



Informa sobre conversaciones positivas con acreedores y convocatoria a asambleas de tenedores de certificados bursátiles

Ciudad de México, México, 17 de noviembre de 2021 - Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) anuncia que continúa avanzando en su proceso de reestructura de pasivos. Para dichos efectos ha consensuado con tenedores de los certificados bursátiles, un periodo de espera de 90 días durante los cuales se suspenderán ciertas obligaciones de GICSA, incluyendo las de pago de intereses y constitución de reservas para dichos pagos. GICSA tiene la intención de que dichos acuerdos, y periodo de espera, se confirmen en las correspondientes asambleas de tenedores de certificados "GICSA15", "GICSA16U", "GICSA17", "GICSA18U" y "GICSA19", que se pretenden celebrar en los próximos días.

La espera forma parte del proceso de GICSA para desarrollar, analizar y evaluar alternativas estratégicas integrales para atender su estructura de capital, maximizar el valor a largo plazo y posicionar a GICSA en una revitalización financiera, luego de los desafíos extremos que nos afectan como resultado de la pandemia COVID-19.

Durante el periodo de espera, GICSA y sus asesores continuarán las conversaciones con sus acreedores financieros con la finalidad de que, tan pronto como sea posible, se encuentren soluciones que respalden nuestra viabilidad financiera a largo plazo y nuestro crecimiento futuro.

No podemos asegurar que lo anterior dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar un resultado o tiempos. Las acciones y procesos pueden incluir modificaciones a nuestro endeudamiento, reestructuración de activos, y otros medios para administrar nuestros pasivos. Agradecemos la confianza y comprensión de nuestros acreedores al tiempo que estamos trabajando y esperamos finalizar una transacción consensuada en los próximos meses y anticipamos trabajar en colaboración con ellos hacia una solución a largo plazo.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 30 de septiembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 995,047 m² y un ABR Proporcional de 855,663 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas

Claudia Chavez

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx



Informes about positive conversations with creditors and the calling for meetings of holders of its certificados bursátiles

Mexico City, Mexico, November 17, 2021 - Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) announces that it continues to advance in its process to restructure its liabilities. To that end, it has reached a consensus with holders of its certificados bursátiles, regarding a standstill period of 90 days during which certain of GICSA's obligations will be suspended, including the payment of interest and the constitution of reserves for such payments. GICSA intends that such agreements, and the standstill period, will be confirmed via the corresponding holders' meetings of its ""GICSA15", "GICSA16U", "GICSA17", GICSA18U" and "GICSA19" certificados bursátiles, that it intends to hold in the upcoming days.

The standstill is part of GICSA's process to develop, analyze and evaluate comprehensive strategic alternatives to address its capital structure, maximize long-term value, and position GICSA for financial revitalization, after the extreme challenges affecting us as a result of the COVID-19 pandemic.

During the standstill period, GICSA and its counsel will continue the ongoing conversations with its financial creditors with the goal to find, as soon as possible, solutions that support our long-term financial viability and future growth.

There can be no assurance that the aforementioned situation will result in any alternative or transaction, or any assurance as to its outcome or timing. Actions may include amendments to our indebtedness, restructuring of assets, issuance of equity or equity equivalents, and other venues to manage our liabilities. We thank our creditors for their confidence and understanding while we work towards to, and hope to, finalize a consensual transaction with our creditors in the coming months and anticipate working collaboratively with them toward a long-term solution.

We will keep our investors informed of any material developments as necessary or appropriate.

Forward-Looking Statements

This press release contains certain forward-looking statements that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. We use words such as "believe," "anticipate," "plan," "expect," "intend," "target," "estimate," "project," "predict," "forecast," "guideline," "should" and other similar expressions to identify forward-looking statements, but they are not the only way we identify such statements. Such statements are subject to a number of risks, uncertainties and assumptions. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, estimates and intentions expressed in this release. The Company is under no obligation and expressly disclaims any intention or obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

About GICSA

GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance with its history and executed projects.

As of September 30, 2021, the Company owned 18 income-generating properties, consisting of eleven shopping malls, five mixed use projects (which include five shopping malls, five corporate offices and one hotel), and two corporate office buildings, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 995,047 square meters, and a Proportional GLA of 855,663 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).

Investor Relations Contact

Claudia Chavez

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx