2T19

Ciudad de México, 22 de Julio de 2021 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de Junio del 2021.

Resumen de Resultados 2T21¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 13.5 veces interanual, reflejando el pleno impacto de la pandemia en el 2T20. , Comparado con niveles pre-pandemia, el tráfico de pasajeros disminuyó 14.4% respecto al 2T19. Por país de operaciones, el tráfico del 2T21 se ha recuperado alcanzando los siguientes niveles con respecto al 2T19:
- México: disminución del 16.3%, con caídas del 12.1% en el tráfico doméstico y 20.4% en internacional.
- Puerto Rico: incremento del 10.5%; recuperación del 19.3% en tráfico doméstico más que compensa a la disminución del 58.1% en internacional.
- Colombia: disminución del 29.6%, por caídas del 30.6% y 24.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 139.3% interanual a Ps.4,229.3 millones, y 3.9% comparado con 2T19. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 324.9% interanual y disminuyeron 2.1% comparados con 2T19.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza los Ps.118.8.
- EBITDA consolidado incrementa 47.9 veces a Ps.2,502.8 millones, comparado con Ps.51.2 millones en 2T20, y fue un 3.1% menor al nivel pre-pandémico comparable del 2Q19 (recuperación extraordinaria de seguros por Ps.162.6 millones).
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 64.8% desde 5.6% en 2T20. El margen EBITDA Ajustado comparable en el 2T19 fue 69.5%. Y excluyendo el beneficio por la recuperación de seguros con relación al Huracán María en 2017, el Margen EBITDA Ajustado sería del 52.8%
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.7,837.8 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.9x.
- Pago de principal por Ps.521.6 millones, o aproximadamente el 3.9% de la deuda total, vence en el resto del 2021.
- En la sesión del Consejo de Administración del mes de junio de 2021 se aprobó el pago del dividendo para el 1 de Octubre de 2021.

Conferencia Telefónica 2T21

Fecha y Hora: viernes 23 de julio, 2021; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-289-0438 (US llamada gratuita); 1-323-794-2423 (Internacional y México); Código: **7570705**

Repetición: viernes 23 de julio, 2021 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 30 de junio de 2021. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **7570705**

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2020	2021	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	1,767,005	4,229,281	139.3
México	1,042,783	2,946,621	182.6
San Juan	672,269	948,918	41.2
Colombia	51,953	333,742	542.4
Ingresos Comerciales por Pasajero	353.2	118.8	(66.4)
México	300.5	130.8	(56.5)
San Juan	327.1	141.7	(56.7)
Colombia	4,630.6	46.7	(99.0)
EBITDA	51,190	2,502,816	4,789.2
Utilidad Neta	(565,497)	1,329,788	n/a
Utilidad Neta Mayoritaria	(520,284)	1,231,659	n/a
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	(1.7343)	4.1055	n/a
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	(0.8712)	2.0624	n/a
Capex	613,590	460,965	(24.9)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,124,097	7,837,766	10.0
Deuda Neta	8,413,728	5,594,319	(33.5)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.78	0.90	(49.4)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	504,978	7,305,142	1,346.6
San Juan	335,606	2,671,356	696.0
Colombia	5,417	2,019,347	37,178.0

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado la NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y los equivalentes tres y seis meses finalizado el 30 de Junio de 2020. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.19.9062 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$187.7400 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los Estados Unidos requieren pruebas negativas de COVID-19 a todos los pasajeros aéreos que ingresan a los EEUU a partir del 26 de enero de 2021. Según los CDC, las pruebas antes y después del viaje son una capa crítica para frenar la introducción y propagación de COVID-19. Esta estrategia es consistente con la fase actual de la pandemia y tiene la intención de proteger de manera más efectiva la salud de los ciudadanos estadounidenses. Dentro de los tres días previos a la salida a los Estados Unidos, los pasajeros deben obtener una prueba viral y proporcionar a la aerolínea en la que viajan documentación escrita del resultado negativo de la prueba o documentación que demuestre que se han recuperado del COVID-19. Además, recomienda que los pasajeros deben volver a hacerse la prueba de 3 a 5 días después de su llegada a los EEUU (salvo se hayan recuperado de COVID-19 en los últimos tres meses) y para aquellos que no están vacunados sigue ponerse en cuarentena durante 7 días después de su llegada (o por 10 días si no se hacen el test de COVID ciertas línea aéreas canadienses voluntariamente extendieron la suspensión de dichos vuelos luego de dicha fecha. A partir del 7 de enero de 2021, hubo requisitos de prueba similares para los pasajeros aéreos que viajan a Canadá. Posteriormente, el gobierno suspendió los vuelos entre Canadá, México y el Caribe hasta el 30 de abril de 2021. Varios aeropuertos mexicanos han implementado sitios de prueba COVID-19 certificados por el gobierno, los cuales son operados por terceros, a quienes se les ha otorgado el espacio para brindar este servicio en los aeropuertos de Cancún, Mérida, Veracruz y Oaxaca.

En Puerto Rico, el 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaron al Aeropuerto LMM.

Para fortalecer aún más el control sanitario en los pasajeros de llegada a Puerto Rico, a partir del 15 de julio, el gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar las siguientes medidas adicionales. Todos los pasajeros deben llevar una máscara, deberán completar el formulario de viaje obligatorio del Departamento de Salud y presentar una prueba COVID-19 "molecular" de PCR con resultados negativos tomada hasta 72 horas antes para evitar el requisito de dos semanas de cuarentena. Pasajeros también pueden optar por realizar la prueba COVID-19 en Puerto Rico (no necesariamente en el aeropuerto) y quedar sujeto a cuarentena hasta el momento en que los resultados de la prueba estén disponibles y sean negativos (se espera que tome 24-48 horas). Este requerimiento ha sido ajustado y pasajeros domésticos totalmente vacunados no requieren presentar resultados negativos de un test COVID 19 para evitar las dos semanas de cuarentena. Los pasajeros domésticos no vacunados y todos los pasajeros internacionales aún deben cumplir las medidas establecidas el 20 de julio de 2020.

En Colombia, todos los vuelos internacionales entrantes, incluidos los vuelos de conexión, fueron suspendidos por el gobierno colombiano a partir del 23 de marzo de 2020. Esta suspensión se extendió hasta el 15 de septiembre de 2020, con excepciones para emergencias humanitarias, transporte de carga y mercancías, casos fortuitos, y fuerza mayor. Asimismo, los viajes aéreos domésticos en Colombia fueron suspendidos a partir del 25 de marzo de 2020 hasta el 1 de septiembre de 2020. Al 2 de octubre del 2020 los vuelos comerciales de pasajeros fueron restablecidos en todos los aeropuertos de ASUR en Colombia.

Los vuelos internacionales fueron permitidos por el gobierno a partir del 16 de septiembre de 2020 y el Aeropuerto de Rionegro reanudó sus operaciones internacionales el 19 de septiembre de 2020. Un test negativo de COVID-19 no se requiere para entrar al país aunque se debe completar un formulario de inmigración y reportar síntomas similares a la gripe síntomas relevantes que ocurran dentro de los 15 días de entrada a Colombia.

México, los Estados Unidos y Colombia pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros del 2T21 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha interrumpido la industria de viajes y los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda quincena de marzo de 2020 y continuó disminuyendo drásticamente en la red de aeropuertos de ASUR en los meses siguientes, aunque las disminuciones interanuales han sido progresivamente menores desde junio de 2020. A continuación la tabla para el segundo trimestre:

% Interanual Variación Pasajeros 2T21

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
México	(44.1%)	(53.4%)	0.2%	1556.9%	2455.6%	863.2%	45.7%
Tráfico Doméstico	(29.7%)	(36.4%)	17.8%	874.3%	1376.3%	467.6%	66.6%
Tráfico Internacional	(55.6%)	(65.7%)	(15.0%)	9724.3%	13630.7%	2700.3%	27.5%
Puerto Rico	(40.1%)	(39.3%)	42.9%	1736.2%	1021.4%	371.8%	74.5%
Tráfico Doméstico	(37.2%)	(34.9%)	51.9%	1732.6%	999.6%	351.7%	82.6%
Tráfico Internacional	(68.5%)	(79.6%)	(54.7%)	1845.9%	2216.3%	1888.8%	(15.7%)
Colombia	(45.4%)	(44.7%)	22.0%	49681.4%	33629.1%	34282.8%	44.9%
Tráfico Doméstico	(43.6%)	(41.2%)	26.9%	73376.1%	55151.9%	56190.5%	46.4%
Tráfico Internacional	(55.7%)	(65.0%)	(7.8%)	17268.0%	12796.7%	11675.2%	36.6%
Total	(43.7%)	(49.2%)	11.3%	1905.4%	2124.2%	822.5%	50.9%
Tráfico Doméstico	(35.9%)	(37.5%)	28.7%	1374.9%	1480.6%	575.2%	65.6%
Tráfico Internacional	(56.2%)	(66.2%)	(15.9%)	9131.7%	12058.9%	2868.1%	26.4%

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 2T21 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.7,837.8 millones y Ps.13,432.1 millones, en deuda con intereses, incluyendo Ps.168.9 millones, en pagos de principal para el próximo trimestre, lo que representa 1.3% del total de la deuda total, mientras que el 3.9% de la Deuda Total vencerá durante los próximos seis meses de 2021.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Dic 2021)
México	6,188,655	3,953,774	801,507	3,152,267	300,000
Puerto Rico	1,314,034	7,068,586	533,569	6,535,017	109,994
Colombia	335,077	2,409,725	119,304	2,290,421	111,650
Total	7,837,766	13,432,085	1,454,380	11,977,705	521,644

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda Consolidada al 30 de Junio de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2021	2022	2023	2024	2025/2034
México	300,000	2,900,000	640,000	120,000	0
Puerto Rico	109,994	233,094	255,842	281,820	6,023,855
Colombia	111,650	222,648	257,803	316,395	949,171
Total	521,644	3,355,742	1,153,646	718,215	6,973,026

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.19.9062= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.187.7400=Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de deuda incluida en los contratos de deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR.

Razones de deuda al 30 de Junio de 2021

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	4,438,703	233,272	19.0 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	1,623,643	629,504	2.6 ⁽²⁾	1.0
Colombia ³	263,581	400,556	0.7 ⁽³⁾⁽⁴⁾	1.2
Total	6,325,927	1,263,332	5.0	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.6 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.629.5 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.263.8 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.400.2 millones.

⁴ Se otorga un waiver al incumplimiento del indicador en Colombia con una exención del banco correspondiente para su Índice de Cobertura de Deuda entre el 30 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. Tres de los principales clientes de las aerolíneas en ASUR, Aeroméxico, Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque han seguido haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales correspondientes. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2021

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T20	2T21	% de var
México	35,835	1,221,748	3,309.4
Puerto Rico	276,452	473,500	71.3
Colombia	149,316	80,104	(46.4)
Total	461,603	1,775,352	284.6

Nota: neto de la reserva para incobrables

Iniciativas de Reducción de Costos

ASUR introdujo iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija, a excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, estos últimos costos variables. No se espera que el impacto de estas medidas de reducción de costos sea significativo en relación con la disminución en los ingresos como resultado de la interrupción en el tráfico de pasajeros en las operaciones.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 2T21 incrementó un 13.2 veces interanual a 12.0 millones de pasajeros, recuperando gradualmente del impacto de la crisis del COVID-19 en los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. Comparado con niveles pre-pandémicos de 2T19 el tráfico disminuyó 14.4%. Por geografía, el tráfico en 2T21 disminuyó 16.3% y 29.6% en México y Colombia, mientras que en Puerto Rico el tráfico incrementó 10.5% comparado con el 2T19.

El tráfico total de pasajeros en México en el 2T21 incrementó un 1,346.6% interanual a 7.3 millones de pasajeros, impulsado por incrementos del 7.6 veces en pasajeros domésticos y 51.1 veces en internacionales. Asimismo, comparado con 2T19 el tráfico de pasajeros en México estuvo 16.3% debajo de los niveles pre-pandémicos del 2T19, con disminuciones del 12.1% y 20.4% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En Puerto Rico el tráfico total de pasajeros en el 2T21 incrementó un 7.0 veces interanual a 2.7 millones de pasajeros, y recuperó un 10.5% con respecto al 2T19, con un incremento del 19.3% en el tráfico doméstico más que compensando la disminución del 58.1% en el tráfico internacional. Asimismo, los pasajeros que arriban al Aeropuerto LMM están sujetos a una cuarentena obligatoria de dos semanas, exceptuado con testeo Covid-19 o vacunación como se describe más arriba. Como resultado, el aeropuerto LMM continúa abierto.

El tráfico total de pasajeros en Colombia en el 2T21 incrementó un a 2.0 millones de pasajeros de 5,517 pasajeros en 2T20. Comparado con niveles pre-pandémicos del 2T19, el tráfico total disminuyó 29.6%, con disminuciones del 30.6% y 24.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Las operaciones de vuelos comerciales se reanudaron, como parte de un restablecimiento gradual de los vuelos comerciales domésticos en Colombia, el 1 de septiembre de 2020 en el Aeropuerto José María Córdova en Rionegro, el Aeropuerto Enrique Olaya Herrera en Medellín y el Aeropuerto Los Garzones en Montería. El aeropuerto Antonio Roldán Betancourt en Carepa y el aeropuerto El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. El gobierno colombiano restableció los vuelos internacionales el 16 de septiembre, y los vuelos en el aeropuerto de Rionegro se reanudaron el 19 de septiembre de 2020.

En la página 23 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre			% Var vs 20	% Var vs 19	Seis - Meses			% Var vs 20	% Var vs 19
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
Total México	8,727,405	504,978	7,305,142	1,346.6	(16.3)	17,450,634	8,524,880	12,424,008	45.7	(28.8)
- Cancún	6,554,989	289,346	5,622,962	1,843.3	(14.2)	13,214,393	6,242,984	9,508,028	52.3	(28.0)
- 8 Otros Aeropuertos	2,172,416	215,632	1,682,180	680.1	(22.6)	4,236,241	2,281,896	2,915,980	27.8	(31.2)
Tráfico Doméstico	4,287,115	437,111	3,770,004	762.5	(12.1)	7,897,876	3,974,470	6,623,043	66.6	(16.1)
- Cancún	2,319,867	230,224	2,311,551	904.0	(0.4)	4,219,050	2,033,084	4,057,727	99.6	(3.8)
- 8 Otros Aeropuertos	1,967,248	206,887	1,458,453	605.0	(25.9)	3,678,826	1,941,386	2,565,316	32.1	(30.3)
Tráfico Internacional	4,440,290	67,867	3,535,138	5,108.9	(20.4)	9,552,758	4,550,410	5,800,965	27.5	(39.3)
- Cancún	4,235,122	59,122	3,311,411	5,501.0	(21.8)	8,995,343	4,209,900	5,450,301	29.5	(39.4)
- 8 Otros Aeropuertos	205,168	8,745	223,727	2,458.3	9.0	557,415	340,510	350,664	3.0	(37.1)
Total San Juan, Puerto Rico	2,417,300	335,606	2,671,356	696.0	10.5	4,717,808	2,542,116	4,436,229	74.5	(6.0)
Tráfico Doméstico	2,143,342	330,042	2,556,590	674.6	19.3	4,216,167	2,332,728	4,259,734	82.6	1.0
Tráfico Internacional	273,958	5,564	114,766	1,962.7	(58.1)	501,641	209,388	176,495	(15.7)	(64.8)
Total Colombia	2,868,929	5,417	2,019,347	37,178.0	(29.6)	5,614,966	2,675,050	3,876,632	44.9	(31.0)
Tráfico Doméstico	2,413,058	2,799	1,675,096	59,746.2	(30.6)	4,757,830	2,274,472	3,329,524	46.4	(30.0)
Tráfico Internacional	455,871	2,618	344,251	13,049.4	(24.5)	857,136	400,578	547,108	36.6	(36.2)
Total Tráfico	14,013,634	846,001	11,995,845	1,317.9	(14.4)	27,783,408	13,742,046	20,736,869	50.9	(25.4)
Tráfico Doméstico	8,843,515	769,952	8,001,690	939.2	(9.5)	16,871,873	8,581,670	14,212,301	65.6	(15.8)
Tráfico Internacional	5,170,119	76,049	3,994,155	5,152.1	(22.7)	10,911,535	5,160,376	6,524,568	26.4	(40.2)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2020	2021			2020	2021		
Ingresos Totales	1,767,005	4,229,281	139.3	5,924,001	7,128,991	20.3		
Servicios Aeronáuticos	533,767	2,313,657	333.5	2,829,839	3,969,335	40.3		
Servicios No Aeronáuticos	375,586	1,550,131	312.7	2,004,081	2,601,074	29.8		
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	909,353	3,863,788	324.9	4,833,920	6,570,409	35.9		
Servicios de Construcción	857,652	365,493	(57.4)	1,090,081	558,582	(48.8)		
Total de Costos y Gastos de Operación	2,269,980	2,219,391	(2.2)	4,286,599	3,831,583	(10.6)		
Otros ingresos	41,133		n/a	164,874		n/a		
Utilidad de Operación	(461,842)	2,009,890	n/a	1,802,276	3,297,408	83.0		
Margen de Operación	(26.1%)	47.5%	7366 bps	30.4%	46.3%	1583 bps		
Margen de Operación Ajustada ¹	(50.8%)	52.0%	10281 bps	37.3%	50.2%	1290 bps		
EBITDA	51,190	2,502,816	4,789.2	2,794,720	4,107,924	47.0		
Margen EBITDA	2.9%	59.2%	5628 bps	47.2%	57.6%	1045 bps		
Margen EBITDA Ajustado ²	5.6%	64.8%	5915 bps	57.8%	62.5%	471 bps		
Utilidad Neta	(565,497)	1,329,788	n/a	1,399,439	2,367,894	69.2		
Utilidad Mayoritaria	(520,284)	1,231,659	n/a	1,364,087	2,176,674	59.6		
Utilidad Neta por Acción	(1.7343)	4.1055	n/a	4.5470	7.2556	59.6		
Utilidad neta por ADS Dólares	(0.8712)	2.0624	n/a	2.2842	3.6449	59.6		

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	353.2	118.8	(66.4)	130.9	114.2	(12.8)
Ingresos comerciales	302,712	1,434,617	373.9	1,812,174	2,386,470	31.7
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	26.1	22.3	(14.8)	19.0	20.7	8.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	327.1	96.5	(70.5)	111.9	93.5	(16.4)

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T21 aumentaron 139.3% o Ps.2,462.3 millones, a Ps.4,229.3 millones comparado con el año anterior, y contra 2T19 mostró un incremento de 3.9% o Ps.159.9 millones, debido principalmente a:

- 312.7% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,550.1 millones. México contribuyó con Ps.1,071.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.381.1 millones y Ps.97.2 millones, respectivamente; y
- 333.5% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,313.7 millones. México contribuye en el 2T21 con Ps.1,555.9 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.521.6 millones y Ps.236.2 millones, respectivamente.
- Decrementos de 57.4% o Ps.492.2 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.365.5 millones, principalmente la disminución se dio en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 324.9% año a año a Ps.3,864.0 millones, reflejando la recuperación del tráfico durante el periodo. Comparado con niveles pre-pandémicos del 2T19 los ingresos excluyendo construcción disminuyeron 4.0%, reflejando caídas del 4.5% en servicios no aeronáuticos y de 3.7% en servicios aeronáuticos.

. Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, México represento el 68.0% del total de ingresos, mientras que Puerto Rico y Colombia representaron el 23.4% y 8.6%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T21 aumentaron en 373.9% comparado con el mismo periodo del 2T20 a Ps.1,434.6 millones debido principalmente a la recuperación del número de pasajeros totales en un 1,385.4%. Los ingresos comerciales comparado con el mismo periodo del 2T19 se incrementaron un 2.0%. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 522.3% interanual a Ps.959.4 millones. Asimismo, los ingresos comerciales incrementaron en 244.8% a Ps.378.6 millones, de Puerto Rico y un 149.4% a Ps.96.7 millones en Colombia.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.118.8 en el 2T21 comparado con los Ps.353.2 del 2T20 y 2T19 de Ps.115.4 incremento del 13.3%.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 2T21 disminuyeron en un 2.2% interanual o Ps.50.6 millones, a Ps.2,219.4 millones, incluyendo Costos de Construcción. En relación al mismo periodo del 2T19 que fue un incremento del 11.9%.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron interanual en un 31.3% o Ps.441.6 millones. Comparado con 2T19, los costos y gastos operativos cayeron 8.2%. Las principales variaciones interanuales se explican a continuación:

- México: incrementó un 63.6% o Ps.401.8 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, costos de servicios, en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza. así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.
- Puerto Rico: disminuyó en un 4.4%, o Ps.24.3 millones, debido principalmente por la recuperación en gastos en el 2021 por la cancelación de un contrato de seguridad con el municipio de Carolina y reembolso que provee TSA "Transportation Security Administration" a los Aeropuertos para que provean seguridad de acuerdo con la ley LEO "Law Enforcement Officer" por Ps.11.5 millones, así como el incremento de la estimación de cuentas incobrables en el segundo trimestre de 2020 por Ps.8.1 millones, como consecuencia de la pandemia COVID-19. Adicionalmente, durante el 2T21 se obtuvieron reducciones de costos en el rubro de sueldos por Ps.13.9 millones (13.9%), así como disminución de seguros y fianzas por Ps.12.4 millones (22.7%). esto parcialmente compensado por incremento de costo de las tiendas de conveniencia operado directamente por Ps.22.8 millones, y disminución por la depreciación y amortización en Ps.23.8 millones (8.0%), principalmente por los efectos de conversión moneda extranjera debido a que el tipo de cambio promedio del trimestre de 2021 fue de Ps.20.0, cuando en el mismo periodo de 2020 fue de Ps.23.3. Cabe

notar que en 2T21 no se aplicaron fondos de la Ley Cares para el reembolso de gastos, por lo que quedan a disposición US\$8.2 millones.

- Colombia aumentó 28.9% o Ps.64.1 millones, esto debido principalmente a los incrementos del costo por el derecho de concesión de 552.2% o Ps.53.6 millones, mayores costos de servicio del 28.8% o Ps.25.1 millones debido principalmente a incrementos en gastos de energía eléctrica, honorarios profesionales a la interventoría, impuestos y derechos y gastos de vigilancia.

El Costo de Servicios aumentó 23.6%, o Ps.188.2 millones, principalmente debido a un incremento interanual del 45.7% o Ps.176.6 millones en México, principalmente por incrementos en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.

Los Costos de Construcción disminuyeron 57.4% o Ps.492.2 millones, por una disminución principalmente en México de 56.7% o Ps.416.8 millones, así como Puerto Rico de 61.7% o Ps.74.4 millones y Colombia 75.2% o Ps.0.9 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, aumentaron un 4.8% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica aumentó a Ps.94.9 millones de un monto negativo de Ps.6,529 millones en el 2T20, principalmente por el efecto del mayor EBITDA en el 2T21 en México.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 302.3% consolidado, principalmente por incrementos del 629.5% en México, 552.2% en Colombia y 43.4% en Puerto Rico. Esto debido a un incremento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización disminuyó un 3.6% o Ps.18.4 millones, debido principalmente a una disminución del 11.6% o Ps.23.8 millones en Puerto Rico debido principalmente por los efectos de conversión moneda extranjera debido a que el tipo de cambio promedio del trimestre de 2021 fue de Ps.20.0, cuando en el mismo periodo de 2020 fue de Ps.23.3.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.2,009.9 millones y un margen operativo de 47.5% en 2T21. Esto impactado principalmente por el incremento de tráfico de pasajeros reflejando el avance de los programas de vacunación COVID-19 a nivel mundial y el consecuente incremento de ingresos junto a un incremento marginal en los costos y gastos durante el periodo. Esto compara con una pérdida operativa de Ps.0.5 millones y un margen negativo de 26.1% en el 2T20.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 52.0% en el 2T21 comparado con 50.8% negativo en el 2T20 y un margen comparable de 56.9% en el 2T19. Comparado contra el margen ajustado del 2T19 por 52.8% quitando el beneficio por la recuperación del seguro por Ps.162.6 millones

EBITDA A Ps.2,502.8 millones en el 2T21 comparado con Ps.51.2 millones en 2T20. Por país, el EBITDA incrementó en Ps.1,937.4 millones, a Ps.1,797.3 millones, en México, en Ps.310.5 millones, a Ps.548.8 millones en Puerto Rico, e incrementó Ps.203.8 millones, a Ps.156.7 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 2T21 fue de 59.2% comparado con 2.9% en el 2T20. El margen EBITDA comparable para el 2T19 que excluye un ingreso extraordinario de Ps.162.6 millones en Puerto Rico por el recupero de seguros con relación al Huracán María en 2017 fue 51.1%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 64.8% en el 2T21 comparado con el 5.6% en el 2T20. Comparado con el mismo periodo de 2T19 el cual fue de 69.5%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	83,655	51,931	(37.9)	164,839	87,201	(47.1)
Intereses a cargo	(261,865)	(189,310)	(27.7)	(532,536)	(414,475)	(22.2)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	(2,307)	(44,073)	1,810.4	534,364	8,614	(98.4)
Total	(180,517)	(181,452)	0.5	166,667	(318,660)	n/a

En el 2T21, ASUR registró una pérdida de Ps.181.4 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.180.5 millones, en el 2T20.

En el 2T21, se generó una pérdida cambiaria de Ps.44.1 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.2.3 millones, estas pérdidas se deben principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2021 del 2.6% y 2.0%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2020 del 1.7% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 2T21 disminuyeron Ps.72.6 millones, o 27.7% durante el período, generado principalmente por un decremento de Ps.43.6 millones, o 79.5%, en el gasto por intereses en Colombia también contribuyó a los menores gastos por intereses y una menor posición de caja, así como la amortización del fair value de préstamos reconocidos bajo la NIIF 3 y en México por Ps.11.4 millones, o 14.9% debido a la reducción de tasa de intereses.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.31.7 millones o 37.9% por la disminución de tasa y efectivo invertido en promedio.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2021 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.575.5 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.635.6 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por incremento en la base fiscal ante el aumento de los ingresos impactados por el COVID-19 principalmente.
- Una disminución favorable de Ps.60.1 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Esto originado principalmente por una disminución de Ps.95.4 millones en México, debido principalmente por la disminución del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en sus aeropuertos que causan ISR, y un beneficio fiscal en Colombia de Ps.37.0 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T21 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.1,231.7 millones, comparado con una Pérdida Neta Mayoritaria de Ps.520.3 millones en el 2T20. Durante 2T21, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.4.1055 y utilidad por ADS de USD\$2.0624 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con pérdida por acción de Ps.1.7343 y pérdida por ADS de USD\$0.8712 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T21 de Ps.1,329.8 millones comparado con una pérdida Ps.565.5 millones en el 2T20. Lo que representa un aumento del 335.2% o Ps.1,895.3 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2021, las concesiones aeroportuarias representaron el 82.7% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 17.0% y otros activos que representaron 0.3%.

