

Relación con Medios
Erlinda Lizardo
+632 8849 3600
erlinda.lizardo@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 8849 3600
pierre.co@cemex.com



CHP REPORTA RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2021

MANILA, FILIPINAS. 30 DE JULIO DE 2021 – CEMEX HOLDINGS PHILIPPINES, INC. ("CHP") (PSE: CHP), anunció hoy que sus ventas consolidadas incrementaron 13% durante los primeros seis meses del 2021, alcanzando 10,894 millones de pesos filipinos, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Las ventas incrementaron 43% durante el segundo trimestre del 2021, alcanzando 5,692 millones de pesos filipinos, con respecto al mismo periodo del año anterior, reflejando una base comparativa menor como resultado de estrictas medidas de confinamiento por parte del gobierno en el año anterior.

Los volúmenes de cemento doméstico de CHP aumentaron 16% durante los primeros seis meses del 2021, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Para el segundo trimestre, los volúmenes de cemento doméstico aumentaron 45%, mismo periodo del año anterior, soportado por una base comparativa menor.

Los precios de cemento doméstico de CHP durante los primeros seis meses del 2021 fueron 4% menores, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Neto de cargos de flete, los precios de cemento doméstico durante la primera mitad del año disminuyeron 1% debido a dinámicas de competencia de mercado y al impacto del COVID-19 en la actividad de negocio.

El flujo de operación de CHP durante los primeros seis meses del 2021 fue de 2,331 millones de pesos filipinos, un aumento del 26% en comparación con el mismo periodo del 2020, debido principalmente a mayores volúmenes.

El margen de flujo de operación fue de 21% para los primeros seis meses del 2021, en comparación con 19% en el mismo periodo del año anterior.

Para la segunda mitad del 2021, CHP espera que su desempeño será afectado por factores de estacionalidad como resultado de la temporada de lluvias, dinámicas de competencia de mercado, presiones inflacionarias, mientras que la amenaza del COVID-19 permanecerá. El programa gasto en infraestructura del gobierno deberá ser un impulsor clave en la actividad económica para el resto del año.

La utilidad neta de CHP fue de 804 millones de pesos filipinos para los primeros seis meses del 2021, en comparación con 135 millones de pesos filipinos en la primera mitad del año anterior, debido principalmente a una mayor utilidad operativa.

Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP, dijo: *"A pesar del desempeño positivo que hemos visto en los primeros seis meses, reconocemos que habrán factores adversos durante la segunda mitad del año. Estoy confiado en nuestra habilidad de afrontar estos retos a través de nuestro compromiso, trabajo en equipo y la resiliencia demostrada por parte de nuestros empleados"*

Acerca de la nueva línea de producción de cemento Solid, los trabajos en las diferentes superestructuras de la nueva línea y la instalación de varios equipos continuaron durante el segundo trimestre, siguiendo protocolos estrictos de salud y seguridad durante la pandemia actual de COVID-19.

CHP ahora espera que la construcción de la nueva línea concluya en junio 2022.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como "APO", "Island" y "Rizal", cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.



2021

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 8849 3600

E-Mail:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Ventas netas	10,894	9,623	13%	5,692	3,993	43%
Utilidad bruta	4,421	3,784	17%	2,398	1,430	68%
% ventas netas	40.6%	39.3%	1.3pp	42.1%	35.8%	6.3pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,292	653	98%	819	132	521%
% ventas netas	11.9%	6.8%	5.1pp	14.4%	3.3%	11.1pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	804	135	495%	598	46	1203%
Flujo de operación	2,331	1,850	26%	1,305	767	70%
% ventas netas	21.4%	19.2%	2.2pp	22.9%	19.2%	3.7pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	2,358	45	5161%	1,092	(267)	N/A
Flujo de efectivo libre	1,049	(1,908)	N/A	469	(768)	N/A
Deuda neta ¹	5,429	8,409	(35%)	5,429	8,409	(35%)
Deuda total ¹	11,491	13,681	(16%)	11,491	13,681	(16%)
Utilidad por acción ²	0.06	0.01	381%	0.04	0.00	1203%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y utilidad por acción

¹ La deuda en dólares americanos se convirtió utilizando el tipo de cambio al final de periodo. Referirse a Información sobre Deuda en la página 4 y Tipos de Cambio en la página 7 para mayor detalle.

² En pesos filipinos.

Las **ventas netas** aumentaron 43% en el segundo trimestre del 2021 en comparación al mismo periodo del año anterior, y 13% durante los primeros seis meses de 2021, debido a mayores volúmenes.

El **costo de ventas total**, como porcentaje de ventas, fue de 59.4% durante los primeros seis meses del 2021, en comparación con 60.7% durante el mismo periodo de 2020.

Durante la primera mitad del 2021, el costo total de combustible fue 1% superior en comparación con el mismo periodo del año anterior. CHP continúa utilizando una mezcla de combustibles más eficiente en costos para disminuir la dependencia de carbón, el cual alcanzó su precio más alto en más de una década.

El costo total de electricidad, durante la primera mitad de 2021, fue 32% en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a tarifas más altas de electricidad, y a un descuento en el precio de electricidad obtenido en el año anterior.

Los **gastos de operación**, como porcentaje de ventas, fueron 28.7% durante los primeros seis meses del 2021, en comparación con 32.5% en el mismo periodo del 2020.

Los gastos de distribución representaron 15% de las ventas durante la primera mitad del 2021, una reducción de 3pp con respecto al mismo periodo del año anterior. Esto fue debido principalmente a menores volúmenes con entrega y a iniciativas para incrementar la eficiencia.

Los gastos de administración y ventas, como porcentaje de ventas, alcanzaron 13% durante la primera mitad de 2021, 1pp menores en comparación con el mismo periodo del año anterior.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** para los primeros seis meses del 2021 aumentó 26% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a mayores volúmenes.

El **margen de flujo de operación** fue de 21.4% en la primera mitad 2021.

La **utilidad neta de la participación controladora** fue de 804 millones de pesos filipinos durante los primeros seis meses del 2021, debido principalmente a una mayor utilidad operativa.

El gasto financiero en la primera mitad de 2021 disminuyó 78%, en comparación con el mismo periodo del año anterior, reflejando menores niveles de deuda y de tasas de interés.

La **pérdida cambiaria** resultó principalmente de la depreciación del peso filipino contra el dólar de Estados Unidos.

Los impuestos a la utilidad durante los primeros seis meses del año incluyen un gasto extraordinario por la revaluación de activos por impuestos diferidos debido a una reducción en la tasa de impuestos a la utilidad en relación a la "Corporate Recovery and Tax Incentives for Enterprises" (CREATE Act por sus siglas en inglés), la cual se aprobó como ley el 26 de marzo del 2021.

