

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 3T21

El tráfico de pasajeros continuó recuperándose gradualmente alcanzando el 98.6% del nivel pre-pandemia durante el 3T19

Ciudad de México, 25 de Octubre de 2021 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de Septiembre del 2021.

Resumen de Resultados 3T21¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 231.2% comparado con 3T20, reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, y alcanzó el 98.6% del nivel de tráfico pre-pandemia del 3T19. Por país de operaciones, el tráfico del 3T21 presentó la siguiente recuperación con respecto al 3T19:
- México: alcanzó el 94.9% del nivel de tráfico del 3Q19, con el tráfico doméstico e internacional, llegando a niveles del 90.7% y 99.8% respectivamente. Puerto Rico: incrementó 16.3%, reflejando recuperaciones del 21.6% en el tráfico doméstico, mientras que el tráfico internacional llegó al 73.2% del nivel del 3T19 Colombia: alcanzó el 95.3% del nivel de tráfico del 3T19, con el tráfico doméstico e internacional llegando a niveles del 95.6% y 93.6%, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 98.9% interanual alcanzando los Ps.4,866.1 millones y 18.5% comparado con los del 3T19. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 154.1% interanual y 11.2% comparado con el 3T19.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza los Ps.117.6.
- EBITDA consolidado incrementa 285.8%, alcanzando los Ps.2,913.0 millones, comparado con 3T20, y 17.7% comparado con el 3T19.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 67.7% desde 44.6% en 3T20 y 64.05 en el 3T19.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.11,042.6 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.4x.
- Pago de principal por Ps.353.7 millones, o aproximadamente el 2.5% de la deuda total, vence en el 4T21
- El 1 de octubre de 2021 se pagó un dividendo de Ps.8.21 por acción ordinaria.

Conferencia Telefónica 3T21

Fecha y Hora: martes 26 de octubre, 2021; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-866-248-8441 (US llamada gratuita); 1-323-289-6581 (Internacional y México); Código: **9826046**

Repetición: martes 26 de octubre, 2021 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 2 de noviembre de 2021. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **9826046**

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2020	2021	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	2,447,072	4,866,106	98.9
México	1,699,712	3,383,896	99.1
San Juan	681,538	999,885	46.7
Colombia	65,822	482,325	632.8
Ingresos Comerciales por Pasajero	137.4	117.6	(14.4)
México	114.7	136.3	18.9
San Juan	186.1	152.3	(18.2)
Colombia	282.0	40.0	(85.8)
EBITDA	755,074	2,913,013	285.8
Utilidad Neta	147,027	1,957,451	1,231.4
Utilidad Neta Mayoritaria	105,155	1,793,950	1,606.0
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	0.3505	5.9798	1,606.0
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	0.1705	2.9082	1,606.0
Capex	834,473	601,180	(28.0)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,012,746	11,042,598	83.7
Deuda Neta	8,732,330	3,033,148	(65.3)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.5	0.4	(75.1)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	3,023,846	7,909,155	161.6
San Juan	963,677	2,739,163	184.2
Colombia	146,678	3,043,742	1,975.1

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado la NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y los equivalentes tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.20.5623 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$184.2500 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los Estados Unidos requieren el requisito de pruebas negativas de COVID-19 a todos los pasajeros aéreos que ingresan a los EEUU a partir del 26 de enero de 2021. Según los CDC, las pruebas antes y después del viaje son una capa crítica para frenar la introducción y propagación de COVID-19. Esta estrategia es consistente con la fase actual de la pandemia y tiene la intención de proteger de manera más efectiva la salud de los ciudadanos estadounidenses. Dentro de los tres días previos a la salida a los Estados Unidos, los pasajeros deben obtener una prueba viral y proporcionar a la aerolínea en la que viajan documentación escrita del resultado negativo de la prueba o documentación que demuestre que se han recuperado del COVID-19. Además, la CDC recomienda que los pasajeros cuyos testeos dieron negativos antes del vuelo, vuelvan a hacerse la prueba de 3 a 5 días después de su llegada a los EEUU (salvo que se hayan recuperado de Covid-19 y sean asintomáticos) y en caso que el test a su llegada fuera positivo se auto-cuarentenen. Aquellos que no han sido vacunados deben realizar una cuarentena de 7 días luego de su llegada y testearse a los 3 a 5 días de su llegada (o por 10 días si no se testean). A partir del 2 de abril de 2021, las pautas de los CDC especifican que los viajeros completamente vacunados y aquellos que se recuperaron del COVID-19 en los últimos 3 meses no necesitan hacerse la prueba antes o después del viaje o la auto cuarentena, a menos que su destino así lo requiera. Varios aeropuertos mexicanos han implementado sitios de prueba COVID-19 certificados por el gobierno, los cuales son operados por terceros, a quienes se les ha otorgado el espacio para brindar este servicio en los aeropuertos de Cancún, Mérida, Veracruz y Oaxaca.

El 20 de mayo de 2021, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, actualizó las medidas de control respecto a la entrada de pasajeros a los aeropuertos de Puerto Rico. A tales efectos, todo pasajero mayor de dos (2) años que llegue al Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín o a cualquier otro aeropuerto de la Isla en un vuelo procedente de alguna otra jurisdicción de Estados Unidos, tendrá que presentar evidencia de estar completamente inoculado (con las vacunas Moderna, Pfizer o Janssen) o mostrar un resultado negativo de COVID-19 de una prueba viral cualificada SARS-CoV2 o pruebas de antígeno realizada dentro de las setenta y dos (72) horas antes de su llegada. Si un pasajero proviene de un destino internacional, tiene que cumplir con el requisito de prueba negativa, sin importar su estatus de vacunación.

De no cumplir con la evidencia de inoculación o presentar prueba negativa, el pasajero deberá permanecer en cuarentena por catorce (14) días, hasta que tenga un resultado negativo. También será aceptado que un pasajero presente un resultado positivo de COVID-19 de los pasados tres (3) meses antes del vuelo, junto con una carta de su médico o algún oficial gubernamental de salud que certifique su recuperación.

Todos los pasajeros mayores de dos (2) años deberán llevar una máscara en todo momento y deben completar el formulario titulado "Declaración de Viajero" del Departamento de Salud de Puerto Rico.

En Colombia, todos los vuelos internacionales entrantes, incluidos los vuelos de conexión, fueron suspendidos por el gobierno colombiano a partir del 23 de marzo de 2020. Esta suspensión se extendió hasta el 15 de septiembre de 2020, con excepciones para vuelos humanitarios, transporte de carga y mercancías, casos fortuitos, y fuerza mayor. Asimismo, los viajes aéreos domésticos en Colombia fueron suspendidos a partir del 25 de marzo de 2020 hasta el 1 de septiembre de 2020

A partir del 1 de septiembre de 2020, los siguientes aeropuertos restablecieron vuelos comerciales de pasajeros en la fase inicial del plan gradual de conectividad anunciado por la Autoridad de Aviación Civil en Colombia: José María Córdova en Rionegro, Enrique Olaya Herrera en Medellín y Los Garzones en Montería. Antonio Roldán Betancourt en los aeropuertos Carepa y El Caraño en Quibdó reiniciaron operaciones el 21 de septiembre de 2020, mientras que el aeropuerto Las Brujas en Corozal reinició el 2 de octubre de 2020. Los vuelos internacionales fueron permitidos por el gobierno a partir del 16 de septiembre de 2020 y el Aeropuerto de Rionegro reanudó sus operaciones internacionales el 19 de septiembre de 2020. Los pasajeros en vuelos internacionales entrantes no requieren presentar resultados negativos de una prueba COVID-19 a partir del 2 de junio de 2021. Para la salida de pasajeros de vuelos internacionales y dependiendo del destino, se requiere prueba antígeno, PCR, ninguna o carnet de vacunación.