Al 30 de junio del 2021 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.7,837.8 millones, un incremento de 50.9% respecto a los Ps.5,192.6 millones al 31 de diciembre de 2020. México contribuyó a este incremento con Ps.2,130.2 millones y Puerto Rico con Ps.509.4 millones, y en Colombia de Ps.5.6 millones.

Al 30 de junio del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,748.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.0 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.574.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,296.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2021 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,170.5 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,561.6 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.197.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.512.6 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T21 fue de Ps.41,413.1 millones, que representan el 66.6% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.20,750.0 millones, que representan el 33.4% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 14.9% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T21 disminuyó 3.4% a Ps.13,432.1 millones, en comparación con Ps.13,900.4 millones, de diciembre de 2020. Principalmente derivado del pago de principal en Colombia por Ps.72.7 millones y México Ps.20.0 millones.

Al 30 de junio de 2021, el 29.4% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 52.6% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 18.0% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.168.9 millones, o aproximadamente el 1.3% de la deuda total, vence en el tercer trimestre del 2021, con un 3.9% de la Deuda Total con vencimiento durante los seis meses restantes del 2021.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.9x al final del 2T21, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 5.0x al 30 de junio de 2021. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.1x y 5.6x al 30 de junio de 2020, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2020	Diciembre 31, 2020	Junio 30, 2021
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.0	2.8	2.2
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.1	1.8	0.9
Ratio de Cobertura de Intereses ³	5.6	3.5	5.0
Total de Deuda	15,537,825	13,900,346	13,432,085
Deuda a Corto Plazo	551,894	1,138,750	1,454,380
Deuda a Largo Plazo	14,985,931	12,761,596	11,977,705
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7,124,097	5,192,628	7,837,766
Total Deuda Neta ⁴	8,413,728	8,707,718	5,594,319

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo y equivalentes de efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	2021	2022 /23	2024 /35	Total
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	300.0	1,540.0	120.0	1,960.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	4.8	21.5	277.2	303.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	0.7	3.1	39.6	43.4
1 Año-Revolver	San Juan	A su Vencimiento	\$Usd	Prime 0.5%	-	10.0	-	10.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	6,750.0	30,750.0	81,000.0	118,500.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	4,588.0	20,910.0	55,077.0	80,575.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	4,050.0	18,450.0	48,600.0	71,100.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,666.0	7,585.0	19,980.0	29,231.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,666.0	7,585.0	19,980.0	29,231.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	1,640.0	4,320.0	6,320.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	1,640.0	4,320.0	6,320.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	1,640.0	4,320.0	6,320.0
10 Meses- Crédito Tesorería	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 1,70	1,162.0	-	-	1,162.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se realizó en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

En agosto de 2020, Airplan en Colombia incurrió en un préstamo de \$ 67,1 millones con un plazo de 10 meses.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Capex

En el 2T21 las inversiones de ASUR fueron de Ps.461.0 millones, de los cuales Ps.406.2 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.55.9 millones a Puerto Rico. Esto compara con Ps.613.6 millones invertidos en 2T20, de los cuales Ps.474.7 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.137.7 millones a Puerto Rico y Ps.1.2 millones a Colombia. Para el acumulado al 2T21 las inversiones de ASUR fueron de Ps.817.3 millones mientras que para el mismo periodo al 2T20 fueron de Ps.967.3

Eventos Relevantes del Trimestre

Pago de Dividendos

En la sesión del Consejo de Administración del mes de junio de 2021 se aprobó el pago del dividendo para el 1 de Octubre de 2021 por Ps.8.21 por acción.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2020	2021		2020	2021	
Pasajeros totales	513	7,337	1,330.1	8,570	12,483	45.7
Ingresos totales	1,042,783	2,946,621	182.6	3,867,988	4,856,550	25.6
Servicios Aeronáuticos	81,446	1,555,920	1,810.4	1,568,750	2,572,875	64.0
Servicios No Aeronáuticos	225,518	1,071,753	375.2	1,431,267	1,803,974	26.0
Servicios de Construcción	735,819	318,948	(56.7)	867,971	479,701	(44.7)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	306,964	2,627,673	756.0	3,000,017	4,376,849	45.9
Total Ingresos Comerciales	154,159	959,369	522.3	1,243,409	1,595,143	28.3
Operación Directa Comercial ¹	8,815	176,301	1,900.0	187,801	285,881	52.2
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	145,344	783,068	438.8	1,055,608	1,309,262	24.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	300.5	130.8	(56.5)	145.1	127.8	(11.9)
Operación directa comercial por pasajero	17.2	24.0	39.9	21.9	22.9	4.5
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	283.3	106.7	(62.3)	123.2	104.9	(14.9)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 8.1 y 32.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T20 y 2T21 respectivamente, mientras que 45.0 y 59.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M20 y 6M21.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T21 incrementaron un 182.6% interanual a Ps.2,946.6 millones y comparado con 2T19 incremento en un 6.1%.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 756.0% año a año, reflejando incrementos de 1,810.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos, y 375.2% por servicios no aeronáuticos debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 13.5x reflejando la recuperación del tráfico durante el periodo. Comparado con niveles pre-pandémicos del 2T19 los ingresos excluyendo construcción disminuyeron 4.0%, reflejando caídas del 4.5% en servicios no aeronáuticos y de 3.7% en servicios aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 522.3% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 1,330.1% como se muestra en la Tabla 7. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T21 fue de Ps.130.8 comparado con los Ps.300.5 reportados en el 2T20 y Ps.115.4 en 2T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 8, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 9 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 5, 1 en el Aeropuerto de Oaxaca y 3 en el Aeropuerto de Mérida. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 24 y 25 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T21	6M21
Transportación Terrestre	4585.4%	59.6%
Duty Free	1450.9%	23.9%
Ventas Detalle	721.6%	36.9%
Alimentos y Bebidas	642.5%	37.3%
Arrendamiento de Autos	442.8%	49.9%
Estacionamientos	396.3%	19.6%
Bancos y Casas de Cambio	242.7%	9.5%
Publicidad	205.5%	12.5%
Otros Ingresos	75.8%	(11.8%)
Teleservicios	71.7%	31.0%
Total ingresos comerciales	522.3%	28.3%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	5
Arrendamiento de autos	4
Otros ingresos	1
8 Otros aeropuertos	4
Arrendamiento de autos	4
México	9

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	386,048	562,638	45.7	826,753	975,906	18.0
Administrativos	54,462	57,099	4.8	118,415	119,162	0.6
Asistencia Técnica	(7,332)	93,920	n/a	96,283	153,149	59.1
Derechos de Concesión	16,076	117,269	629.5	132,039	196,098	48.5
Depreciación y Amortización	182,192	202,312	11.0	360,747	402,664	11.6
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	631,446	1,033,238	63.6	1,534,237	1,846,979	20.4
Costo de Construcción	735,819	318,948	(56.7)	867,971	479,701	(44.7)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,367,265	1,352,186	(1.1)	2,402,208	2,326,680	(3.1)

Los Costos y Gastos Operativos disminuyeron 1.1% interanual incrementaron en 35.9% comparado con 2T19.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se aumentaron un 63.6% o Ps.401.8 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, costos de servicios, en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal. Principalmente por la reapertura de las Terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún que cerraron en el segundo trimestre del 2020 y el incremento en los ingresos y EBITDA base de cálculo de los derechos de concesión y asistencia técnica respectivamente. Comparado con 2T19, los costos y gastos operativos incrementaron 8.2%.

El Costo de Servicios aumentó un 45.7%, debido principalmente en aumentos en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia, servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron un 4.8% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó a Ps.93.929, de negativo Ps.7,332 en 2T20 reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 629.5%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 11.0% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	81,900	50,429	(38.4)	160,564	84,470	(47.4)
Intereses a cargo	(76,479)	(65,095)	(14.9)	(174,176)	(130,603)	(25.0)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	(2,424)	(44,100)	1,719.3	534,887	8,604	(98.4)
Total	2,997	(58,766)	n/a	521,275	(37,529)	n/a

En el 2T21 las operaciones de México en ASUR reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.58.8 millones, comparado con una utilidad de Ps.3.0 millones en el 2T20. Esto debido principalmente por el aumento de la pérdida cambiaria de 1,719.3% o Ps.41.7 millones. En el 2T21, se generó una pérdida cambiaria de Ps.44.1 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.2.4 millones. Esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2021 del 2.6% y 2.0%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2020 del 1.7% y 0.6%, respectivamente, sobre una mayor posición activa dolarizada.

Una disminución interanual del 14.9% en los intereses pagados, debido a la reducción en tasas de interés y un menor saldo promedio de la deuda, así como una disminución del 38.4% en los intereses ganados.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2020	2021		2020	2021	
Ingresos Totales	1,042,783	2,946,621	182.6	3,867,988	4,856,550	25.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	306,964	2,627,673	756.0	3,000,017	4,376,849	45.9
Utilidad de Operación	(324,482)	1,594,435	n/a	1,465,780	2,529,870	72.6
Margen de Operación	(31.1%)	54.1%	8523 bps	37.9%	52.1%	1420 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	(105.7%)	60.7%	16639 bps	48.9%	57.8%	894 bps
Utilidad Neta ²	(287,313)	1,070,290	n/a	1,413,457	1,901,840	34.6
EBITDA	(140,056)	1,797,308	n/a	1,828,761	2,935,981	60.5
Margen EBITDA	(13.4%)	61.0%	7443 bps	47.3%	60.5%	1317 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	(45.6%)	68.4%	11403 bps	61.0%	67.1%	612 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.171.0 millones y Ps.39.9 millones en el 2T21 y 2T20, respectivamente, por Airplan Ps.17.7 millones y Ps.144.8 millones en el 2T21 y 2T20, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.1,594.4 millones en el 2T21 resultando un Margen Operativo de 54.1%. Esto compara con una pérdida Operativa de Ps.324.5 millones y un Margen Operativo negativo de 31.1% en el 2T20 mientras que en el 2T19 fue de 64.2%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T21 fue de 60.7% comparado contra un margen operativo ajustado negativo de 105.7% en el 2T20, mientras que en 2T19 fue de 65.1%.

El EBITDA revirtió a Ps.1,797.3 millones en el 2T21 de un EBITDA negativo de Ps.140.1 millones en el 2T20. Esto compara con EBITDA pre-pandémico de Ps.1,954.9 millones en 2T19. El Margen EBITDA del 2T21 fue de 61.0% comparado con un Margen EBITDA negativo de 13.4% en el 2T20, mientras que en el 2T19 fue de 70.4%.

Durante el 2T21, ASUR registró Ps.318.9 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.735.8 millones en 2T20 reflejando menores inversiones y mejoras de capital realizadas a los activos concesionados.

El Margen EBITDA Ajustado en el 2T21 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 68.4% comparado con un Margen EBITDA Ajustado negativo de 45.6% en el 2T20, mientras que en el mismo periodo del 2T19 fue de 71.4%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.2,697.3 millones al 30 de junio del 2021, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.204.2 (pesos de diciembre de 2020) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.6% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 2T21 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.406.2 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.474.7 millones en el 2T20.

La inversión acumulada al 2T21 en las operaciones de México fue de Ps.730.9 millones mientras que en el acumulado del 2T20 fue de Ps.713.5.

Operación del Terreno de Huatulco

Al cierre del trimestre se canceló la compra del terreno en Huatulco y se ingresó la recuperación pagada total de Ps.286.3 millones.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2020 y 2021.

Al 30 de junio del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,748.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.0 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.574.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,296.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Pasajeros Totales	336	2,671	696.0	2,542	4,436	74.5
Ingresos Totales	672,269	948,918	41.2	1,546,216	1,676,047	8.4
Servicios Aeronáuticos	440,371	521,621	18.5	933,961	983,645	5.3
Servicios No Aeronáuticos	111,296	381,057	242.4	392,534	615,895	56.9
Servicios de Construcción	120,602	46,240	(61.7)	219,721	76,507	(65.2)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	551,667	902,678	63.6	1,326,495	1,599,540	20.6
Total Ingresos comerciales	109,781	378,550	244.8	388,440	611,438	57.4
Operación Directa Comercial ¹	13,570	92,539	581.9	75,209	146,365	94.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	96,211	286,011	197.3	313,231	465,073	48.5
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	327.1	141.7	(56.7)	152.8	137.8	(9.8)
Operación Directa Comercial por Pasajero	40.4	34.6	(14.3)	29.6	33.0	11.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	286.7	107.1	(62.7)	123.2	104.8	(14.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0238= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T21 incrementaron un 41.2% interanual a Ps.948.9 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 63.6% debido a los siguientes incrementos:

- 18.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 2.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por el incremento de los pasajeros en un 696.0%; y compensados parcialmente por una disminución de:
- 61.7% de Ingresos de Construcción interanual por una disminución en inversiones de capital del 2T21.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.141.7 millones en el 2T21 comparado con Ps.327.1 en el 2T20 y Ps.114.4 en 2T19.

Hubo apertura de 1 local comercial en los últimos 12 meses al 2T21, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 y 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T21	6M21
Ventas Detalle	569.2%	99.8%
Transportación Terrestre	478.7%	36.2%
Arrendamiento de Autos	361.1%	82.3%
Estacionamientos	269.1%	56.6%
Publicidad	143.2%	13.0%
Otros Ingresos	63.8%	(10.0%)
Alimentos y Bebidas	8.3%	(20.1%)
Duty Free	(14.7%)	(6.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(34.7%)	(21.1%)
Total Ingresos Comerciales	244.8%	57.4%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Otros ingresos	1
Total Espacios Comerciales	1

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	324,808	311,348	(4.1)	674,126	429,657	(36.3)
Derechos de Concesión	29,683	42,564	43.4	67,013	77,529	15.7
Depreciación y Amortización	204,802	181,051	(11.6)	388,452	367,336	(5.4)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	559,293	534,963	(4.4)	1,129,591	874,522	(22.6)
Costo de Construcción	120,602	46,240	(61.7)	219,721	76,507	(65.2)
Total Costos y gastos de operación	679,895	581,203	(14.5)	1,349,312	951,029	(29.5)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0238 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T21 disminuyeron 14.5% interanual a Ps.581.2 millones. Los costos de construcción disminuyeron 61.7%, pasando de Ps.120.6 millones en el 2T20 a Ps.46.2 millones en el 2T21.

En Puerto Rico los costos y gastos de operación, excluyendo construcción, disminuyeron 4.45%, o Ps.24.3 millones a Ps.535.0 millones, debido principalmente por la recuperación en gastos en el 2021 por la cancelación de un contrato de seguridad con el municipio de Carolina y reembolso que provee TSA "Transportación Security Administration" a los Aeropuertos para que provean seguridad de acuerdo con la ley LEO "Law Enforcement Officer" por Ps.11.5 millones, así como el incremento de la estimación de cuentas incobrables en el segundo trimestre de 2020 por Ps.8.1 millones, no aplicable en el mismo periodo de 2021 determinada como consecuencia de la pandemia COVID-19, así como la disminución en el segundo trimestre de 2021 en el rubro de sueldos por Ps.13.9 millones (13.9%), así como disminución de seguros y fianzas por Ps.12.4 millones (22.7%), esto fue parcialmente compensado por el incremento en el costo de ventas de las tiendas de conveniencia operadas por nosotros por Ps.22.8 millones y disminución por la depreciación y amortización en Ps.23.8 millones (8.0%), principalmente por los efectos de conversión moneda extranjera debido a que el tipo de cambio promedio del trimestre de 2021 fue de Ps.20.0, cuando en el mismo periodo de 2020 fue de Ps.23.3.

Es importante mencionar que con respecto a la ley Cares para este trimestre no se utilizaron los reembolsos por lo que al día de hoy tenemos un saldo pendiente de reembolso por USD\$.8.2 millones.

El Costo de Servicios en el 2T21 disminuyó en un 4.1% o Ps.13.5 millones.

Los Derechos de Concesión en el 2T21 respecto del mismo periodo de 2020 registraron un incremento de Ps.12.9 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 2T21 respecto al mismo periodo de 2020, disminuyó en 11.6% o Ps.23.7 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 2T21 fue de Ps.20.0 por dólar, mientras que en el mismo periodo del 2T20 fue de Ps.23.3 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	362	383	5.8	2,754	627	(77.2)
Intereses a cargo	(135,611)	(113,206)	(16.5)	(255,887)	(228,478)	(10.7)
Total	(135,249)	(112,823)	(16.6)	(253,133)	(227,851)	(10.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0238 = USD1.00

Durante el 2T21, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.112.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.135.2 millones, en el 2T20 reflejando el impacto de la conversión en moneda extranjera resultante de la apreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo, además de la liquidación del documento por pagar al Aeropuerto de Cancún.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolvente para fines de capital de trabajo.

