

Ciudad de México, a 21 de octubre de 2021 - Consorcio ARA, S.A.B. de C.V. ("ARA" - BMV: ARA\*) anuncia que llevó a cabo la segunda y tercera emisión de certificados bursátiles de largo plazo al amparo de un programa de colocación (las "Emisiones"). Las Emisiones comprenden (i) la emisión de certificados bursátiles sostenibles identificada con la clave de pizarra "ARA 21X" a un plazo de tres años, por un monto de \$1,000 millones de pesos a una tasa de interés bruto anual de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) de hasta 29 días más 1.40%; y (ii) la emisión de certificados bursátiles sostenibles identificada con la clave de pizarra "ARA 21-2X" a un plazo de siete años, por un monto de \$500 millones de pesos a una tasa de interés bruto anual de 9.63%, tomando como referencia la Tasa M Bono 7.33% en la fecha de cierre de libro más una sobretasa de 2.30%.

Los certificados bursátiles de las Emisiones obtuvieron una calificación crediticia de "AA+" por parte de HR Ratings de México, S.A. de C.V. y "AA-" por parte de Fitch México, S.A. de C.V. Asimismo, las Emisiones cuentan con una garantía, de carácter irrevocable e incondicional, para el pago oportuno a los Tenedores otorgada por la Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.

El propósito de las Emisiones es el financiamiento de proyectos futuros o existentes que deben enfocarse y procurar el desarrollo social y/o ambiental en las comunidades en las que desarrolla ARA. Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, participó como agente estructurador e intermediario colocador, y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, participó como intermediario colocador.

ARA expresa su agradecimiento a los inversionistas por la confianza depositada en estas Emisiones.

\*\*\*\*\*

#### Acerca de Consorcio ARA

Consorcio ARA se dedica al diseño, promoción, construcción y comercialización de desarrollos habitacionales de Interés Social, Tipo Medio y Residencial, así como a la edificación y arrendamiento de centros comerciales, en México. Cuenta con más de 44 años de experiencia en los que ha vendido 375,000 viviendas, habitadas por aproximadamente 1,501,000 mexicanos. Actualmente tiene presencia en 16 Estados con 43 desarrollos en operación. Desde el inicio de su participación en la Bolsa Mexicana de Valores en 1996, se ha caracterizado por una oferta diversificada de productos y una visión de largo plazo, con una sólida estructura financiera, liquidez y un nivel de deuda moderado.

#### Finanzas y Relación con Inversionistas

Alicia Enriquez

aenriquez@ara.com.mx

(5255) 5596-8803

(5255) 5246-3100