México, los Estados Unidos y Colombia pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros del 3T20 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha interrumpido la industria de viajes y los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda quincena de marzo de 2020 y continuó disminuyendo drásticamente en la red de aeropuertos de ASUR en los meses siguientes, aunque las disminuciones interanuales han sido progresivamente menores desde junio de 2020. A continuación la tabla para el segundo trimestre:

Variación % Interanual del Tráfico de Pasajeros Durante 9M21

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
México	(44.1%)	(53.4%)	0.2%	1556.9%	2455.6%	863.2%	276.1%	148.3%	92.7%	76.1%
Tráfico Doméstico	(29.7%)	(36.4%)	17.8%	874.3%	1376.3%	467.6%	161.0%	76.5%	47.0%	74.1%
Tráfico Internacional	(55.6%)	(65.7%)	(15.0%)	9724.3%	13630.7%	2700.3%	557.9%	323.8%	210.6%	78.3%
Puerto Rico	(40.1%)	(39.3%)	42.9%	1736.2%	1021.4%	371.8%	207.5%	209.6%	130.1%	104.7%
Tráfico Doméstico	(37.2%)	(34.9%)	51.9%	1732.6%	999.6%	351.7%	196.1%	197.7%	121.5%	108.6%
Tráfico Internacional	(68.5%)	(79.6%)	(54.7%)	1845.9%	2216.3%	1888.8%	540.9%	582.7%	394.9%	51.4%
Colombia	(45.4%)	(44.7%)	22.0%	49681.4%	33629.1%	34282.8%	42281.9%	23518.5%	630.8%	145.3%
Tráfico Doméstico	(43.6%)	(41.2%)	26.9%	73376.1%	55151.9%	56190.5%	50770.2%	24148.7%	561.8%	145.1%
Tráfico Internacional	(55.7%)	(65.0%)	(7.8%)	17268.0%	12796.7%	11675.2%	22646.2%	20458.5%	1812.4%	146.2%
Total	(43.7%)	(49.2%)	11.3%	1905.4%	2124.2%	822.5%	339.5%	234.5%	147.6%	92.6%
Tráfico Doméstico	(35.9%)	(37.5%)	28.7%	1374.9%	1480.6%	575.2%	264.5%	191.1%	119.1%	98.1%
Tráfico Internacional	(56.2%)	(66.2%)	(15.9%)	9131.7%	12058.9%	2868.1%	620.9%	377.3%	252.6%	81.8%

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 3T21 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.11,042.6 millones y Ps.14,075.7 millones, en deuda con intereses, incluyendo Ps.353.7 millones, en pagos de principal para el 4T21, lo que representa 2.5% del total de la deuda total.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 30 de Septiembre de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Oct-Dic 2021)
México	8,418,637	4,596,470	802,419	3,794,051	300,000
Puerto Rico	2,069,892	7,086,662	457,869	6,628,793	0
Colombia	554,069	2,392,614	61,034	2,331,580	53,731
Total	11,042,598	14,075,746	1,321,322	12,754,424	353,731

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda Consolidada al 30 de Septiembre de 2021

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2021	2022	2023	2024	2025/2034
México	300,000	900,000	1,965,000	1,445,000	0
Puerto Rico	0	240,776	264,275	291,109	6,222,399
Colombia	53,731	226,866	262,687	322,388	967,150
Total	353,731	1,367,642	2,491,961	2,058,497	7,189,549

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.20.5623= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.184.2500=Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de deuda incluida en los contratos de deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR.

Razones de deuda al 30 de Septiembre de 2021

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	6,034,411	227,162	26.6 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	2,076,039	652,736	3.2 ⁽²⁾	1.1
Colombia ³	662,188	400,397	1.7 ⁽³⁾⁽⁴⁾	1.2
Total	8,772,638	1,280,295	6.9	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.2.1 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.652.7 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.662.2 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.400.4 millones.

⁴ Se otorga un waiver al incumplimiento del indicador en Colombia con una exención del banco correspondiente para su Índice de Cobertura de Deuda para el 4T20 además de entre el 30 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. Tres de los principales clientes de las aerolíneas en ASUR, Aeroméxico, Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque han seguido haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales correspondientes. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 30 de Septiembre de 2021

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	3T20	3T21	% de var
México	179,823	1,179,656	556.0
Puerto Rico	504,067	199,284	(60.5)
Colombia	105,402	71,714	(32.0)
Total	789,292	1,450,654	83.8

Nota: Neto de la reserva para incobrables

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 3T21 incrementó un 231.2% interanual a 13.7 millones de pasajeros, lo que refleja la recuperación de la crisis del COVID-19 que impactó los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. Asimismo, el tráfico de pasajeros alcanzó el 98.65 de los niveles pre-pandemia del 3T19. Por geografía, el tráfico alcanzó el 94.9% y el 95.3% de los niveles del 3T19 en México y Colombia, respectivamente, mientras que Puerto Rico presentó un incremento del 16.3% con el mismo periodo.

El tráfico total de pasajeros en México en el 3T21 incrementó un 161.6% interanual a 7.9 millones de pasajeros, con respecto al 3T19 alcanzó el 94.9% del tráfico de pasajeros del 3T19, con el tráfico doméstico llegando al 90.7% y el tráfico internacional a niveles del 99.8%.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 3T21 incrementó un 184.2% interanual a 2.7 millones de pasajeros, la recuperación en el tráfico fue de 16.3% con respecto al 3T19, reflejando un incremento del 21.6% en el tráfico doméstico, mientras el tráfico internacional alcanzó el 73.2% de los niveles del 3T19. El tráfico total de pasajeros en Colombia en el 3T21 incrementó un 1,975.1% interanual a 3.0 millones de pasajeros reflejando el restablecimiento de operaciones de vuelos comerciales en Colombia las cuales habían sido suspendidos por el gobierno colombiano durante la mayor parte del 3T20, y alcanzó el 95.3% del nivel del 3T19, con el tráfico nacional e internacional, alcanzando niveles del 95.6% y 93.6% de 3T19, respectivamente.

En la página 23 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre			% Var vs 20	% Var vs 19	Nueve - Meses			% Var vs 20	% Var vs 19
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
Total México	8,333,227	3,023,846	7,909,155	161.6	(5.1)	25,783,861	11,548,726	20,333,163	76.1	(21.1)
- Cancún	6,160,215	2,290,234	6,096,651	166.2	(1.0)	19,374,608	8,533,218	15,604,679	82.9	(19.5)
- 8 Otros Aeropuertos	2,173,012	733,612	1,812,504	147.1	(16.6)	6,409,253	3,015,508	4,728,484	56.8	(26.2)
Tráfico Doméstico	4,469,498	2,158,659	4,053,553	87.8	(9.3)	12,367,374	6,133,129	10,676,596	74.1	(13.7)
- Cancún	2,484,484	1,467,768	2,484,684	69.3	0.0	6,703,534	3,500,852	6,542,411	86.9	(2.4)
- 8 Otros Aeropuertos	1,985,014	690,891	1,568,869	127.1	(21.0)	5,663,840	2,632,277	4,134,185	57.1	(27.0)
Tráfico Internacional	3,863,729	865,187	3,855,602	345.6	(0.2)	13,416,487	5,415,597	9,656,567	78.3	(28.0)
- Cancún	3,675,731	822,466	3,611,967	339.2	(1.7)	12,671,074	5,032,366	9,062,268	80.1	(28.5)
- 8 Otros Aeropuertos	187,998	42,721	243,635	470.3	29.6	745,413	383,231	594,299	55.1	(20.3)
Total San Juan, Puerto Rico	2,354,372	963,677	2,739,163	184.2	16.3	7,072,180	3,505,793	7,175,392	104.7	1.5
Tráfico Doméstico	2,098,971	932,983	2,552,192	173.6	21.6	6,315,138	3,265,711	6,811,926	108.6	7.9
Tráfico Internacional	255,401	30,694	186,971	509.1	(26.8)	757,042	240,082	363,466	51.4	(52.0)
Total Colombia	3,192,585	146,678	3,043,742	1,975.1	(4.7)	8,807,551	2,821,728	6,920,374	145.3	(21.4)
Tráfico Doméstico	2,699,836	137,501	2,582,234	1,778.0	(4.4)	7,457,666	2,411,973	5,911,758	145.1	(20.7)
Tráfico Internacional	492,749	9,177	461,508	4,929.0	(6.3)	1,349,885	409,755	1,008,616	146.2	(25.3)
Total Tráfico	13,880,184	4,134,201	13,692,060	231.2	(1.4)	41,663,592	17,876,247	34,428,929	92.6	(17.4)
Tráfico Doméstico	9,268,305	3,229,143	9,187,979	184.5	(0.9)	26,140,178	11,810,813	23,400,280	98.1	(10.5)
Tráfico Internacional	4,611,879	905,058	4,504,081	397.7	(2.3)	15,523,414	6,065,434	11,028,649	81.8	(29.0)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos Totales	2,447,072	4,866,106	98.9	8,371,073	11,995,097	43.3
Servicios Aeronáuticos	1,047,167	2,558,755	144.4	3,877,006	6,528,090	68.4
Servicios No Aeronáuticos	646,779	1,745,527	169.9	2,650,860	4,346,601	64.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,693,946	4,304,282	154.1	6,527,866	10,874,691	66.6
Servicios de Construcción	753,126	561,824	(25.4)	1,843,207	1,120,406	(39.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,071,494	2,295,286	10.8	6,358,093	6,126,869	(3.6)
Otros ingresos	(5,993)		n/a	158,881		n/a
Utilidad de Operación	369,585	2,570,820	595.6	2,171,861	5,868,228	170.2
Margen de Operación	15.1%	52.8%	3773 bps	25.9%	48.9%	2298 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	21.8%	59.7%	3791 bps	33.3%	54.0%	2069 bps
EBITDA	755,074	2,913,013	285.8	3,549,794	7,020,937	97.8
Margen EBITDA	30.9%	59.9%	2901 bps	42.4%	58.5%	1613 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	44.6%	67.7%	2310 bps	54.4%	64.6%	1018 bps
Utilidad Neta	147,027	1,957,451	1,231.4	1,546,466	4,325,345	179.7
Utilidad Mayoritaria	105,155	1,793,950	1,606.0	1,469,242	3,970,624	170.2
Utilidad Neta por Acción	0.3505	5.9798	1,606.0	4.8975	13.2354	170.2
Utilidad neta por ADS Dólares	0.1705	2.9082	1,606.0	2.3818	6.4367	170.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	137.4	117.6	(14.4)	132.4	115.5	(12.7)
Ingresos comerciales	571,678	1,626,058	184.4	2,383,852	4,012,528	68.3
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	20.0	20.8	4.1	19.2	20.7	7.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	117.5	96.8	(17.6)	113.2	94.8	(16.2)

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T21 aumentaron 98.9% ó Ps.2,419.0 millones, a Ps.4,866.1 millones comparado con el año anterior, y contra 3T19 mostraron un incremento de 18.5% ó Ps.759.8 millones. La variación interanual fue debido principalmente a:

- Un incremento del 169.9% en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,745.5 millones. México contribuyó con Ps.1,199.4 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.419.9 millones y Ps.126.2 millones, respectivamente;
- Un incremento del 144.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,558.8 millones. México contribuyó con Ps.1,688.5 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.516.0 millones y Ps.354.3 millones, respectivamente; y
- Un decremento de 25.4%, ó Ps.191.3 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.561.8 millones, principalmente por una disminución en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 154.1% a Ps.4,304.3 millones.

Comparado con niveles pre-pandémicos del 3T19, los ingresos consolidados, excluyendo los ingresos por servicios de construcción, incrementaron 11.3%, del 17.3% en ingresos por servicios no aeronáuticos y 7.5% en servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 67.1% de los ingresos del 3T21, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 21.7% y 11.2%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T21 aumentaron en 184.4% comparado con el mismo periodo del 3T20 a Ps.1,626.1 millones debido principalmente a la recuperación del número de pasajeros totales en un 231.2%. Los ingresos comerciales comparado con el mismo periodo del 3T19 se incrementaron un 17.4%. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 210.5% interanual a Ps.1,083.1 millones. Asimismo los ingresos comerciales incrementaron en 132.6% a Ps.417.2 millones, de Puerto Rico y un 189.3% a Ps.125.7 millones en Colombia.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.117.6 en el 3T21 comparado con los Ps.137.4 del 3T20 y 3T19 de Ps.99.2.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción, del 3T21 incrementaron en un 10.8% interanual ó Ps.223.8 millones, a Ps.2,295.3 millones. En relación al mismo periodo del 3T19 incrementaron 10.4% ó Ps.215.6 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 31.5% ó Ps.415.1 millones y disminuyeron 5.9% contra el 3T19. Las principales variaciones interanuales se explican a continuación:

- **México:** incrementó un 42.6% ó Ps.301.1 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, costos de servicios, en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.
- **Puerto Rico:** incrementó en un 9.5%, ó Ps.35.0 millones, debido principalmente a una reducción en la provisión del monto del mantenimiento y conservación por Ps.76.1 millones llevada a cabo en el 3T20 mientras que en el 3T21 no aplicó, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia por Ps.15.5 millones compensados parcialmente por la recuperación de gastos de acuerdo a la Ley Cares por Ps.165.4 en el 3T21 mientras que en el 3T20 la recuperación fue de Ps.112.7 millones mayor por Ps.52.7 millones, entre otros.
- **Colombia:** aumentó 32.7% ó Ps.79.0 millones, esto debido principalmente a los incrementos del costo por el derecho de concesión de 689.3% ó Ps.79.3 millones.

El Costo de Servicios aumentó 17.6%, ó Ps.114.6 millones, principalmente debido a un incremento interanual del 20.4% ó Ps.80.3 millones en México, principalmente por incrementos en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal. Asimismo Puerto Rico presentó un incremento del 20.4%, o Ps.29.6 millones, principalmente por la reducción en la provisión del monto del mantenimiento y conservación explicado arriba y en costos de ventas de tiendas de conveniencia compensados parcialmente por la recuperación de gastos de acuerdo a la Ley Cares como se explica en párrafo anterior.

Los Costos de Construcción disminuyeron 25.4% ó Ps.191.3 millones, por una disminución principalmente en México de 28.1% ó Ps.193.4 millones, compensado parcialmente por incrementos en Puerto Rico de 3.2% ó Ps.2.0 millones y Colombia 10.3% ó Ps.0.2 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, aumentaron un 53.6% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica aumentó un 327.1%, principalmente por el efecto del mayor EBITDA en el 3T21 en México.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 185.8% consolidado, principalmente por incrementos del 172.3% en México, 689.3% en Colombia y 31.3% en Puerto Rico. Esto debido a un incremento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó un 2.5% ó Ps.12.1 millones, debido principalmente a un aumento del 12.2% ó Ps.22.3 millones en México en Puerto Rico y Colombia disminuyeron en 2.6% ó Ps.5.0 millones y 4.4% ó Ps.5.2 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.2,570.8 millones y un margen operativo de 52.8% en 3T21, comparado con Ps.369.6 millones o un margen de 15.1% en el 3T20. Esto impactado principalmente por el incremento de tráfico de pasajeros como consecuencia el incremento de ingresos y un incremento marginal en los costos y gastos durante el periodo.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 59.7% en el 3T21 comparado con 21.8% en el 3T20 y 52.4% en el 3T19.

EBITDA aumentó un 285.8% ó Ps.2,157.9 millones, a Ps.2,913.0 millones en el 3T21 comparado con Ps.755.1 millones en 3T20. Por país, el EBITDA incrementó en Ps.1,595.7 millones a Ps.2,087.7 millones en México, en Ps.230.0 millones a Ps.551.9 millones en Puerto Rico y Ps.332.2 millones a Ps.273.4 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 3T21 fue de 59.9% comparado con 30.9% en el 3T20 y 3T19 en un 60.3%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 67.7% en el 3T21 comparado con el 44.6% en el 3T20. Comparado con el mismo periodo de 3T19 el cual fue de 64.0%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	55,500	48,119	(13.3)	220,339	135,320	(38.6)
Intereses a cargo	(183,663)	(203,934)	11.0	(716,199)	(618,409)	(13.7)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	(98,146)	98,866	n/a	436,218	107,480	(75.4)
Total	(226,309)	(56,949)	(74.8)	(59,642)	(375,609)	529.8

En el 3T21, ASUR registró una pérdida de Ps.56.9 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.226.3 millones, en el 3T20.