Deuda total al 30 de junio de 2021 fue de 11,491 millones de pesos filipinos, los cuales 9,717 millones de pesos filipinos son pertenecientes a la deuda con BDO Unibank, Inc. (el "Contrato de Crédito BDO")

Cemento Gris Doméstico	Enero – Junio	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre 2021
	2021 vs. 2020	2021 vs. 2020	vs. Primer Trimestre 2021
Volumen	16%	45%	7%
Precio en pesos filipinos	(4%)	(3%)	2%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 45% durante el segundo trimestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a medidas de confinamiento menos estrictas en nuestra industria y reflejando una base comparativa menor debido a un confinamiento más estricto durante el segundo trimestre del 2020.

De forma secuencial, nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 7%. Condiciones favorables de clima fomentaron la actividad de la construcción durante el segundo trimestre.

Durante los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 16% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Nuestros precios de cemento doméstico aumentaron 2% de manera secuencial, debido a ajustes de precio implementados en el segundo trimestre del 2021.

En comparación con el mismo periodo del año anterior, el cambio en nuestros precios de cemento doméstico fue impulsado principalmente por una mayor proporción de ventas sin flete.

Neto de costos de flete, nuestros precios de cemento doméstico disminuyeron 1% durante el segundo trimestre y durante la primera mitad del 2021, ambos en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido principalmente a dinámicas de competencia de mercado y al impacto del COVID-19 en la actividad de negocio.

Flujo de operación, flujo de efectivo libre e información de la deuda

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,292	653	98%	819	132	521%
+ Depreciación y amortización operativa	1,039	1,197		486	636	
Flujo de operación	2,331	1,850	26%	1,305	767	70%
- Gasto financiero neto	115	534		52	255	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	73	45		41	(4)	
- Inversiones en capital de trabajo	(286)	1,019		37	687	
- Impuestos	108	205		81	83	
- Otros gastos	(37)	1		1	13	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	2,358	45	5161%	1,092	(267)	N/A
- Inversiones en activo fijo estratégicas	1,309	1,953		623	501	
Flujo de efectivo libre	1,049	(1,908)	N/A	469	(768)	N/A

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2021	2020	% var	2021	2021	2020
Deuda total ⁽¹⁾⁽²⁾	11,491	13,681	(16%)	12,153	Denominación de moneda	
Corto plazo	4%	6%		5%	Dólar	2%
Largo plazo	96%	94%		95%	Peso filipino	98%
Efectivo y equivalentes	6,062	5,272	15%	6,064	Tasas de interés	
Deuda neta	5,429	8,409	(35%)	6,089	Fija	62%
Razón de apalancamiento ⁽³⁾	2.47	3.69		2.95	Variable	38%
Razón de cobertura de intereses ⁽³⁾	7.83	4.16		6.47		43%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

(1) La deuda en dólares americanos se convirtió utilizando el tipo de cambio al final de periodo. Referirse a Tipos de Cambio en la página 7 para mayor detalle.

(2) Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Filipinas (PFRS por sus siglas en inglés).

(3) De conformidad con las obligaciones financieras del Contrato de Crédito BDO mismas que estamos obligados a cumplir a partir del 30 de junio 2021.

Información del estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Ventas netas	10,894,093	9,623,042	13%	5,691,856	3,993,126	43%
Costo de ventas	(6,472,884)	(5,838,720)	(11%)	(3,293,587)	(2,562,903)	(29%)
Utilidad bruta	4,421,209	3,784,322	17%	2,398,269	1,430,223	68%
Gastos de venta y administración	(1,456,414)	(1,377,933)	(6%)	(737,213)	(610,477)	(21%)
Gastos de distribución	(1,672,385)	(1,753,826)	5%	(842,491)	(688,022)	(22%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,292,410	652,563	98%	818,565	131,724	521%
Otros ingresos (gastos), neto	36,915	(1,373)	N/A	(1,157)	(13,467)	91%
Resultado de operación	1,329,325	651,190	104%	817,408	118,257	591%
Gastos financieros, neto	(114,952)	(534,124)	78%	(52,374)	(254,584)	79%
Resultado por fluctuación cambiaria, neto	(115,116)	(305)	(37643%)	(44,073)	66,106	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	1,099,257	116,761	841%	720,961	(70,221)	N/A
Impuestos a la utilidad	(295,585)	18,256	N/A	(122,772)	116,117	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	803,672	135,017	495%	598,189	45,896	1203%
Participación no controladora	14	12	17%	5	3	67%
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	803,686	135,029	495%	598,194	45,899	1203%
Flujo de operación (EBITDA)	2,330,991	1,849,907	26%	1,304,958	767,471	70%
Utilidad por acción	0.06	0.01	381%	0.04	0.00	1203%

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio			Al 31 de diciembre	
	2021	2020	% Var	2020	% Var
Activo Total	64,143,452	63,348,718	1%	63,760,347	1%
Efectivo e inversiones temporales	6,062,321	5,271,916	15%	6,139,411	(1%)
Activos derivados	51,067	0		24,039	112%
Clientes	883,386	883,519	(0%)	700,162	26%
Otras cuentas y documentos por cobrar	130,984	39,038	236%	47,512	176%
Indemnizaciones y primas de seguro	263,520	359,821	(27%)	87,569	201%
Inventarios	2,173,369	2,380,727	(9%)	2,349,966	(8%)
Activos mantenidos para su venta	0	0		0	
Otros activos circulantes	1,984,774	1,778,188	12%	1,825,209	9%
Activo circulante	11,549,421	10,713,209	8%	11,173,868	3%
Activo fijo	22,117,102	21,248,850	4%	21,699,377	2%
Inversiones en asociadas y otras inversiones	14,097	14,097	0%	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	746,896	873,674	(15%)	782,399	(5%)
Anticipo a contratistas	958,597	1,378,280	(30%)	1,142,685	(16%)
Impuestos diferidos, neto	897,645	1,260,914	(29%)	1,088,227	(18%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	30,476,929	31,386,659	(3%)	30,887,102	(1%)
Pasivo Total	20,274,725	21,131,517	(4%)	20,849,759	(3%)
Pasivo circulante	8,643,137	7,511,370	15%	8,169,894	6%
Pasivo largo plazo	9,579,624	11,123,722	(14%)	10,566,642	(9%)
Pasivo por impuestos diferidos	858	1,453	(41%)	853	1%
Otros pasivos	2,051,106	2,494,972	(18%)	2,112,370	(3%)
Capital contable total	43,868,727	42,217,201	4%	42,910,588	2%
Participación no controladora	136	158	(14%)	150	(9%)
Total de la participación controladora	43,868,591	42,217,043	4%	42,910,438	2%