En diciembre del 2020 Aerostar contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos Totales	672,269	948,918	41.2	1,546,216	1,676,047	8.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	551,667	902,678	63.6	1,326,495	1,599,540	20.6
Otros ingresos	41,133		n/a	164,874		n/a
Utilidad de Operación	33,507	367,715	997.4	361,778	725,018	100.4
Margen de Operación	5.0%	38.8%	3377 bps	23.4%	43.3%	1986 bps
Margen de Operación ajustado ¹	6.1%	40.7%	3466 bps	27.3%	45.3%	1805 bps
Utilidad Neta	(113,033)	245,318	n/a	88,380	478,049	440.9
EBITDA	238,310	548,768	130.3	750,231	905,449	20.7
Margen EBITDA	35.4%	57.8%	2238 bps	48.5%	54.0%	550 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	43.2%	60.8%	1760 bps	56.6%	56.6%	5 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0238 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T21 incrementó 999.7% interanual a Ps.367.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 38.8%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.33.5 millones y un Margen Operativo de 5.0% en 2T20. Esto debido principalmente al incremento de sus ingresos no aeronáuticos y la disminución marginal de los gastos en relación al ingreso. Esto compara con niveles pre-pandémicos comparables del 2T19,

la Utilidad de Operación fue de Ps.210.0 millones (excluyendo la recuperación de seguro por Ps.162.6 millones en relación al Huracán María en 2017) y el Margen de Operación comparable fue de 26.8%.

El EBITDA incremento un 130.3% a Ps.548.8 millones, desde Ps.238.3 millones en el 2T20. Como resultado, el Margen EBITDA incremento al 57.8% en el 2T21 desde un 35.4% en 2T20. Asimismo, el EBITDA comparable para el 2T19 fue de Ps.542.0 millones. Mientras que Margen de EBITDA comparable fue de 69.1%. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, incrementó a 60.8% desde 43.2% en el 2T20, mientras que en el mismo periodo del 2T19 fue de 73.3%. 51.3% excluyendo los Ps.162.6 millones de la recuperación del seguro).

CAPEX

En el 2T21 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.55.9 millones, comparado con Ps.137.7 millones en el 2T20.

Para el acumulado al 2T21 la inversión de ASUR para Puerto Rico fue de Ps.86.8 millones mientras que para el acumulado del 2T20 fue de Ps.251.4.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2020 y 2021.

Al 30 de junio del 2021 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,170.5 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,561.6 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.197.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.512.6 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Pasajeros Totales	8	2,070	24,622.8	2,736	3,981	45.5
Ingresos Totales	51,953	333,742	542.4	509,797	596,394	17.0
Servicios Aeronáuticos	11,950	236,116	1,875.9	327,128	412,815	26.2
Servicios No Aeronáuticos	38,772	97,321	151.0	180,280	181,205	0.5
Servicios de Construcción	1,231	305	(75.2)	2,389	2,374	(0.6)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	50,722	333,437	557.4	507,408	594,020	17.1
Total Ingresos comerciales	38,772	96,698	149.4	180,325	179,889	(0.2)
Total ingresos comerciales por pasajero	4,630.6	46.7	(99.0)	65.9	45.2	(31.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.2433=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 3.0 y 50.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T20 y 2T21, mientras que 60.9 y 104.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M20 y 6M21.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 2T21 incrementaron 542.4% a Ps.333.7 millones y disminuyeron 29.6% con respecto a los niveles pre-pandémicos del 2T19. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 557.4%, principalmente debido al incremento de 151.0% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente al aumento de 149.4% en los ingresos comerciales; y 1,875.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 2T21 comparado con 2T20. Todo ello como resultado de la recuperación del tráfico de pasajeros.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.46.7, en el 2T21 comparado con los Ps.4,630.6 del 2T20 mientras que para el 2T19 fue de Ps.40.6.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 28 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T21	6M21
Publicidad	4002.8%	(16.8%)
Transportación Terrestre	2087.1%	(66.5%)
Ventas Detalle	1986.9%	11.6%
Arrendamiento de Autos	1108.0%	26.1%
Estacionamientos	879.7%	2.1%
Alimentos y Bebidas	703.9%	2.5%
Bancos y Casas de Cambio	209.7%	8.7%
Otros Ingresos	87.6%	4.9%
Duty Free	68.1%	(47.1%)
Teleservicios	16.0%	1.0%
Total Ingresos Comerciales	149.4%	(0.2%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	2
Bancos y Casas de Cambio	2
Teleservicios	5
Otros Ingresos	19
Total Espacios comerciales	28

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	87,277	112,394	28.8	190,771	211,791	11.0
Asistencia Técnica	803	1,006	25.3	2,292	2,843	24.0
Derechos de Concesión	9,706	63,300	552.2	98,617	112,894	14.5
Depreciación y Amortización	123,803	108,997	(12.0)	241,010	223,972	(7.1)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	221,589	285,697	28.9	532,690	551,500	3.5
Costo de Construcción	1,231	305	(75.2)	2,389	2,374	(0.6)
Total de Costos y Gastos de Operación	222,820	286,002	28.4	535,079	553,874	3.5

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.2433=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T21 aumentaron 28.4% interanual a Ps.286.0 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 28.9% a Ps.285.7 millones.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 28.8% o Ps.25.1 millones, debido principalmente a incrementos en gastos de energía eléctrica, honorarios profesionales, impuestos y derechos y gastos de vigilancia.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 75.2% o Ps.0.9 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 552.2%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó Ps.14.8 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2020	2021			2020	2021		
Intereses a favor	6,426	1,320	(79.5)	14,272	3,186	(77.7)		
Intereses a cargo	(54,808)	(11,210)	(79.5)	(115,224)	(56,476)	(51.0)		
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	117	27	(76.9)	(523)	10	n/a		
Total	(48,265)	(9,863)	(79.6)	(101,475)	(53,280)	(47.5)		

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.2433=Ps.1.00

Durante el 2T21, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.9.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.48.3 millones, en el 2T20. Esto se debió principalmente a una disminución del 79.5% en los intereses a cargo por la amortización del fair value de préstamos reconocidos bajo la NIIF 3. Así como una disminución del 79.5% en los intereses ganados.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,403.5 millones.

El 11 de agosto de 2020 Airplan contrato un crédito con Bancolombia por Ps.67.1 millones por 10 meses el saldo, neto a la fecha es de Ps.6.2 millones.

Durante el 2T21 Airplan realizó el pago de principal de Ps.72.7 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2020	2021			2020	2021		
Ingresos Totales	51,953	333,742	542.4	509,797	596,394	17.0		
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	50,722	333,437	557.4	507,408	594,020	17.1		
Utilidad de Operación	(170,867)	47,740	n/a	(25,282)	42,520	n/a		
Margen de Operación	(328.9%)	14.3%	34319 bps	(5.0%)	7.1%	1209 bps		
Margen de Operación Ajustado ¹	(336.9%)	14.3%	35119 bps	(5.0%)	7.2%	1214 bps		
Utilidad Neta	(165,151)	14,180	n/a	(102,398)	(11,995)	(88.3)		
EBITDA	(47,064)	156,740	n/a	215,728	266,494	23.5		
Margen EBITDA	(90.6%)	47.0%	13755 bps	42.3%	44.7%	237 bps		
Margen EBITDA Ajustado ²	(92.8%)	47.0%	13980 bps	42.5%	44.9%	235 bps		

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.184.2433=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T21 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.47.7 millones, comparado con una pérdida de Ps.170.9 millones en 2T20 impactado por COVID-19. El Margen Operativo fue de 14.3% en el 2T21 comparado con un margen de operación negativo de 328.9% en el 2T20, mientras que en el mismo periodo de 2T19 fue de 18.2%. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12

con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 14.3% en 2T21 comparado con un margen de operación ajustado negativo de 336.9% en 2T20, mientras que en el mismo periodo de 2T19 el Margen de Operación ajustado fue de 19.6%.

EBITDA en el 2T21 fue de Ps.156.7 millones resultando en un margen EBITDA de 47.0%. Esto comparado con un EBITDA negativo de Ps.47.1 millones en 2T20 y un margen EBITDA negativo de 90.6%, mientras que en el 2T19 el Margen de EBITDA fue de 48.9%.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 47.0% en el 2T21, comparado con un margen EBITDA ajustado negativo de 92.8% en el 2T20 principalmente debido a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19, mientras que para el mismo periodo del 2T19 fue de 52.9%.