En el 3T21, se generó una utilidad cambiaria de Ps.98.9 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.98.1 millones, estas utilidades se deben principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del tercer trimestre de 2021 del 3.0% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el tercer trimestre del 2020 del 4.1% y 4.4%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 3T21 aumentó Ps.20.3 millones, ó 11.0% durante el período, generado principalmente por un incremento de Ps.30.4 millones, ó 287.0%, en el gasto por intereses en Colombia compensado a los menores gastos por intereses de Puerto Rico de Ps. 15.1 ó Ps.11.8 millones

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.7.4 millones ó 13.3% por la disminución de tasa.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2021 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.561.8 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.519.6 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por incremento en la base fiscal ante el aumento de los ingresos impactados por el COVID-19 principalmente.
- Tuvimos una disminución en el beneficio de Ps.42.2 millones en impuestos sobre la renta diferidos. originado principalmente por disminución del beneficio de Ps.19.0 millones en México, debido principalmente por la disminución del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en sus aeropuertos que causan ISR, y una disminución del beneficio fiscal en Colombia de Ps.25.1 millones, compensado parcialmente por un beneficio fiscal en Puerto Rico.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 3T21 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.1,793.9 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.105.1 millones en el 3T20. Durante 3T21, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.5.9798 y utilidad por ADS de USD\$2.9082 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidad por acción de Ps.0.3505 y utilidad por ADS de USD\$0.1705 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 3T21 de Ps.1,957.4 millones comparado con una utilidad Ps.147.0 millones en el 3T20. Lo que representa un aumento del 1,231.4% ó Ps.1,810.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2021, las concesiones aeroportuarias representaron el 79.4% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 20.1% y otros activos que representaron 0.5%.

Al 30 de septiembre del 2021 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.11,042.6 millones, un incremento de 112.7% respecto a los Ps.5,192.6 millones al 31 de diciembre de 2020. México contribuyó a este incremento con Ps.8,418.6 millones y Puerto Rico con Ps.2,069.9 millones, y en Colombia de Ps.554.1 millones.

Al 30 de septiembre del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,890.8 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.982.3 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.589.1 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,360.0 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2021 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,182.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,613.1 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.200.1 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.514.5 millones.

El Capital Contable al cierre del 3T21 fue de Ps.43,935.7 millones, que representan el 66.6% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.22,010.5 millones, que representan el 33.4% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 14.4% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T21 incrementó 1.3% a Ps.14,075.7 millones, en comparación con Ps.13,900.4 millones, de diciembre de 2020. Principalmente derivado del préstamo obtenido en México por Ps.650.0 millones y pago de (principal/intereses) por Ps.483.0 millones.

Al 30 de septiembre de 2021, el 32.6% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 50.4% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 17.0% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.353.7 millones, o aproximadamente el 2.5% de la deuda total, vence en el cuarto trimestre del 2021,

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.4x al final del 3T21, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 6.9x al 30 de septiembre de 2021. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.5x y 4.0x al 30 de septiembre de 2020, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2020	Diciembre 31, 2020	Septiembre 30, 2021
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.5	2.8	1.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.5	1.8	0.4
Ratio de Cobertura de Intereses ³	4.0	3.5	6.9
Total de Deuda	14,745,076	13,900,346	14,075,746
Deuda a Corto Plazo	649,415	1,138,750	1,321,322
Deuda a Largo Plazo	14,095,661	12,761,596	12,754,424
Efectivo y Equivalentes de efectivo	6,012,746	5,192,628	11,042,598
Total Deuda Neta ⁴	8,732,330	8,707,718	3,033,148

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada Largo Plazo (millones)

Monto Original	Aerostar Dls		Aeropuerto de Cancún 000 'Mxp \$		Airplan M Col Ps
	350 'M	50 'M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Syndicated Loan 440,000
Saldo del principal al 30 de septiembre de 2021	298,665,068	42,666,438	1,960,000	2,650,000	337,697
2021	-	-	300,000		9,900
2022	10,245,890	1,463,699	900,000		41,800
2023	11,245,890	1,606,556	640,000	1,325,000	48,400
2024	12,387,769	1,769,681	120,000	1,325,000	59,400
2025	13,601,957	1,943,137			68,200
2026	14,993,836	2,141,977			72,600
2027	16,617,808	2,373,973			37,397
2028	16,231,207	2,318,744			
2029	17,284,546	2,469,221			
2030	20,940,137	2,991,448			
2031	27,034,521	3,862,074			
2032	34,406,097	4,915,157			
2033	38,534,177	5,504,882			
2034	42,582,329	6,083,190			
2035	22,558,904	3,222,701			

Los créditos de México se contrataron en octubre de 2017 y septiembre 2021, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Capex

En el 3T21 las inversiones de ASUR fueron de Ps.601.2 millones, de los cuales Ps.551.2 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.45.8 millones a Puerto Rico y Colombia con Ps.4.2 millones. Esto compara con Ps.834.5 millones invertidos en 3T20, de los cuales Ps.758.8 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.73.9 millones a Puerto Rico y Ps.1.8 millones a Colombia. Para el acumulado al 3T21 las inversiones de ASUR fueron de Ps.1,418.5 millones mientras que para el mismo periodo al 3T20 fueron de Ps.1,801.8.

Pago de Dividendos

El 1 de Octubre de 2021, ASUR realizó un pago de dividendos en efectivo de Ps.8.21 por acción ordinaria.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Pasajeros totales	3,042	7,946	161.2	11,612	20,430	75.9
Ingresos totales	1,699,712	3,383,896	99.1	5,567,700	8,240,446	48.0
Servicios Aeronáuticos	588,491	1,688,499	186.9	2,157,241	4,261,374	97.5
Servicios No Aeronáuticos	421,765	1,199,391	184.4	1,853,032	3,003,365	62.1
Servicios de Construcción	689,456	496,006	(28.1)	1,557,427	975,707	(37.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,010,256	2,887,890	185.9	4,010,273	7,264,739	81.2
Total Ingresos Comerciales	348,870	1,083,138	210.5	1,592,279	2,678,281	68.2
Operación Directa Comercial ¹	46,751	176,301	277.1	234,552	285,881	21.9
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	302,119	906,837	200.2	1,357,727	2,392,400	76.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	114.7	136.3	18.9	137.1	131.1	(4.4)
Operación directa comercial por pasajero	15.4	22.2	44.4	20.2	14.0	(30.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	99.3	114.1	14.9	116.9	117.1	0.1

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 17.9 y 37.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T20 y 3T21 respectivamente, mientras que 62.9 y 96.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M20 y 9M21.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T21 incrementaron un 99.1% interanual a Ps.3,383.9 millones y comparado con 3T19 incrementó en un 23.2%.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 185.9% interanual, reflejando incrementos de 186.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos y 184.4% por servicios no aeronáuticos debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 161.2%, y comparado con el mismo periodo de 3T19 aumentaron 10.7% reflejando incrementos de 13.6% en servicios no aeronáuticos y de 8.8% en servicios aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 210.5% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 161.2% como se muestra en la Tabla 7. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 3T21 fue de Ps.136.3 comparado con los Ps.114.7 reportados en el 3T20 y Ps.114.3 en el 3T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 9 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 6, 1 en el Aeropuerto de Cozumel y 2 en el Aeropuerto de Mérida. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 24 y 25 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T21	9M21
Duty Free	274.2%	69.7%
Ventas Detalle	214.8%	78.9%
Alimentos y Bebidas	205.3%	75.7%
Arrendamiento de Autos	196.7%	89.2%
Transportación Terrestre	194.1%	94.2%
Publicidad	193.7%	42.9%
Bancos y Casas de Cambio	162.0%	41.0%
Otros Ingresos	157.2%	20.0%
Estacionamientos	126.5%	45.3%
Teleservicios	(15.3%)	14.8%
Total ingresos comerciales	210.5%	68.2%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	6
Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	4
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	3
Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	2
México	9

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre			% Var	Nueve - Meses		
	2020	2021			2020	2021	% Var
Costo de Servicios	393,956	474,252		20.4	1,220,709	1,450,158	18.8
Administrativos	56,713	87,099		53.6	175,128	206,261	17.8
Asistencia Técnica	26,075	111,374		327.1	122,358	264,523	116.2
Derechos de Concesión	48,075	130,911		172.3	180,114	327,009	81.6
Depreciación y Amortización	182,655	204,941		12.2	543,402	607,605	11.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	707,474	1,008,577		42.6	2,241,711	2,855,556	27.4
Costo de Construcción	689,456	496,006		(28.1)	1,557,427	975,707	(37.4)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,396,930	1,504,583		7.7	3,799,138	3,831,263	0.8

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron 7.7%. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se aumentaron un 42.6% ó Ps.301.1 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, costos de servicios, en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia y servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.

El Costo de Servicios aumentó un 20.4%, debido principalmente en aumentos en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, vigilancia, servicios de limpieza. Así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron un 53.6% interanual esto principalmente debido a la cancelación el año pasado de la provisión al pago de prestaciones al personal en el contexto de la pandemia.

Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó 327.1% reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 172.3%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 12.2% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	55,286	44,436	(19.6)	215,850	128,906	(40.3)
Intereses a cargo	(70,094)	(71,068)	1.4	(244,270)	(201,671)	(17.4)
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	(98,477)	98,909	n/a	436,410	107,513	(75.4)
Total	(113,285)	72,277	n/a	407,990	34,748	(91.5)

En el 3T21 las operaciones de México en ASUR reportaron una utilidad de financiamiento integral de Ps.72.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.113.3 millones en el 3T20. Esto debido principalmente por el aumento de la utilidad cambiaria de 200.4% ó Ps.197.4 millones. Se deben principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del tercer trimestre de 2021 del 3.0% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el tercer trimestre del 2020 del 4.1% y 4.4%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Un incremento interanual del 1.4% en los intereses pagados, debido a la reducción en tasas de interés y un mayor saldo promedio de la deuda, así como una disminución del 19.6% en los intereses ganados.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos Totales	1,699,712	3,383,896	99.1	5,567,700	8,240,446	48.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,010,256	2,887,890	185.9	4,010,273	7,264,739	81.2
Utilidad de Operación	302,782	1,879,313	520.7	1,768,562	4,409,183	149.3
Margen de Operación	17.8%	55.5%	3772 bps	31.8%	53.5%	2174 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	30.0%	65.1%	3510 bps	44.1%	60.7%	1659 bps
Utilidad Neta ²	179,438	1,448,344	707.2	1,592,895	3,350,184	110.3
EBITDA	491,964	2,087,672	324.4	2,320,725	5,023,653	116.5
Margen EBITDA	28.9%	61.7%	3275 bps	41.7%	61.0%	1928 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	48.7%	72.3%	2359 bps	57.9%	69.2%	1128 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.272.2 millones y Ps.87.7 millones en el 3T21 y 3T20, respectivamente, por Airplan Ps.108.7 millones y Ps.163.9 millones en el 3T21 y 3T20, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.1,879.3 millones en el 3T21 resultando un Margen Operativo de 55.5%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.302.8 millones y un Margen Operativo de 17.8% en el 3T20 mientras que en el 3T19 fue de 60.7%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 3T21 fue de 65.1% comparado contra un margen operativo ajustado de 30.0% en el 3T20, mientras que en 3T19 fue de 63.9%.

El EBITDA incrementó en Ps.1,595.7 millones, a Ps.2,087.7 millones en el 3T21 comparado con un EBITDA de Ps.492.0 millones en el 3T20, mientras que en el 3T19 fue Ps.1,837.7 millones. El Margen EBITDA del 3T21 fue de 61.7% comparado con un Margen EBITDA de 28.9% en el 3T20, mientras que en el 3T19 fue de 66.9%.

Durante el 3T21, ASUR registró Ps.496.0 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.689.4 millones en 3T20, reflejando menores inversiones de capital.

El Margen EBITDA Ajustado en el 3T21 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 72.3% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 48.7% en el 3T20, mientras que en el mismo periodo del 3T19 fue de 70.5%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.4,461.5 millones al 30 de septiembre del 2021, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.204.6 (pesos de diciembre de 2020) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.4% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 3T21 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.551.2 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.758.8 millones en el 3T20.

Para el acumulado al 3T21 la inversión de ASUR para México fue de Ps.1,282.1 millones mientras que para el acumulado del 3T20 fue de Ps.1,472.4.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 2021.

Al 30 de septiembre del 2021 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,890.8 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.982.3 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.589.1 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,360.0 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Pasajeros Totales	964	2,739	184.2	3,506	7,175	104.7
Ingresos Totales	681,538	999,885	46.7	2,227,754	2,675,932	20.1
Servicios Aeronáuticos	438,015	516,045	17.8	1,371,976	1,499,690	9.3
Servicios No Aeronáuticos	181,555	419,899	131.3	574,089	1,035,794	80.4
Servicios de Construcción	61,968	63,941	3.2	281,689	140,448	(50.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	619,570	935,944	51.1	1,946,065	2,535,484	30.3
Total Ingresos comerciales	179,348	417,176	132.6	567,788	1,028,614	81.2
Operación Directa Comercial ¹	36,226	92,533	155.4	111,436	238,898	114.4
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	143,122	324,643	126.8	456,352	789,716	73.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	186.1	152.3	(18.2)	162.0	143.4	(11.5)
Operación Directa Comercial por Pasajero	37.6	33.8	(10.1)	31.8	33.3	4.7
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	148.5	118.5	(20.2)	130.2	110.1	(15.4)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0178= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T21 incrementaron un 46.7% interanual a Ps.999.9 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 51.1% debido a los siguientes incrementos:

- 17.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 131.3% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por el incremento de los pasajeros en un 184.2%.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.152.3 millones en el 3T21 comparado con Ps.186.1 en el 3T20 y Ps.124.2 en el 3T19.

Hubo apertura de 1 local comercial en los últimos 12 meses al 3T21, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 y 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T21	9M21
Alimentos y Bebidas	406.6%	32.6%
Transportación Terrestre	301.2%	77.0%
Estacionamientos	183.0%	93.5%
Ventas Detalle	173.3%	123.6%
Arrendamiento de Autos	121.4%	96.3%
Otros Ingresos	100.7%	17.0%
Publicidad	23.8%	16.7%
Duty Free	(8.4%)	(7.2%)
Bancos y Casas de Cambio	(17.8%)	(19.9%)
Total Ingresos Comerciales	132.6%	81.2%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Otros Ingresos	1
Total Espacios Comerciales	1

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	145,254	174,827	20.4	819,380	604,484	(26.2)
Derechos de Concesión	33,344	43,772	31.3	100,357	121,301	20.9
Depreciación y Amortización	191,616	186,635	(2.6)	580,068	553,971	(4.5)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	370,214	405,234	9.5	1,499,805	1,279,756	(14.7)
Costo de Construcción	61,968	63,941	3.2	281,689	140,448	(50.1)
Total Costos y gastos de operación	432,182	469,175	8.6	1,781,494	1,420,204	(20.3)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0178 = USD1.00

La disminución por el CARES Act en el 3T21 fue Ps.165.4 millones

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 3T21 incrementaron 8.6% interanual a Ps.469.2 millones. Los costos de construcción aumentaron 3.2%, pasando de Ps.62.0 millones en el 3T20 a Ps.63.9 millones en el 3T21.

En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción, aumentaron 9.5%, ó Ps.35.0 millones a Ps.405.2 millones, debido principalmente a una reducción en la provisión del monto del

mantenimiento y conservación por Ps.76.1 millones llevada a cabo en el 3T20 mientras que en el 3T21 no aplicó, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia por Ps.15.5 millones compensados parcialmente por la recuperación de gastos de acuerdo a la Ley Cares por Ps.165.4 en el 3T21 mientras que en el 3T20 la recuperación fue de Ps.112.7 millones mayor por Ps.52.7 millones, entre otros.

El Costo de Servicios en el 3T21 aumentó en un 20.4% ó Ps.29.6 millones.

Los Derechos de Concesión en el 3T21 respecto del mismo periodo de 2020 registraron un incremento de Ps.10.4 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 3T21 respecto al mismo periodo de 2020, disminuyó en 2.6% ó Ps.5.0 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 3T21 fue de Ps.20.0 por dólar, mientras que en el mismo periodo del 3T20 fue de Ps.22.1 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	323	792	145.2	3,077	1,419	(53.9)
Intereses a cargo	(128,138)	(113,027)	(11.8)	(384,025)	(341,505)	(11.1)
Total	(127,815)	(112,235)	(12.2)	(380,948)	(340,086)	(10.7)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0178 = USD1.00

Durante el 3T21, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.112.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.127.8 millones, en el 3T20 reflejando el impacto de la conversión en moneda extranjera resultante de la apreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo, además de la liquidación del documento por pagar al Aeropuerto de Cancún.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolvente para fines de capital de trabajo.