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Ventas netas	225,554	190,354	18%	118,092	79,418	49%
Costo de ventas	(134,016)	(115,496)	(16%)	(68,334)	(50,973)	(34%)
Utilidad bruta	91,538	74,858	22%	49,758	28,445	75%
Gastos de venta y administración	(30,154)	(27,258)	(11%)	(15,295)	(12,143)	(26%)
Gastos de distribución	(34,626)	(34,693)	0%	(17,480)	(13,684)	(28%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	26,758	12,907	107%	16,983	2,618	549%
Otros gastos, neto	764	(27)	N/A	(24)	(268)	91%
Resultado de operación	27,522	12,880	114%	16,959	2,350	622%
Gastos financieros, neto	(2,380)	(10,566)	77%	(1,087)	(5,063)	79%
Resultado por fluctuación cambiaria, neto	(2,383)	(6)	(39617%)	(914)	1,315	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	22,759	2,308	886%	14,958	(1,398)	N/A
Impuestos a la utilidad	(6,120)	361	N/A	(2,547)	2,309	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	16,639	2,669	523%	12,411	911	1262%
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	16,639	2,669	523%	12,411	911	1262%
Flujo de operación (EBITDA)	48,262	36,593	32%	27,075	15,264	77%

Al 30 de junio

Al 31 de diciembre

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio			Al 31 de diciembre	
	2021	2020	% Var	2020	% Var
Activo Total	1,314,412	1,271,298	3%	1,327,705	(1%)
Efectivo e inversiones temporales	124,228	105,798	17%	127,843	(3%)
Activos derivados	1,046	0		501	109%
Clientes	18,102	17,731	2%	14,580	24%
Otras cuentas y documentos por cobrar	2,684	783	243%	989	171%
Indemnizaciones y primas de seguro	5,400	7,221	(25%)	1,823	196%
Inventarios	44,536	47,777	(7%)	48,934	(9%)
Activos mantenidos para su venta	0	0		0	
Otros activos circulantes	40,672	35,685	14%	38,007	7%
Activo circulante	236,668	214,995	10%	232,677	2%
Activo fijo	453,219	426,427	6%	451,854	0%
Inversiones en asociadas y otras inversiones	289	283	2%	294	(2%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	15,304	17,534	(13%)	16,292	(6%)
Anticipo a contratistas	19,643	27,660	(29%)	23,795	(17%)
Impuestos diferidos, neto	18,394	25,304	(27%)	22,661	(19%)
Crédito Mercantil	570,895	559,095	2%	580,132	(2%)
Otros activos	624,525	629,876	(1%)	643,174	(3%)
Pasivo Total	415,467	424,071	(2%)	434,163	(4%)
Pasivo circulante	177,114	150,740	17%	170,125	4%
Pasivo largo plazo	196,304	223,233	(12%)	220,033	(11%)
Pasivo por impuestos diferidos	18	29	(38%)	18	0%
Otros pasivos	42,031	50,069	(16%)	43,987	(4%)
Capital contable total	898,949	847,225	6%	893,542	1%
Participación no controladora	3	3	0%	3	0%
Total de la participación controladora	898,946	847,222	6%	893,539	1%

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2021 y 2020, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias.

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de junio de 2021 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 48.80 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a junio de 2021, de 48.30 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, el estado de resultados consolidado para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2021, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de abril a junio de 2021, de 48.20 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipo de cambio	Enero – Junio		Segundo Trimestre		Enero – Junio	
	2021 promedio	2020 promedio	2021 promedio	2020 promedio	2021 cierre	2020 cierre
Peso filipino	48.30	50.55	48.20	50.28	48.80	49.83

Cantidades en unidades de moneda local por dólar.

Este reporte contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “crear,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en este reporte está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precio de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

Copyright CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias.



2021 Resultados Segundo Trimestre

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

- ✓ En el segundo trimestre, vimos un beneficio en la actividad de la construcción derivado de **medidas de confinamiento menos estrictas en la industria y condiciones climáticas con menos lluvias**.
- ✓ A pesar de medidas más restrictivas de confinamiento en el segundo trimestre, a la **industria de la construcción se le permitió operar con mínimas restricciones**, aún bajo el nivel más estricto de confinamiento.
- ✓ **La comparación con el mismo periodo del año anterior refleja un efecto base menor** debido a medidas de confinamiento estrictas en el segundo trimestre de 2020.
- ✓ De manera secuencial, a pesar del aumento en casos de COVID-19, el segundo trimestre experimentó **condiciones climáticas más favorables** que permitieron el incremento en la actividad de la construcción durante los meses de verano de abril y mayo.
- ✓ La **planta de cemento Solid alcanzó récord de producción de cemento** en un mes en el segundo trimestre de 2021.
- ✓ Solid and APO son los únicos laboratorios basados en Filipinas certificados por **ISO/IEC 17205:2017 Laboratory Management System** por la National Association of Testing Authorities (NATA) de Australia.



COVIDgilance



Mantente alerta para protegerte a ti, tu familia y otros en contra del COVID-19

Aseguremos nuestra seguridad, la de nuestras familias y comunidades siguiendo estos Comportamientos que Salvan Vidas.



ELIGE SER VACUNADO.



USA CUBREBOCAS EN TODO MOMENTO.



IDENTIFICA SÍNTOMAS E INFORMA.



PRACTICA LA BUENA HIGIENE PERSONAL.



MANTÉN DOS METROS DE DISTANCIA.

Fuente: Organización Mundial de la Salud

NUESTROS PROTOCOLOS | COMPORTAMIENTOS QUE SALVAN VIDAS



Iniciativas en el segundo trimestre de 2021

- ✓ **Los esfuerzos de digitalización de CHP** fueron reconocidos recientemente durante los primeros CEMEX Global Awards.
- ✓ Nuestros equipos de Distribución e Institucionales comerciales obtuvieron el **primer lugar en “Mayor Adopción de órdenes por CEMEX Go” en 2020** para las categorías de mercados más grandes y menores, respectivamente.
- ✓ **Nuestra “Electronic Authority to Withdraw”, o eATW, fue reconocida “Mejor Iniciativa Implementada”**. La eATW es una solución digital para la experiencia de recolección de nuestros clientes. Automatiza el proceso, brindando a nuestros clientes la habilidad de ordenar y monitorear la recolección de cemento a toda hora, donde sea y desde cualquier dispositivo.
- ✓ Continuamos alcanzando más del 90% de adopción entre nuestros clientes para nuestra Plataforma CEMEX Go, y hemos logrado más del 90% de adopción en nuestra solución eATW.
- ✓ Los gastos de distribución reflejan un **nivel sostenido en la mayoría de transacciones sin flete en todas nuestras localidades**.
- ✓ **Maximizando el uso de combustibles secundarios y alternos**, para reducir la dependencia de carbón.