CAPEX

Durante 2T21 Airplan no realizó inversiones de capital comparado contra Ps.1.2 millones en el 1T20. Para el acumulado al 2T21 la inversión de ASUR para Colombia fueron de Ps.0.4 millones mientras que para el acumulado del 2T20 fueron de Ps.2.4 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.236.1 millones, por el 2T21.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y

Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Banorte, HSBC, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
		2020	2021			2020	2021	% Var
Tráfico Doméstico		437,111	3,770,004	762.5	3,974,470	6,623,043	66.6	
CUN	Cancún	230,224	2,311,551	904.0	2,033,084	4,057,727	99.6	
CZM	Cozumel	826	32,777	3,868.2	38,287	56,525	47.6	
HUX	Huatulco	4,124	162,651	3,844.0	151,212	272,255	80.0	
MID	Mérida	59,816	451,765	655.3	646,982	791,789	22.4	
MTT	Minatitlán	4,462	25,831	478.9	33,684	45,511	35.1	
OAX	Oaxaca	25,632	191,281	646.3	288,964	336,292	16.4	
TAP	Tapachula	23,625	102,048	331.9	120,804	184,402	52.6	
VER	Veracruz	45,214	263,155	482.0	348,226	464,557	33.4	
VSA	Villahermosa	43,188	228,945	430.1	313,227	413,985	32.2	
Tráfico Internacional		67,867	3,535,138	5,108.9	4,550,410	5,800,965	27.5	
CUN	Cancún	59,122	3,311,411	5,501.0	4,209,900	5,450,301	29.5	
CZM	Cozumel	2,173	106,417	4,797.2	130,601	170,071	30.2	
HUX	Huatulco	130	5,820	4,376.9	77,397	11,664	(84.9)	
MID	Mérida	2,002	53,369	2,565.8	62,754	77,768	23.9	
MTT	Minatitlán	312	1,183	279.2	1,955	2,527	29.3	
OAX	Oaxaca	546	28,986	5,208.8	40,433	43,891	8.6	
TAP	Tapachula	599	2,167	261.8	3,680	3,617	(1.7)	
VER	Veracruz	508	19,132	3,666.1	15,965	30,449	90.7	
VSA	Villahermosa	2,475	6,653	168.8	7,725	10,677	38.2	
Total Tráfico en México		504,978	7,305,142	1,346.6	8,524,880	12,424,008	45.7	
CUN	Cancún	289,346	5,622,962	1,843.3	6,242,984	9,508,028	52.3	
CZM	Cozumel	2,999	139,194	4,541.3	168,888	226,596	34.2	
HUX	Huatulco	4,254	168,471	3,860.3	228,609	283,919	24.2	
MID	Mérida	61,818	505,134	717.1	709,736	869,557	22.5	
MTT	Minatitlán	4,774	27,014	465.9	35,639	48,038	34.8	
OAX	Oaxaca	26,178	220,267	741.4	329,397	380,183	15.4	
TAP	Tapachula	24,224	104,215	330.2	124,484	188,019	51.0	
VER	Veracruz	45,722	282,287	517.4	364,191	495,006	35.9	
VSA	Villahermosa	45,663	235,598	415.9	320,952	424,662	32.3	

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2020	2021			2020	2021	% Var
Total Puerto Rico	335,606	2,671,356	696.0	2,542,116	4,436,229	74.5	
Tráfico Doméstico	330,042	2,556,590	674.6	2,332,728	4,259,734	82.6	
Tráfico Internacional	5,564	114,766	1,962.7	209,388	176,495	(15.7)	

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
		2020	2021			2020	2021	% Var
Tráfico Doméstico		2,799	1,675,096	59,746.2	2,274,472	3,329,524	46.4	
MDE	Medellín (Rio Negro)	507	1,132,946	223,360.7	1,623,659	2,243,639	38.2	
EOH	Medellín	1,500	201,172	13,311.5	243,648	408,086	67.5	
MTR	Montería	373	222,313	59,501.3	259,634	437,126	68.4	
APO	Carepa	306	63,653	20,701.6	83,763	129,556	54.7	
UIB	Quibdó	94	46,027	48,864.9	50,493	92,512	83.2	
CZU	Corozal	19	8,985	47,189.5	13,275	18,605	40.2	
Tráfico Internacional		2,618	344,251	13,049.4	400,578	547,108	36.6	
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,618	344,251	13,049.4	400,578	547,108	36.6	
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-	
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-	
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-	
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-	
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-	
Total Tráfico en Colombia		5,417	2,019,347	37,178.0	2,675,050	3,876,632	44.9	
MDE	Medellín (Rio Negro)	3,125	1,477,197	47,170.3	2,024,237	2,790,747	37.9	
EOH	Medellín	1,500	201,172	13,311.5	243,648	408,086	67.5	
MTR	Montería	373	222,313	59,501.3	259,634	437,126	68.4	
APO	Carepa	306	63,653	20,701.6	83,763	129,556	54.7	
UIB	Quibdó	94	46,027	48,864.9	50,493	92,512	83.2	
CZU	Corozal	19	8,985	47,189.5	13,275	18,605	40.2	

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2020¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Experiencias xcaret	Otros Ingresos	Marzo 2021
Mérida		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2020
Click mobility (Alamo)	Arrendamiento de Autos	Enero 2021
Turismo Gargo	Arrendamiento de Autos	Abril 2021
Oaxaca		
Avasa Turismo Internacional SA de CV	Arrendamiento de Autos	Julio 2020
SAN JUAN, PUERTO RICO		
CMT Laboratories	Otros ingresos	Febrero 2021
COLOMBIA		
Rionegro		
Servicios profesionales para vehiculos S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2020
Global Lounge Colombia SAS	Otros ingresos	Febrero 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Febrero 2021
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Abril 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Junio 2021
Olaya herrera		
Arbelaez Arango Ricardo	Otros ingresos	Agosto 2020
Manchola Franco Juan Camilo	Otros ingresos	Agosto 2020
Actividades varias S.A.	Otros ingresos	Agosto 2020
Posada Gutierrez Gabriel Dario	Otros ingresos	Agosto 2020
Taller aeropartes latinoamerica S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Greenland investments S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2020
Distribuidora de vinos y licores S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2020
Une EPM Telecomunicaciones S.A	Otros ingresos	Septiembre 2020
Energizar S.A	Otros ingresos	Octubre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Comunicación Celular S.A. COMCEL SA	Teleservicios	Octubre 2020
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Diciembre 2020
Viveros Montoya Juan David	Otros ingresos	Diciembre 2020
Deparatamento de Antioquia	Otros ingresos	Enero 2021
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2021
Aeroinversiones y Negocios S.A.S	Otros ingresos	Enero 2021
Lico Distribuciones S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2021
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Abril 2021
Montería		
Columbus Networks de Colombia S.A.S.	Teleservicios	Junio 2021
Corozal		
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Satena	Teleservicios	Diciembre 2020
Quibdó		
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Enero 2021
Centro de Servicios		
Inversiones P.G.R S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2021

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2020	2T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2021	2T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	% Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	37,587	124.5	1,162,586	203.7	2,993.1	63.6
Ingresos no-Aeronáuticos	177,870	589.0	987,973	173.1	455.4	(70.6)
Servicios de Construcción	399,698	1,323.5	146,325	25.6	(63.4)	(98.1)
Total Ingresos	615,155	2,036.9	2,296,884	402.4	273.4	(80.2)
Utilidad de Operación	(278,695)	(922.8)	1,258,870	220.6	(551.7)	(123.9)
EBITDA	(156,302)	(517.6)	1,396,027	244.7	(993.2)	(147.3)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	15,696	178.4	111,807	198.9	612.3	11.5
Ingresos no-Aeronáuticos	15,021	170.7	30,725	54.7	104.5	(68.0)
Servicios de Construcción	122,931	1,396.9	86,772	154.4	(29.4)	(88.9)
Otros ²	16	0.2	16	-	-	(100.0)
Total Ingresos	153,664	1,746.2	229,320	408.0	49.2	(76.6)
Utilidad de Operación	(39,528)	(449.2)	53,633	95.4	(235.7)	(121.2)
EBITDA	(27,173)	(308.8)	66,509	118.3	(344.8)	(138.3)
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	10,102	190.6	50,009	201.6	395.0	5.8
Ingresos no-Aeronáuticos	6,295	118.8	12,381	49.9	96.7	(58.0)
Servicios de Construcción	55,123	1,040.1	14,089	56.8	(74.4)	(94.5)
Otros ²	25	0.5	25	0.1	-	(80.0)
Total Ingresos	71,545	1,349.9	76,504	308.4	6.9	(77.2)
Utilidad de Operación	(11,663)	(220.1)	20,215	81.5	(273.3)	(137.0)
EBITDA	(3,676)	(69.4)	29,210	117.8	(894.6)	(269.7)
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	18,061	161.3	231,518	241.2	1,181.9	49.5
Ingresos no-Aeronáuticos	26,332	235.1	40,674	42.4	54.5	(82.0)
Servicios de Construcción	158,067	1,411.3	71,762	74.8	(54.6)	(94.7)
Otros ²	50	0.4	60	0.1	20.0	(75.0)
Total Ingresos	202,510	1,808.1	344,014	358.5	69.9	(80.2)
Utilidad de Operación	(80,838)	(721.8)	106,470	110.9	(231.7)	(115.4)
EBITDA	(43,129)	(385.1)	148,173	154.3	(443.6)	(140.1)
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	363,689	n/a	367,090	n/a	0.9	n/a
Total Ingresos	363,689	n/a	367,090	n/a	0.9	n/a
Utilidad de Operación	86,242	n/a	155,247	n/a	80.0	n/a
EBITDA	90,224	n/a	157,389	n/a	74.4	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(363,780)	n/a	(367,191)	n/a	0.9	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	81,446	146.7	1,555,920	208.1	1,810.4	41.9
Ingresos no-Aeronáuticos	225,518	406.3	1,071,753	143.4	375.2	(64.7)
Servicios de Construcción	735,819	1,325.8	318,948	42.7	(56.7)	(96.8)
Total Ingresos	1,042,783	1,878.9	2,946,621	394.2	182.6	(79.0)
Utilidad de Operación	(324,482)	(584.7)	1,594,435	213.3	(591.4)	(136.5)
EBITDA	(140,056)	(252.4)	1,797,308	240.4	(1,383.3)	(195.2)

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Concepto	2T 2020	2T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2021	2T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	% Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	440,371	n/a	521,621	n/a	18.5	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	111,296	n/a	381,057	n/a	242.4	n/a
Servicios de Construcción	120,602	n/a	46,240	n/a	(61.7)	n/a
Total Ingresos	672,269	n/a	948,918	n/a	41.2	n/a
Utilidad de Operación	33,507	n/a	367,715	n/a	997.4	n/a
EBITDA	238,310	n/a	548,768	n/a	130.3	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	11,950	n/a	236,116	n/a	1,875.9	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	38,772	n/a	97,321	n/a	151.0	n/a
Servicios de Construcción	1,231	n/a	305	n/a	(75.2)	n/a
Total Ingresos	51,953	n/a	333,742	n/a	542.4	n/a
Utilidad de Operación	(170,867)	n/a	47,740	n/a	(127.9)	n/a
EBITDA	(47,064)	n/a	156,740	n/a	(433.0)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	-	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	533,767	n/a	2,313,657	n/a	333.5	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	375,586	n/a	1,550,131	n/a	312.7	n/a
Servicios de Construcción	857,652	n/a	365,493	n/a	(57.4)	n/a
Total Ingresos	1,767,005	n/a	4,229,281	n/a	139.3	n/a
Utilidad de Operación	(461,842)	n/a	2,009,890	n/a	(535.2)	n/a
EBITDA	51,190	n/a	2,502,816	n/a	4,789.3	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2021.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2021.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2021 y 2020
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2021	Diciembre 2020	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,837,766	5,192,628	2,645,138	50.9
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	13,432	5,055	8,377	165.7
Cuentas por cobrar. Neto	1,775,352	1,358,227	417,125	30.7
Impuestos por recuperar y otros activos	929,634	1,160,139	(230,505)	(19.9)
Suma el Activo Circulante	10,556,184	7,716,049	2,840,135	36.8
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	184,626	504,385	(319,759)	(63.4)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	51,411,840	52,182,311	(770,471)	(1.5)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,450	8,466	1,984	23.4
Total Activo	62,163,100	60,411,211	1,751,889	2.9
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	238,822	353,886	(115,064)	(32.5)
Préstamos bancarios	1,454,380	1,138,750	315,630	27.7
Otras cuentas por pagar	3,958,658	1,274,451	2,684,207	210.6
Suma el Pasivo a Corto Plazo	5,651,860	2,767,087	2,884,773	104.3
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	5,442,688	6,119,655	(676,967)	(11.1)
Deuda a largo plazo	6,535,017	6,641,941	(106,924)	(1.6)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,096,332	3,165,145	(68,813)	(2.2)
Beneficio a los empleados	24,073	24,177	(104)	(0.4)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,098,110	15,950,918	(852,808)	(5.3)
Total Pasivo	20,749,970	18,718,005	2,031,965	10.9
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,989,535	1,890,659	98,876	5.2
Utilidad neta mayoritaria del periodo	2,176,674	1,972,319	204,355	10.4
Efecto acumulado por conversión en ME	139,545	321,867	(182,322)	(56.6)
Utilidades acumuladas	21,124,306	21,713,863	(589,557)	(2.7)
Interés minoritario	8,215,794	8,027,222	188,572	2.3
Suma la Inversión de los Accionistas	41,413,130	41,693,206	(280,076)	(0.7)
Pasivo e Inversión de los Accionistas	62,163,100	60,411,211	1,751,889	2.9

Tipo de cambio dólar Ps.19.9062

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2021 y 2020

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2020	6M 2021	% Var	2T 2020	2T 2021	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,829,839	3,969,335	40.3	533,767	2,313,657	333.5
Servicios No Aeronáuticos	2,004,081	2,601,074	29.8	375,586	1,550,131	312.7
Servicios de Construcción	1,090,081	558,582	(48.8)	857,652	365,493	(57.4)
Total Ingresos	5,924,001	7,128,991	20.3	1,767,005	4,229,281	139.3
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,691,650	1,617,354	(4.4)	798,133	986,380	23.6
Costos por Construcción	1,090,081	558,582	(48.8)	857,652	365,493	(57.4)
Gastos Generales y de Administración	118,415	119,162	0.6	54,462	57,099	4.8
Asistencia Técnica	98,575	155,992	58.2	(6,529)	94,926	n/a
Derechos de Concesión	297,669	386,521	29.8	55,465	223,133	302.3
Depreciación y Amortización	990,209	993,972	0.4	510,797	492,360	(3.6)
Total Gastos de Operación	4,286,599	3,831,583	(10.6)	2,269,980	2,219,391	(2.2)
Otros Ingresos	164,874		n/a	41,133		n/a
Resultado de Operación	1,802,276	3,297,408	83.0	(461,842)	2,009,890	n/a
Costo Integral de Financiamiento	166,667	(318,660)	n/a	(180,517)	(181,452)	0.5
Resultado Antes de Impuestos	1,968,943	2,978,748	51.3	(642,359)	1,828,438	n/a
ISR Causado	453,029	641,467	41.6	(174,814)	460,770	n/a
ISR Diferido	116,475	(30,613)	n/a	97,952	37,880	(61.3)
Resultado Neto del Periodo	1,399,439	2,367,894	69.2	(565,497)	1,329,788	n/a
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,364,087	2,176,674	59.6	(520,284)	1,231,659	n/a
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	35,352	191,220	440.9	(45,213)	98,129	n/a
Utilidad por Acción	4.5470	7.2556	59.6	(1.7343)	4.1055	n/a
Utilidad por ADS	2.2842	3.6449	59.6	(0.8712)	2.0624	n/a

Tipo de cambio dólar Ps.19.9062

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2021 y 2020

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2020	6M 2021	% Var	2T 2020	2T 2021	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	1,968,943	2,978,748	51.3	(642,359)	1,828,438	n/a
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	990,209	993,972	0.4	510,797	492,360	(3.6)
Intereses Ganados	(164,839)	(87,201)	(47.1)	(83,655)	(51,931)	(37.9)
Intereses a Cargo	532,536	414,475	(22.2)	261,865	189,311	(27.7)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(82,833)	-	n/a	7,751	19,781	155.2
Sub-Total	3,244,016	4,299,994	32.6	54,399	2,477,959	4,455.2
Incremento en Cuentas por Cobrar	376,960	(624,493)	n/a	871,123	(543,374)	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(392,982)	127,443	n/a	(160,153)	164,867	n/a
Impuestos Pagados	(1,112,852)	(438,065)	(60.6)	(465,370)	(152,100)	(67.3)
Proveedores	(230,074)	451,299	n/a	(525,786)	492,263	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,885,068	3,816,178	102.4	(225,787)	2,439,615	n/a
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto	(10,556)		n/a			
Ingresos por cancelación de contrato por adquisición de terrenos		286,283	n/a		286,283	n/a
Efectivo Restringido	172,579	(9,578)	n/a	39,294	7,352	(81.3)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(967,341)	(817,305)	(15.5)	(613,590)	(460,965)	(24.9)
Intereses ganados	162,085	88,889	(45.2)	83,293	53,171	(36.2)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(643,233)	(451,711)	(29.8)	(491,003)	(114,159)	(76.7)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	1,241,835	3,364,467	170.9	(716,790)	2,325,456	n/a
Préstamos Bancarios	(90,221)	(20,000)	(77.8)	(46,389)	(20,000)	(56.9)
Pago Deuda a Largo Plazo	114,129	(203,002)	(277.9)	239,283	(72,725)	(130.4)
Intereses Pagados	(516,011)	(467,776)	(9.3)	(133,171)	(97,333)	(26.9)
Dividendos pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(492,103)	(690,778)	40.4	59,723	(190,058)	n/a
Aumento de Efectivo en el Periodo	749,732	2,673,689	256.6	(657,067)	2,135,398	n/a
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,192,679	5,192,628	(16.1)	7,784,257	5,739,798	(26.3)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	181,686	(28,551)	n/a	(3,093)	(37,430)	1,110.2
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,124,097	7,837,766	10.0	7,124,097	7,837,766	10.0