



VESTA FINALIZA LA VENTA DEL PORTAFOLIO POR US\$ 107.8 MILLONES

Ciudad de México, México, 8 de diciembre de 2021 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, informó el día de hoy respecto del cumplimiento de las condiciones y por ende el cierre exitoso de la venta del portafolio ("el Portafolio"), conformado por dos propiedades industrial equivalentes a 1,371,129 de pies cuadrado localizados en Querétaro y Ciudad Juárez, como previamente se anunció el 27 de julio pasado, con la firma de los contratos de compraventa y la recepción de US\$ 107.8 millones, que corresponde a la totalidad del precio acordado.

"Estamos muy entusiasmados con el resultado de nuestra venta más reciente, donde nuestra estrategia de reciclaje de activos fue ejecutada exitosamente conforme a nuestra Estrategia Nivel 3", comentó Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta. "Las propiedades excepcionales de Vesta continúan atrayendo a inquilinos de primer nivel, y las ganancias de esta venta nos permiten fortalecer el balance de Vesta y obtener flexibilidad financiera para seguir invirtiendo en el desarrollo de un portafolio de alta calidad de inmuebles, enfocándonos en las regiones con mayor crecimiento del país alineadas con nuestra estrategia de crecimiento."

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende y desarrolla propiedades industriales en México. Al 30 de septiembre de 2021, Vesta contaba con 189 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.9 millones m² (31.6 millones ft²). Los clientes multinacionales de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones apegados a la legislación del mercado de valores. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará", "planear", "continuar" o cualquiera otra palabra o frase similar. Las declaraciones a futuro están basadas en una serie de supuestos y están sujetas a una serie de riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales están fuera del control de Vesta, lo cual puede resultar en diferencias materiales de lo que está declarado o implicado en la información presentada. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados pueden incluir, pero no están limitados a: condiciones generales y locales tanto económicas como de negocios; niveles de empleo; tasas de interés y regulaciones; incertidumbres asociadas al momento y monto de financiamientos futuros; riesgos relacionados con el brote y diseminación del COVID-19 y las medidas que gobiernos, agencias, cuerpos policiales y/o autoridades de salud realicen para atenderlos; las condiciones financieras de los inquilinos; riesgos de arrendamiento, incluidos aquellos asociados a la habilidad para rentar espacios vacantes; tasas de renta en arrendamientos futuros y fluctuaciones de tipos de cambio. Los objetivos y declaraciones a futuro de la Compañía están basados en ciertos supuestos, incluidos que la economía general y las tasas de interés permanezcan estables, que las condiciones del mercado de bienes raíces permanezcan consistentes, la competencia para adquisiciones permanezca consistente con el clima actual y que los mercados de capital continúen dando acceso a capital y/o deuda. Toda la declaración a futuro de este comunicado se refiere a la fecha en que fue realizado. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros o por cualquier otro motivo, excepto cuando sea requerido por la ley. Información adicional acerca de estos supuestos, riesgos e incertidumbres está contenida en las declaraciones de la Compañía a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y en los últimos reportes a la Bolsa Mexicana de Valores. Estos reportes también están disponibles en la página web e la compañía: www.vesta.com.mx