HACIA LA NEUTRALIDAD DE CARBONO

Comprometidos con cero
emisiones netas de CO₂

FUTURO
EN
ACCIÓN

- ✓ **Desarrollando productos de cemento “más verdes”** que pronto estarán disponibles al mercado.
- ✓ **Reduciendo el factor de clínker** con adherencias, materias primas alternativas, y subproductos de otras industrias.
- ✓ **Contribuyendo a la economía circular** mediante el procesamiento de plásticos y residuos inorgánicos, por medio de asociaciones con compañías privadas y unidades locales de gobierno.
- ✓ En CHP, hemos estado **reciclando 25 veces más residuos que los generados en nuestras operaciones**¹.
- ✓ **Instalación de 4.5-megawatts residuo-calor-a-energía** en la cartera de proyectos de nuestra planta de cemento APO. Esto es similar a la instalación de 6-megawatts residuo-calor-a-energía que tenemos en nuestra planta de cemento Solid.

¹ En 2019 y 2020

- ✓ El Departamento Nacional de clima, PAGASA, anunció el **inicio de la temporada de lluvias** en junio.
- ✓ **Dinámicas de mercado altamente competitivas deberán continuar** con la presencia de cemento importado en todas las regiones del país.
- ✓ **La amenaza del COVID-19 permanece**, con la reaparición de brotes alrededor del país, la aparición de nuevas variantes, y esfuerzos de vacunación en proceso.
- ✓ El **programa de infraestructura pública del gobierno se espera que sea un impulsor clave en la actividad económica** para el resto del año.
- ✓ **Presiones inflacionarias en costos** persistirán. Los precios de carbón han alcanzado su mayor nivel en más de una década, mientras que los cuellos de botella en las cadenas de suministro y un tipo de cambio más débil representan adversidades adicionales.

Volúmenes de cemento doméstico y precios

		6M21 vs. 6M20	2T21 vs. 2T20	2T21 vs. 1T21
Cemento	Volumen	16%	45%	7%
Doméstico	Precio (pesos filipinos)	(4%)	(3%)	2%

Los **volúmenes de cemento doméstico** aumentaron por 45% durante el segundo trimestre, en comparación al mismo periodo del año anterior, debido a medidas de confinamiento menos estrictas en nuestra industria y reflejando una base comparativa menor.

De forma secuencial, nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 7%. Condiciones favorables de clima fomentaron la actividad de la construcción en el segundo trimestre.

Durante los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 16% en comparación al mismo periodo del año anterior.

Nuestros **precios de cemento doméstico** aumentaron 2% de manera secuencial, debido a ajustes de precio implementados en el segundo trimestre de 2021.

En comparación con el mismo periodo del año anterior, el cambio en nuestros precios de cemento doméstico fue impulsado principalmente por una mayor proporción de ventas sin flete.

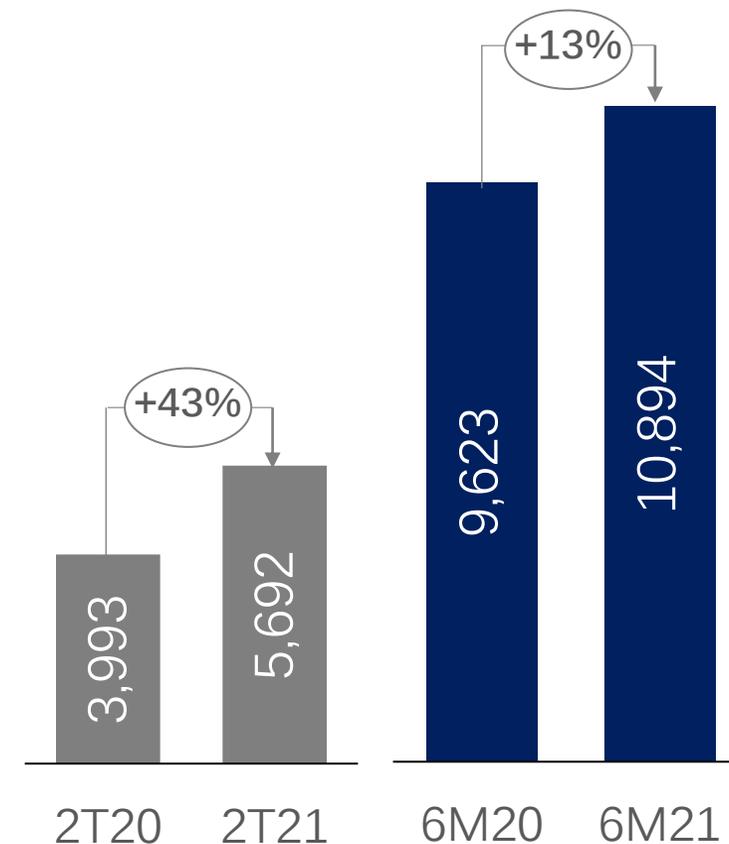
Neto de costos de flete, nuestros precios de cemento doméstico disminuyeron 1% durante el segundo trimestre y durante la primera mitad de 2021, ambos en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido principalmente a dinámicas de competencia de mercado y al impacto del COVID-19 en la actividad de negocio.

¹ Millones de pesos filipinos

Ventas netas

Como resultado de mayores volúmenes, las **ventas netas** aumentaron, en comparación al mismo periodo del año anterior, por 43% durante el segundo trimestre y por 13% durante los primeros seis meses de 2021.

Ventas netas¹



¹ Millones de pesos filipinos

Sector privado

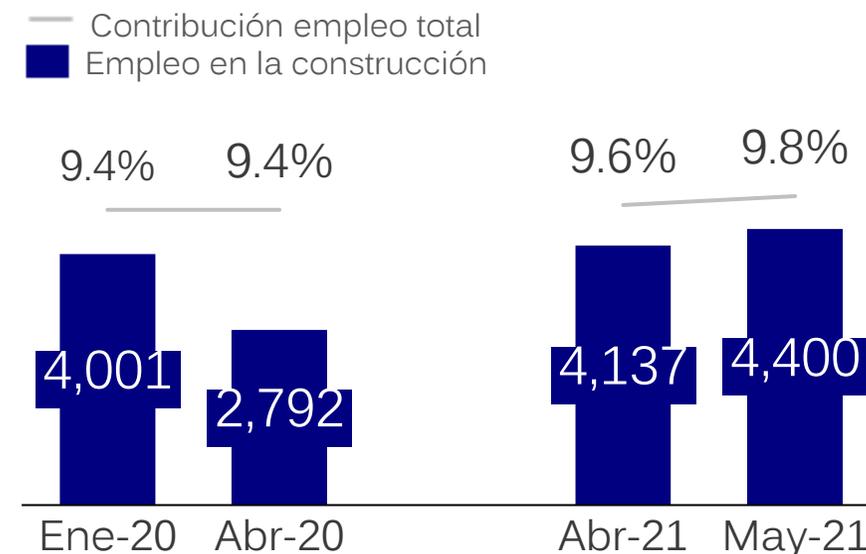
El **empleo en el sector de la construcción** se mantuvo por encima de las 4 millones de personas en Abril y Mayo de 2021, a pesar de medidas restrictivas de confinamiento, mientras que las restricciones en la construcción se redujeron.

La actividad en el **sector residencial** aumentó en comparación al año anterior conforme el ritmo positivo de permisos de construcción residenciales soportaron al sector durante el trimestre. La demanda pudiera seguir amenazada por el impacto de la inflación en el comportamiento de las compras en el corto plazo. Además, a pesar de los flujos positivos de remesas, los hogares de filipinos trabajando en el extranjero podrán aportar mayores recursos para necesidades básicas y de salud.

La actividad mejoró en el **sector no-residencial** de su nivel en el mismo periodo del año anterior mientras que las restricciones a la movilidad se redujeron a pesar de medidas de confinamientos más estrictas durante el segundo trimestre. Este año, los desarrolladores de propiedades han programado una mayor inversión en activo fijo, y la actividad en el sector puede mejorar mientras más proyectos empiecen.

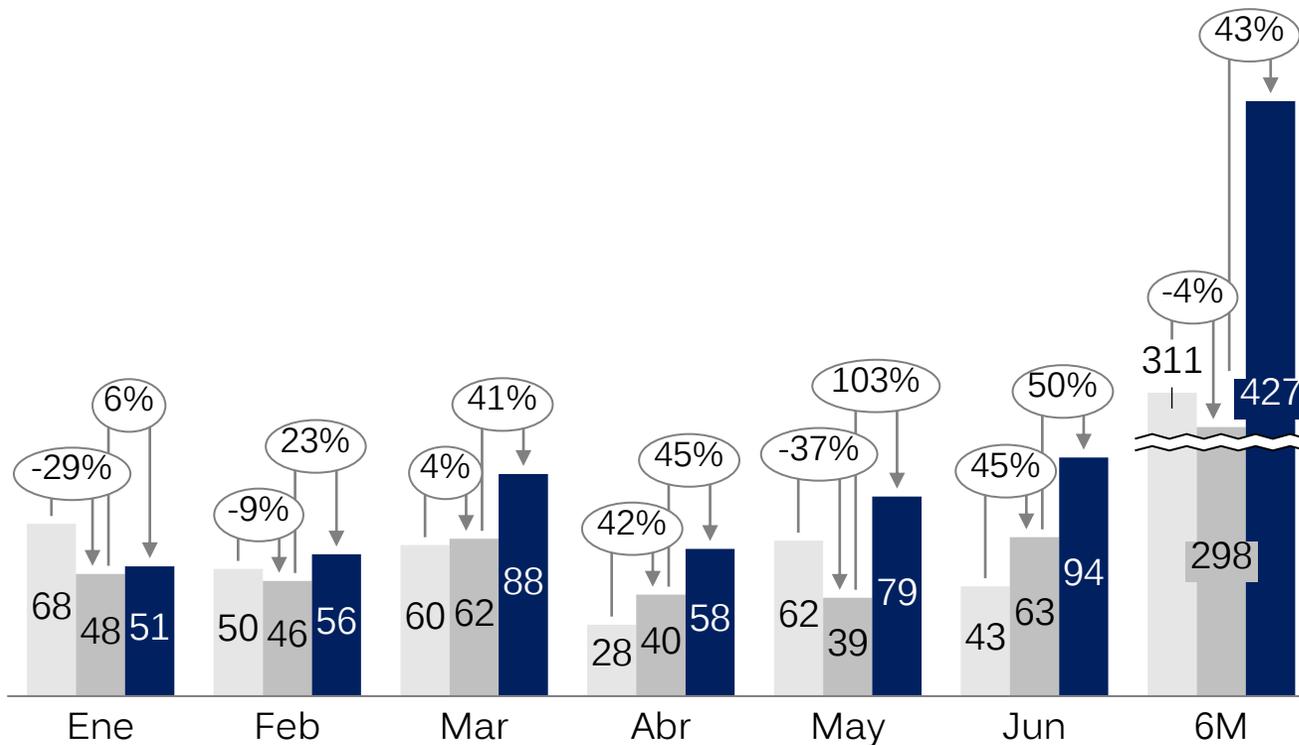
La aplicación de la ley CREATE podrá apoyar la actividad privada a través de incentivos a compañías para expandir sus planes de desarrollo.

Empleo en Construcción (miles de personas)



Gasto en infraestructura e inversión de capital (en miles de millones de pesos filipinos)