En diciembre del 2020 Aerostar contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos Totales	681,538	999,885	46.7	2,227,754	2,675,932	20.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	619,570	935,944	51.1	1,946,065	2,535,484	30.3
Otros ingresos	(5,993)		n/a	158,881		n/a
Utilidad de Operación	243,363	530,710	118.1	605,141	1,255,728	107.5
Margen de Operación	35.7%	53.1%	1737 bps	27.2%	46.9%	1976 bps
Margen de Operación ajustado ¹	39.3%	56.7%	1742 bps	31.1%	49.5%	1843 bps
Utilidad Neta	104,681	408,753	290.5	193,061	886,802	359.3
EBITDA	321,882	551,919	71.5	1,072,113	1,457,368	35.9
Margen EBITDA	47.2%	55.2%	797 bps	48.1%	54.5%	634 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	52.0%	59.0%	702 bps	55.1%	57.5%	239 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0178 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 3T21 incrementó a Ps.530.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 53.1%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.243.4 millones y un Margen Operativo de 35.7% en 3T20, mientras que en el 3T19 la Utilidad de Operación fue de Ps.197.3 millones y el Margen de Operación fue de 24.4%. Esto debido principalmente al incremento de sus ingresos no aeronáuticos y la disminución marginal de los gastos en relación al ingreso.

El EBITDA incrementó un 71.5% a Ps.551.9 millones, desde Ps.321.9 millones, en el 3T20, mientras que en el mismo periodo del 3T19 fue de Ps.367.9 millones. Como resultado, el Margen EBITDA incrementó al 55.2% en el 3T21 desde un 47.2% en 3T20, mientras que en el mismo periodo de 3T19 el Margen de EBITDA fue de 45.5%. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, incrementó a 59.0% desde 52.0% en el 3T20, mientras que en el mismo periodo del 3T19 fue de 48.7%.

CAPEX

En el 3T21 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.45.8 millones, comparado con Ps.73.9 millones en el 3T20. Para el acumulado al 3T21 la inversión de ASUR para Puerto Rico fue de Ps.132.6 millones mientras que para el acumulado del 3T20 fue de Ps.325.3.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 2021.

Al 30 de septiembre del 2021 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,182.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,613.1 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.200.1 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.514.5 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Pasajeros Totales	154	3,140	1,937.7	2,890	7,121	146.4
Ingresos Totales	65,822	482,325	632.8	575,619	1,078,719	87.4
Servicios Aeronáuticos	20,661	354,211	1,614.4	347,789	767,026	120.5
Servicios No Aeronáuticos	43,459	126,237	190.5	223,739	307,442	37.4
Servicios de Construcción	1,702	1,877	10.3	4,091	4,251	3.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	64,120	480,448	649.3	571,528	1,074,468	88.0
Total Ingresos comerciales	43,460	125,744	189.3	223,785	305,633	36.6
Total ingresos comerciales por pasajero	282.0	40.0	(85.8)	77.4	42.9	(44.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.191.854=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 7.4 y 96.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T20 y 3T21, mientras que 68.3 y 200.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M20 y 9M21.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T21	9M21
Publicidad	56214.2%	46.9%
Duty Free	25745.0%	8.8%
Arrendamiento de Autos	1636.6%	106.1%
Ventas Detalle	1607.9%	88.5%
Alimentos y Bebidas	979.2%	65.5%
Transportación Terrestre	658.7%	(39.1%)
Estacionamientos	337.4%	48.0%
Bancos y Casas de Cambio	152.0%	36.9%
Otros Ingresos	94.6%	28.5%
Teleservicios	8.6%	3.4%
Total Ingresos Comerciales	189.3%	36.6%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2020.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	3
Bancos y Casas de Cambio	2
Teleservicios	4
Otros Ingresos	13
Total Espacios comerciales	22

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 3T21 incrementaron 632.8% a Ps.482.3 millones comparado contra el 3T20 y alcanzaron el 87.3% del nivel del 3T19. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 649.3% interanual, principalmente debido al incremento de 190.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente al aumento de 189.3% en los ingresos comerciales; y 1,614.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos durante el periodo.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.40.0, en el 3T21 comparado con los Ps.282.0 del 3T20 mientras que para el 3T19 fue de Ps.42.2.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 22 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	111,378	116,146	4.3	302,149	327,937	8.5
Asistencia Técnica				2,292	2,843	24.0
Derechos de Concesión	11,514	90,877	689.3	110,131	203,771	85.0
Depreciación y Amortización	117,788	112,628	(4.4)	358,798	336,600	(6.2)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	240,680	319,651	32.8	773,370	871,151	12.6
Costo de Construcción	1,702	1,877	10.3	4,091	4,251	3.9
Total de Costos y Gastos de Operación	242,382	321,528	32.7	777,461	875,402	12.6

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.191.854=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T21 aumentaron 32.7% interanual a Ps.321.5 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 32.8% a Ps.319.6 millones.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 4.3% ó Ps.4.8 millones, debido principalmente a incrementos en gastos de energía eléctrica, honorarios profesionales, impuestos y derechos y gastos de vigilancia reflejando la recuperación en el tráfico de pasajeros.

Los Costos de Construcción aumentaron un 10.3% ó Ps.0.2 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 689.3%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó Ps.5.2 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Intereses a favor	3,849	2,891	(24.9)	18,121	6,077	(66.5)
Intereses a cargo	10,611	(19,839)	n/a	(104,613)	(76,315)	(27.1)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	331	(43)	n/a	(192)	(33)	(82.8)
Total	14,791	(16,991)	n/a	(86,684)	(70,271)	(18.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.191.854=Ps.1.00

Durante el 3T21, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.17.0 millones, comparado con una utilidad de Ps.14.8 millones, en el 3T20. Esto se debió principalmente a un incremento del 287.0% en los intereses a cargo por la amortización del fair value de préstamos reconocidos bajo la NIIF 3. Así como una disminución del 24.9% en los intereses ganados.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,392.6 millones.

El 11 de agosto de 2020 Airplan contrato un crédito con Bancolombia por Ps.67.1 millones por 10 meses. Este crédito se liquidó en el 3T21.

Durante el 3T21 Airplan realizó pagos de principal por Ps.45.9 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre	% Var	Nueve - Meses	% Var
--	------------------	-------	---------------	-------

	2020		2021		
Ingresos Totales	65,822	482,325	632.8		87.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	64,120	480,448	649.3		88.0
Utilidad de Operación	(176,560)	160,797	n/a		n/a
Margen de Operación	(268.2%)	33.3%	30158 bps		5391 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	(275.4%)	33.5%	30883 bps		5424 bps
Utilidad Neta	(137,092)	100,354	n/a		n/a
EBITDA	(58,772)	273,422	n/a		244.0
Margen EBITDA	(89.3%)	56.7%	14598 bps		2278 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	(91.7%)	56.9%	14857 bps		2279 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.191.854=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 3T21 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.160.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.176.6 millones en 3T20 impactado por el COVID19. El Margen Operativo fue de 33.3% en el 3T21 comparado con un margen de operación negativo de 268.2% en el 3T20, mientras que en el mismo periodo de 3T19 fue de 29.72%. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 33.5% en 3T21 comparado con un margen de operación ajustado negativo de 275.4% en 3T20, mientras que en 3T19 fue de 32.4%.

EBITDA en el 3T21 fue de Ps.273.4 millones resultando en un margen EBITDA de 56.7%. Esto comparado con un EBITDA negativo de Ps.58.8 millones en 3T20 y un margen EBITDA negativo de 89.3%, mientras que en el 3T19 el Margen EBITDA fue de 48.9%.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 56.9% en el 3T21, comparado con un margen EBITDA ajustado negativo de 91.7% en el 3T20 principalmente debido a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19, mientras que para el mismo periodo del 3T19 fue de 53.4%.

CAPEX

Durante 3T21 Airplan fue de Ps.4.2 millones contra Ps.1.7 millones en el 3T20. Para el acumulado al 3T21 la inversión de ASUR para Colombia fueron de Ps.3.8 millones mientras que para el acumulado del 3T20 fueron de Ps.4.1 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.354.2 millones, por el 3T21.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo

Financiero Banorte, HSBC, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Tráfico Doméstico		2,158,659	4,053,553	87.8	6,133,129	10,676,596	74.1
CUN	Cancún	1,467,768	2,484,684	69.3	3,500,852	6,542,411	86.9
CZM	Cozumel	8,084	64,859	702.3	46,371	121,384	161.8
HUX	Huatulco	62,672	172,837	175.8	213,884	445,092	108.1
MID	Mérida	209,970	482,652	129.9	856,952	1,274,441	48.7
MTT	Minatitlán	10,848	22,909	111.2	44,532	68,420	53.6
OAX	Oaxaca	83,194	208,733	150.9	372,158	545,025	46.4
TAP	Tapachula	63,518	104,854	65.1	184,322	289,256	56.9
VER	Veracruz	132,933	257,614	93.8	481,159	722,171	50.1
VSA	Villahermosa	119,672	254,411	112.6	432,899	668,396	54.4
Tráfico Internacional		865,187	3,855,602	345.6	5,415,597	9,656,567	78.3
CUN	Cancún	822,466	3,611,967	339.2	5,032,366	9,062,268	80.1
CZM	Cozumel	23,602	89,087	277.5	154,203	259,158	68.1
HUX	Huatulco	964	7,309	658.2	78,361	18,973	(75.8)
MID	Mérida	3,565	59,164	1,559.6	66,319	136,932	106.5
MTT	Minatitlán	312	1,954	526.3	2,267	4,481	97.7
OAX	Oaxaca	6,208	38,971	527.8	46,641	82,862	77.7
TAP	Tapachula	1,663	6,501	290.9	5,343	10,118	89.4
VER	Veracruz	2,317	28,729	1,139.9	18,282	59,178	223.7
VSA	Villahermosa	4,090	11,920	191.4	11,815	22,597	91.3
Total Trafico en México		3,023,846	7,909,155	161.6	11,548,726	20,333,163	76.1
CUN	Cancún	2,290,234	6,096,651	166.2	8,533,218	15,604,679	82.9
CZM	Cozumel	31,686	153,946	385.8	200,574	380,542	89.7
HUX	Huatulco	63,636	180,146	183.1	292,245	464,065	58.8
MID	Mérida	213,535	541,816	153.7	923,271	1,411,373	52.9
MTT	Minatitlán	11,160	24,863	122.8	46,799	72,901	55.8
OAX	Oaxaca	89,402	247,704	177.1	418,799	627,887	49.9
TAP	Tapachula	65,181	111,355	70.8	189,665	299,374	57.8
VER	Veracruz	135,250	286,343	111.7	499,441	781,349	56.4
VSA	Villahermosa	123,762	266,331	115.2	444,714	690,993	55.4

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Total Puerto Rico		963,677	2,739,163	184.2	3,505,793	7,175,392	104.7
Tráfico Doméstico		932,983	2,552,192	173.6	3,265,711	6,811,926	108.6
Tráfico Internacional		30,694	186,971	509.1	240,082	363,466	51.4

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2020	2021	% Var	2020	2021	% Var
Tráfico Doméstico		137,501	2,582,234	1,778.0	2,411,973	5,911,758	145.1
MDE	Medellín (Rio Negro)	84,106	1,850,236	2,099.9	1,707,765	4,093,875	139.7
EOH	Medellín	31,284	284,890	810.7	274,932	692,976	152.1
MTR	Montería	15,085	295,624	1,859.7	274,719	732,750	166.7
APO	Carepa	4,994	81,460	1,531.2	88,757	211,016	137.7
UIB	Quibdó	1,961	60,669	2,993.8	52,454	153,181	192.0
CZU	Corozal	71	9,355	13,076.1	13,346	27,960	109.5
Tráfico Internacional		9,177	461,508	4,929.0	409,755	1,008,616	146.2
MDE	Medellín (Rio Negro)	9,177	461,508	4,929.0	409,755	1,008,616	146.2
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Trafico en Colombia		146,678	3,043,742	1,975.1	2,821,728	6,920,374	145.3
MDE	Medellín (Rio Negro)	93,283	2,311,744	2,378.2	2,117,520	5,102,491	141.0
EOH	Medellín	31,284	284,890	810.7	274,932	692,976	152.1
MTR	Montería	15,085	295,624	1,859.7	274,719	732,750	166.7
APO	Carepa	4,994	81,460	1,531.2	88,757	211,016	137.7
UIB	Quibdó	1,961	60,669	2,993.8	52,454	153,181	192.0
CZU	Corozal	71	9,355	13,076.1	13,346	27,960	109.5

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2020¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Alquiladora de vehículos (HERTZ)	Arrendamiento de Autos	Febrero 2021
Experiencias xcaret	Otros Ingresos	Marzo 2021
Red Importadora, SA de CV (Gowin)	Ventas detalle	Septiembre 2021
Cozumel		
Morena Mia Beauty Group	Ventas detalle	Septiembre 2021
Mérida		
Click mobility (Alamo)	Arrendamiento de Autos	Enero 2021
Turismo Gargo	Arrendamiento de Autos	Abril 2021
SAN JUAN, PUERTO RICO		
CMT Laboratories	Otros ingresos	Febrero 2021
COLOMBIA		
Rionegro		
Servicios profesionales para vehiculos S.A.S	Otros ingresos	Óctubre 2020
Global Lounge Colombia SAS	Otros ingresos	Febrero 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Febrero 2021
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Abril 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Junio 2021
Servicios Aereos Panamericanos S.A.S.	Otros ingresos	Julio 2021
Olaya herrera		
Energizar S.A	Otros ingresos	Octubre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Comunicación Celular S.A. COMCEL SA	Teleservicios	Octubre 2020
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Diciembre 2020
Viveros Montoya Juan David	Otros ingresos	Diciembre 2020
Deparatamento de Antioquia	Otros ingresos	Enero 2021
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2021
Aeroinversiones y Negocios S.A.S	Otros ingresos	Enero 2021
Lico Distribuciones S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2021
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Abril 2021
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Julio 2021
Monteria		
Columbus Networks de Colombia S.A.S.	Teleservicios	Junio 2021
Corozal		
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (ANTES TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2020
Quibdó		
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Enero 2021
Centro de Servicios		
Inversiones P.G.R S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2021
Estrategia Comercial de Colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Marzo 2021

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	3T 2020	3T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2021	3T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	426,966	184.4	1,282,380	207.8	200.3	12.7
Ingresos no-Aeronáuticos	367,205	158.6	1,108,366	179.6	201.8	13.2
Servicios de Construcción	409,008	176.7	217,832	35.3	(46.7)	(80.0)
Total Ingresos	1,203,179	519.7	2,608,578	422.7	116.8	(18.7)
Utilidad de Operación	287,619	124.2	1,600,115	259.3	456.3	108.8
EBITDA	410,159	177.2	1,739,158	281.9	324.0	59.1
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	49,545	198.2	120,249	200.4	142.7	1.1
Ingresos no-Aeronáuticos	18,423	73.7	34,625	57.7	87.9	(21.7)
Servicios de Construcción	152,014	608.1	165,324	275.5	8.8	(54.7)
Otros ²	15	0.1	16	-	6.7	(100.0)
Total Ingresos	219,997	880.0	320,214	533.6	45.6	(39.4)
Utilidad de Operación	(6,574)	(26.3)	70,385	117.3	(1,170.7)	(546.0)
EBITDA	5,809	23.2	83,312	138.9	1,334.2	498.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	26,981	204.4	54,510	195.4	102.0	(4.4)
Ingresos no-Aeronáuticos	9,730	73.7	12,844	46.0	32.0	(37.6)
Servicios de Construcción	40,595	307.5	10,679	38.3	(73.7)	(87.5)
Otros ²	24	0.2	23	0.1	(4.2)	(50.0)
Total Ingresos	77,330	585.8	78,056	279.8	0.9	(52.2)
Utilidad de Operación	5,199	39.4	29,212	104.7	461.9	165.7
EBITDA	13,212	100.1	38,250	137.1	189.5	37.0
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	84,999	209.4	231,360	225.9	172.2	7.9
Ingresos no-Aeronáuticos	26,407	65.0	43,556	42.5	64.9	(34.6)
Servicios de Construcción	87,839	216.4	102,171	99.8	16.3	(53.9)
Otros ²	45	0.1	72	0.1	60.0	-
Total Ingresos	199,290	490.9	377,159	368.3	89.3	(25.0)
Utilidad de Operación	(19,546)	(48.1)	109,238	106.7	(658.9)	(321.8)
EBITDA	18,430	45.4	151,578	148.0	722.5	226.0
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	218,053	n/a	191,172	n/a	(12.3)	n/a
Total Ingresos	218,053	n/a	191,172	n/a	(12.3)	n/a
Utilidad de Operación	36,084	n/a	70,363	n/a	95.0	n/a
EBITDA	44,354	n/a	75,374	n/a	69.9	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(218,138)	n/a	(191,282)	n/a	(12.3)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	588,491	189.7	1,688,499	209.2	186.9	10.3
Ingresos no-Aeronáuticos	421,765	135.9	1,199,391	148.6	184.4	9.3
Servicios de Construcción	689,456	222.2	496,006	61.4	(28.1)	(72.4)
Total Ingresos	1,699,712	547.8	3,383,896	419.2	99.1	(23.5)
Utilidad de Operación	302,782	97.6	1,879,313	232.8	520.7	138.5
EBITDA	491,964	158.5	2,087,672	258.6	324.4	63.2

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Concepto	3T 2020	3T 2020 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2021	3T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	438,015	n/a	516,045	n/a	17.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	181,555	n/a	419,899	n/a	131.3	n/a
Servicios de Construcción	61,968	n/a	63,941	n/a	3.2	n/a
Total Ingresos	681,538	n/a	999,885	n/a	46.7	n/a
Utilidad de Operación	243,363	n/a	530,710	n/a	118.1	n/a
EBITDA	321,882	n/a	551,919	n/a	71.5	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	20,661	n/a	354,211	n/a	1,614.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	43,459	n/a	126,237	n/a	190.5	n/a
Servicios de Construcción	1,702	n/a	1,877	n/a	10.3	n/a
Total Ingresos	65,822	n/a	482,325	n/a	632.8	n/a
Utilidad de Operación	(176,560)	n/a	160,797	n/a	(191.1)	n/a
EBITDA	(58,772)	n/a	273,422	n/a	(565.2)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	1,047,167	n/a	2,558,755	n/a	144.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	646,779	n/a	1,745,527	n/a	169.9	n/a
Servicios de Construcción	753,126	n/a	561,824	n/a	(25.4)	n/a
Total Ingresos	2,447,072	n/a	4,866,106	n/a	98.9	n/a
Utilidad de Operación	369,585	n/a	2,570,820	n/a	595.6	n/a
EBITDA	755,074	n/a	2,913,013	n/a	285.8	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2021.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T 2021.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Septiembre de 2021 y 2020
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2021	Diciembre 2020	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,042,598	5,192,628	5,849,970	112.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	14,844	5,055	9,789	193.6
Cuentas por cobrar. Neto	1,450,654	1,358,227	92,427	6.8
Impuestos por recuperar y otros activos	766,630	1,160,139	(393,509)	(33.9)
Suma el Activo Circulante	13,274,726	7,716,049	5,558,677	72.0
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	188,135	504,385	(316,250)	(62.7)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	52,366,526	52,182,311	184,215	0.4
Documentos por cobrar	106,102		106,102	n/a
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,730	8,466	2,264	26.7
Total Activo	65,946,219	60,411,211	5,535,008	9.2
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	229,066	353,886	(124,820)	(35.3)
Préstamos bancarios	1,321,322	1,138,750	182,572	16.0
Otras cuentas por pagar	4,533,794	1,274,451	3,259,343	255.7
Suma el Pasivo a Corto Plazo	6,084,182	2,767,087	3,317,095	119.9
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,125,631	6,119,655	5,976	0.1
Deuda a largo plazo	6,628,793	6,641,941	(13,148)	(0.2)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,147,751	3,165,145	(17,394)	(0.5)
Beneficio a los empleados	24,116	24,177	(61)	(0.3)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,926,291	15,950,918	(24,627)	(0.2)
Total Pasivo	22,010,473	18,718,005	3,292,468	17.6
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,989,535	1,890,659	98,876	5.2
Utilidad neta mayoritaria del periodo	3,970,624	1,972,319	1,998,305	101.3
Efecto acumulado por conversión en ME	521,915	321,867	200,048	62.2
Utilidades acumuladas	21,124,306	21,713,863	(589,557)	(2.7)
Interés minoritario	8,562,090	8,027,222	534,868	6.7
Suma la Inversión de los Accionistas	43,935,746	41,693,206	2,242,540	5.4
Pasivo e Inversión de los Accionistas	65,946,219	60,411,211	5,535,008	9.2

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2021 y 2020

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2020	9M 2021	% Var	3T 2020	3T 2021	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	3,877,006	6,528,090	68.4	1,047,167	2,558,755	144.4
Servicios No Aeronáuticos	2,650,860	4,346,601	64.0	646,779	1,745,527	169.9
Servicios de Construcción	1,843,207	1,120,406	(39.2)	753,126	561,824	(25.4)
Total Ingresos	8,371,073	11,995,097	43.3	2,447,072	4,866,106	98.9
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,342,238	2,382,579	1.7	650,588	765,225	17.6
Costos por Construcción	1,843,207	1,120,406	(39.2)	753,126	561,824	(25.4)
Gastos Generales y de Administración	175,128	206,261	17.8	56,713	87,099	53.6
Asistencia Técnica	124,650	267,366	114.5	26,075	111,374	327.1
Derechos de Concesión	390,602	652,081	66.9	92,933	265,560	185.8
Depreciación y Amortización	1,482,268	1,498,176	1.1	492,059	504,204	2.5
Total Gastos de Operación	6,358,093	6,126,869	(3.6)	2,071,494	2,295,286	10.8
Otros Ingresos	158,881		n/a	(5,993)		n/a
Resultado de Operación	2,171,861	5,868,228	170.2	369,585	2,570,820	595.6
Costo Integral de Financiamiento	(59,642)	(375,609)	529.8	(226,309)	(56,949)	(74.8)
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(1,618)		n/a	(1,618)		n/a
Resultado Antes de Impuestos	2,110,601	5,492,619	160.2	141,658	2,513,871	1,674.6
ISR Causado	488,223	1,196,249	145.0	35,194	554,782	1,476.4
ISR Diferido	75,912	(28,975)	n/a	(40,563)	1,638	n/a
Resultado Neto del Periodo	1,546,466	4,325,345	179.7	147,027	1,957,451	1,231.4
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,469,242	3,970,624	170.2	105,155	1,793,950	1,606.0
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	77,224	354,721	359.3	41,872	163,501	290.5
Utilidad por Acción	4.8975	13.2354	170.2	0.3505	5.9798	1,606.0
Utilidad por ADS	2.3818	6.4367	170.2	0.1705	2.9082	1,606.0

Tipo de cambio dólar Ps.20.5623

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2021 y 2020

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2020	9M 2021	% Var	3T 2020	3T 2021	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	2,110,601	5,492,619	160.2	141,658	2,513,871	1,674.6
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,482,268	1,498,176	1.1	492,059	504,204	2.5
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	1,618		n/a	1,618		n/a
Intereses Ganados	(284,555)	(135,320)	(52.4)	(119,716)	(48,119)	(59.8)
Intereses a Cargo	780,416	618,408	(20.8)	247,880	203,933	(17.7)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(64,296)		n/a	18,536		n/a
Sub-Total	4,026,052	7,473,883	85.6	782,035	3,173,889	305.8
Incremento en Cuentas por Cobrar	19,488	(333,178)	n/a	(357,471)	291,316	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(217,103)	95,328	n/a	175,879	(32,116)	n/a
Impuestos Pagados	(1,300,215)	(665,377)	(48.8)	(187,364)	(227,312)	21.3
Proveedores	(426,761)	895,372	n/a	(196,686)	444,073	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	2,101,461	7,466,028	255.3	216,393	3,649,850	1,586.7
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto	(10,556)		n/a			
Préstamos otorgados a terceros		(105,000)	n/a		(105,000)	n/a
Ingresos por cancelación de contrato por adquisición de terrenos		286,283	n/a			
Efectivo Restringido	150,099	(8,087)	n/a	(22,480)	1,492	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,801,813)	(1,418,484)	(21.3)	(834,473)	(601,180)	(28.0)
Intereses ganados	217,262	136,215	(37.3)	55,177	47,326	(14.2)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,445,008)	(1,109,073)	(23.2)	(801,776)	(657,362)	(18.0)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	656,453	6,356,955	868.4	(585,383)	2,992,488	n/a
Préstamos Bancarios Neto	66,958	2,630,000	3,827.8	157,179	2,650,000	1,586.0
Pago Deuda a Largo Plazo	(149,585)	(2,359,554)	1,477.4	(263,714)	(2,156,552)	717.8
Intereses Pagados	(856,343)	(781,100)	(8.8)	(340,332)	(313,324)	(7.9)
Dividendos pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(938,970)	(510,654)	(45.6)	(446,867)	180,124	n/a
Aumento de Efectivo en el Periodo	(282,517)	5,846,301	n/a	(1,032,250)	3,172,612	n/a
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,192,679	5,192,628	(16.1)	7,124,096	7,837,766	10.0
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	102,584	3,669	(96.4)	(79,100)	32,220	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,012,746	11,042,598	83.7	6,012,746	11,042,598	83.7