2019 2020 2021

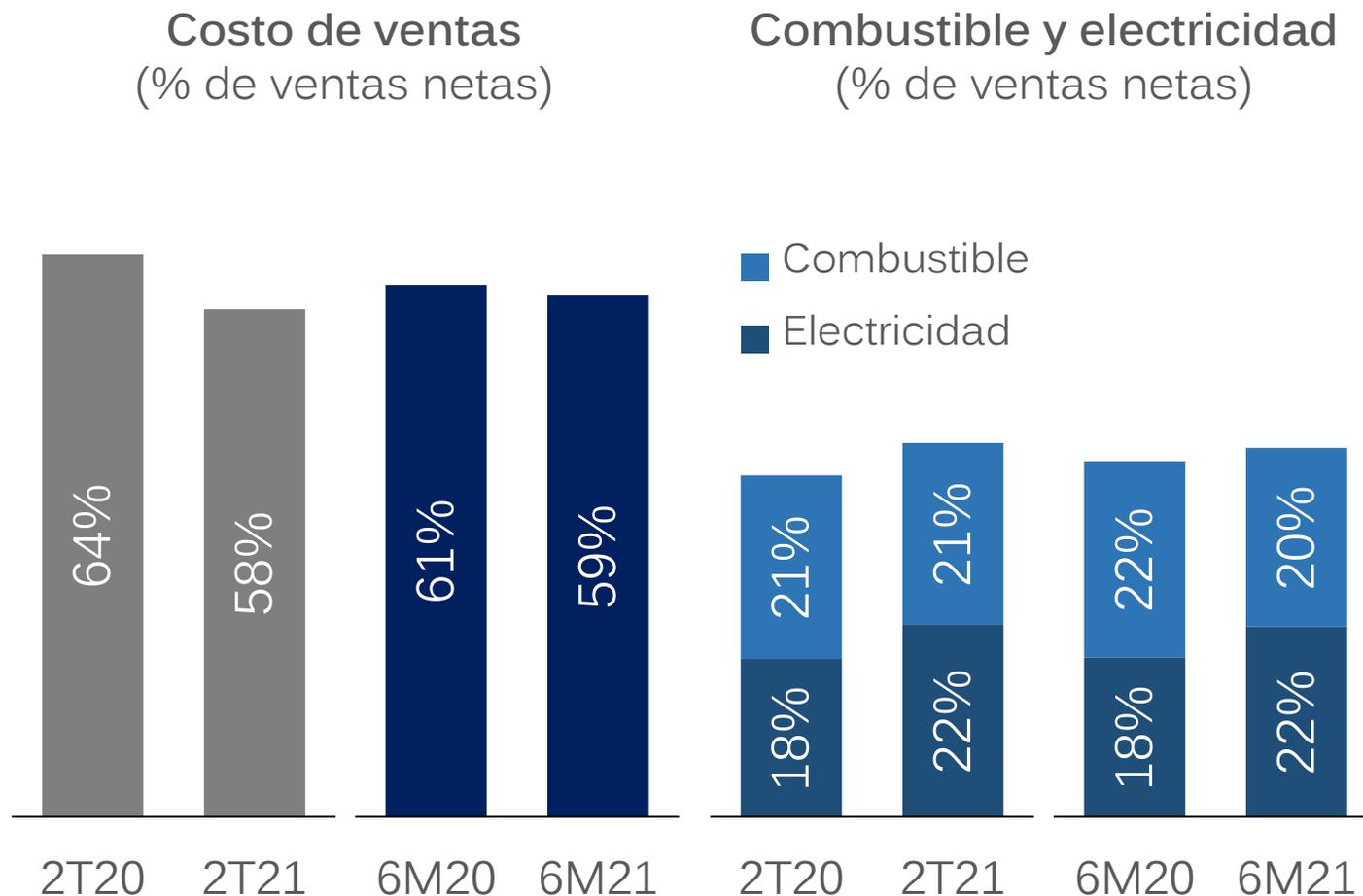


% Se refiere al crecimiento con respecto al mismo periodo del año anterior

Los **gastos de infraestructura** de Abril a Junio aumentaron 63% respecto al mismo periodo del año anterior a 232,000 millones de pesos filipinos. El gasto durante este periodo también sobrepasó el nivel comparable de hace dos años. El crecimiento refleja el esfuerzo del gobierno para acelerar la ejecución para alcanzar los proyectos que fueron retrasados.

Mientras que el riesgo de COVID-19 permanece, la actividad de la construcción fue categorizada como esencial y un contribuidor clave en la recuperación económica.

Costo de ventas



El **costo de ventas** fue del 59% de las ventas durante los primeros seis meses de 2021, en comparación con 61% en el mismo periodo de 2020.

El **costo total de combustible** fue 1% superior durante la primera mitad de 2021, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Utilizando una mezcla de combustibles más eficiente en costos para disminuir la dependencia de carbón, el cual alcanzó su precio más alto en más de una década.

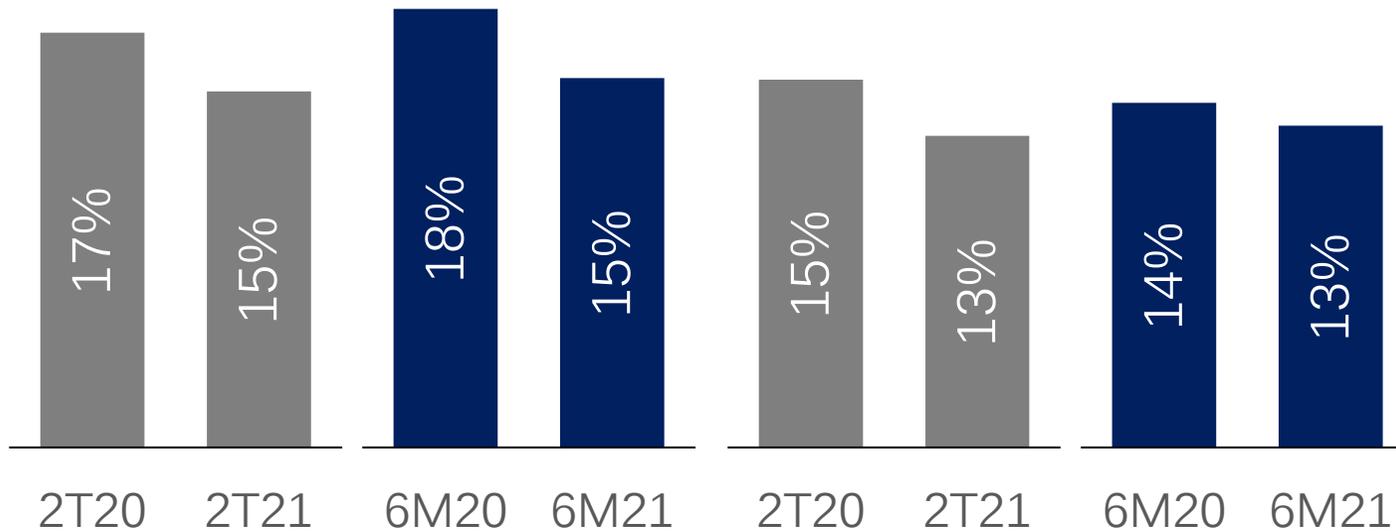
El **costo total de electricidad** aumentó 32% durante la primera mitad de 2021 en comparación al mismo periodo del año anterior debido a tarifas más altas de electricidad, y a un descuento en el precio de la electricidad obtenido en el año anterior.

Paro mayor en el horno de la planta de cemento APO programado para el tercer trimestre de 2021.

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)

Ventas y Administración
(% de ventas netas)

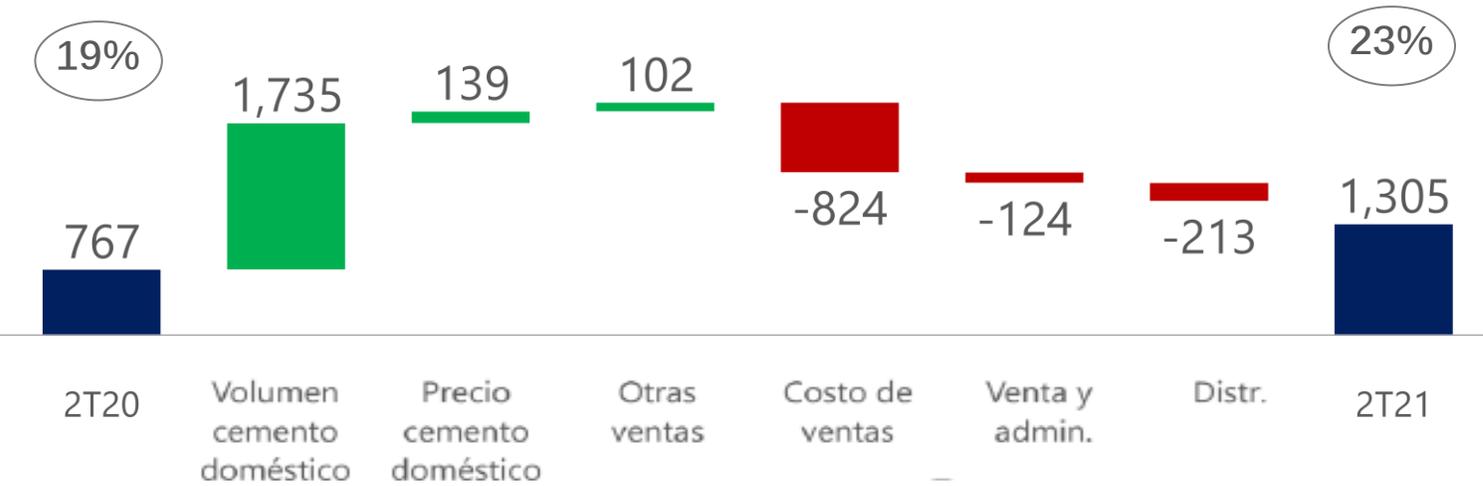


Los **gastos de distribución** representaron un 15% de las ventas durante la primera mitad de 2021, una reducción de 3 pp con respecto al mismo periodo del año anterior. Esto fue debido principalmente a menores volúmenes con entrega e iniciativas para incrementar la eficiencia.

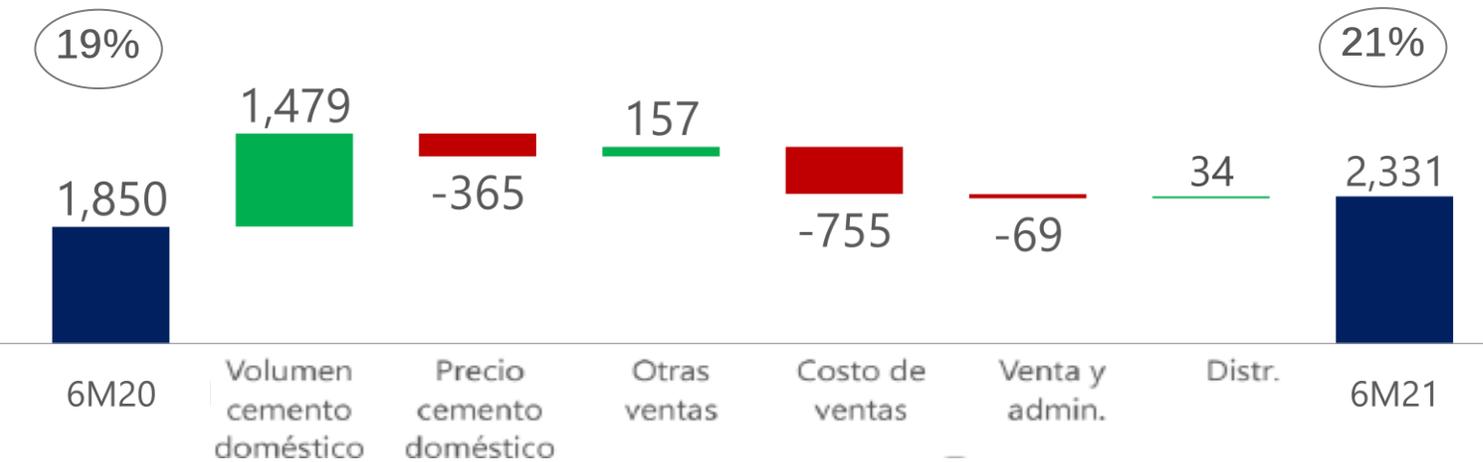
Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, alcanzaron 13% durante la primera mitad de 2021, 1 pp menor en comparación con el mismo periodo del año anterior.

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



El **EBITDA** para los primeros seis meses de 2021 aumentó 26% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a mayores volúmenes.



El **margen de EBITDA** fue de 21% para la primera mitad de 2021.

¹ Millones de pesos filipinos

(%) Se refiere al margen EITDA

Utilidad neta

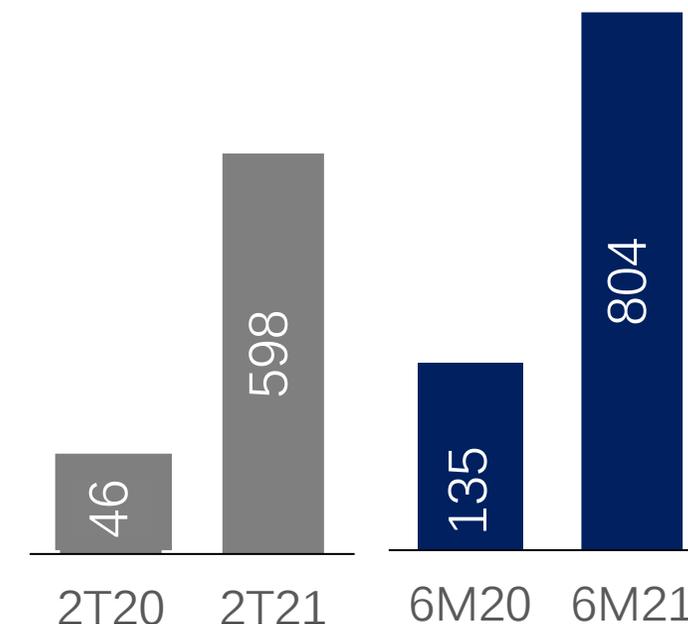
La **utilidad neta** fue de 804 millones de pesos filipinos para los primeros seis meses de 2021 debido principalmente a una mayor utilidad operativa.

El **gasto financiero** disminuyó 78% durante la primera mitad de 2021, en comparación con el mismo periodo del año anterior, reflejando menores niveles de deuda y de tasa de interés.

La **pérdida cambiaria** resultó principalmente de la depreciación del peso filipino contra el dólar de Estados Unidos.

Los **impuestos a la utilidad** durante los primeros seis meses del año incluyen un gasto extraordinario en la revaluación de activos por impuestos diferidos debido a una reducción en la tasa de impuestos a la utilidad en relación al "Corporate Recovery and Tax Incentives for Enterprises" (CREATE Act² por sus siglas en inglés).

Utilidad neta¹



(En millones de pesos filipinos)	Segundo Trimestre			Enero - Junio		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Resultados de Operación	817	118	591%	1,329	651	104%
Gastos financieros, neto	(52)	(255)	79%	(115)	(534)	78%
Ganancia (pérdida) cambiaria, neta	(44)	66	N/A	(115)	(0)	(37643%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	721	(70)	N/A	1,099	117	841%
Impuestos a la utilidad (gastos)	(123)	116	N/A	(296)	18	N/A
Utilidad (pérdida) consolidada	598	46	1203%	804	135	495%

¹ Millones de pesos filipinos

² Corporate Recovery and Tax Incentives for Enterprises (CREATE Act), el cual se aprobó como ley el 26 de Marzo de 2021



**HOLDINGS
PHILIPPINES**

Flujo de efectivo libre y estimados



Flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Flujo de Operación	2,331	1,850	26%	1,305	767	70%
- Gasto financiero neto	115	534		52	255	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	73	45		41	(4)	
- Cambio en capital de trabajo	(286)	1,019		37	687	
- Impuestos	108	205		81	83	
- Otros gastos	(37)	1		1	13	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	2,358	45	5161%	1,092	(267)	N/A
- Inversiones en activo fijo estratégicas	1,309	1,953		623	501	
Flujo de efectivo libre	1,049	(1,908)	N/A	469	(768)	N/A

Millones de Pesos Filipinos

El **flujo de efectivo libre después de inversiones en activo fijo de mantenimiento** durante los primeros seis meses de 2021 fue de alrededor de PHP 2,400 millones de pesos filipinos.

La mejora en capital de trabajo fue principalmente resultado de mayores cuentas por pagar.

Nueva línea de planta de cemento Solid



Levantamiento a posición del nuevo horno en la Planta de Cemento Solid (Ene. 2021)

Los **trabajos en las diferentes superestructuras de la nueva línea y la instalación de varios equipos continuaron durante el segundo trimestre**, siguiendo protocolos estrictos de salud y seguridad durante la actual pandemia de COVID-19.

Se espera que la construcción ahora concluya en **Junio 2022**, debido a retrasos generales. Si las mismas condiciones que causaron los retrasos persisten durante los siguientes seis meses, el término del proyecto podrá ser retrasado más allá de Junio 2022.

Inversión total estimada de US\$235 millones.

Estimado total de capitalización de intereses de US\$24 millones.

Volúmenes de
Cemento

12-14%

Inversión en activo
fijo

3,440 millones de pesos filipinos

1,360 millones de pesos filipinos

4,800 millones de pesos filipinos

Expansión de la planta de cemento Solid

Inversiones en activo fijo de mantenimiento y otros

Total inversiones en activo fijo



HOLDINGS
PHILIPPINES

Sesión de Preguntas y Respuestas Resultados Segundo Trimestre 2021

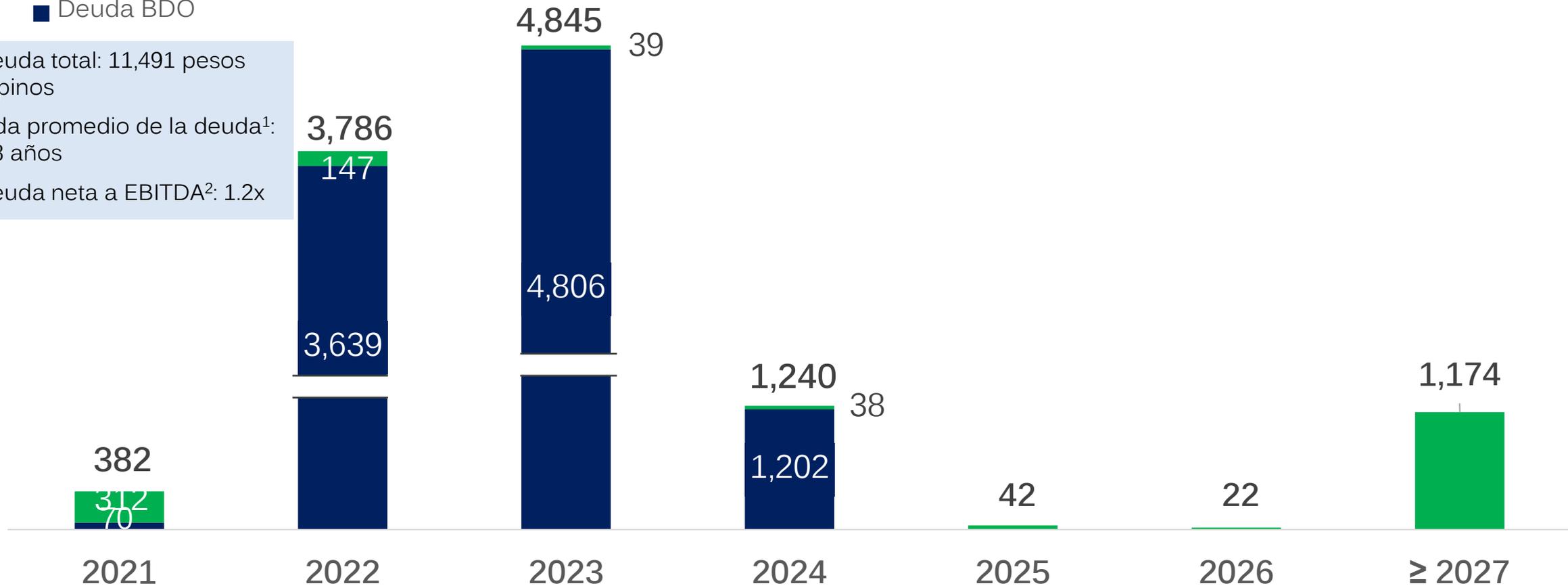


Perfil de vencimiento de deuda

■ Arrendamientos

■ Deuda BDO

Deuda total: 11,491 pesos filipinos
 Vida promedio de la deuda¹: 4.8 años
 Deuda neta a EBITDA²: 1.2x



Todos los montos en millones de pesos filipinos
 1 Basado en la vida promedio ponderada de la deuda
 2 EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

Información adicional de deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2021	2020	% var	2021
Deuda Total ⁽¹⁾⁽²⁾	11,491	13,681	(16%)	12,153
Corto Plazo	4%	6%		5%
Largo Plazo	96%	94%		95%
Efectivo y equivalentes	6,062	5,272	15%	6,064
Deuda Neta	5,429	8,409	(35%)	6,089
Razón de Apalancamiento ⁽³⁾	2.47	3.69		2.95
Razón de cobertura de intereses ⁽³⁾	7.83	4.16		6.47

Nota:

Todos los montos en millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y razones

1 La deuda en dólares se convirtió utilizando tipo de cambio al final de periodo

2 Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Filipinas (PFRS por sus siglas en inglés).

3 De conformidad con las razones financieras del Contrato de Crédito BDO mismas que estamos obligados a cumplir a partir de Junio 30, 2021

Definiciones

6M21/6M20	Periodo de los primeros seis meses de lo años 2021 y 2020, respectivamente
Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
Pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 8849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP