

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2021

Ciudad de México, México, a 22 de febrero de 2022 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2021 (4T21).

Resultados principales por el año 2021

- **Ps.2,117 millones en inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como en inversiones de capital estratégicas durante el 2021.
- El **tráfico de pasajeros** incrementó 62.9%, comparado con 2020, totalizando 18.0 millones en 2021.
- En el año 2021, la **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.5,110 millones, con un margen récord de UAFIDA Ajustado de 73.7%.

Resumen del cuarto trimestre 2021

- El **tráfico de pasajeros del 4T21 aumentó 62.1% comparado con el 4T20, totalizando 5.4 millones de pasajeros y fue 10.0% menor al tráfico registrado en el 4T19**. Los aeropuertos con la mayor recuperación de tráfico, en términos porcentuales, respecto del 4T19 son Ciudad Juárez, Mazatlán y Reynosa.
- La **UAFIDA ajustada** fue de Ps.1,521 millones, comparada con Ps.853 millones en el 4T20 y fue 8.5% mayor que en el 4T19.
- El **Margen UAFIDA Ajustado** alcanzó 74.9%, comparado con 69.6% en el 4T20 y 73.2% en el 4T19.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.752 millones.

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T19	4T20	4T21	%Var vs 4T19	%Var vs 4T20	2019	2020	2021	%Var vs 2019	%Var vs 2020
Tráfico de Pasajeros	5,952	3,305	5,359	(10.0)	62.1	23,168	11,063	18,025	(22.2)	62.9
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,442	919	1,552	7.6	68.9	5,753	2,943	5,278	(8.3)	79.4
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	473	307	479	1.2	55.9	1,820	1,171	1,653	(9.1)	41.2
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,915	1,226	2,031	6.1	65.7	7,572	4,114	6,931	(8.5)	68.5
<i>Ingresos de Construcción</i>	348	396	648	86.4	63.6	955	1,254	1,789	87.4	42.7
Ingresos Totales	2,263	1,623	2,680	18.4	65.2	8,527	5,367	8,720	2.3	62.5
UAFIDA Ajustada	1,402	853	1,521	8.5	78.3	5,563	2,549	5,110	(8.1)	100.5
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	73.2%	69.6%	74.9%			73.5%	62.0%	73.7%		
Resultado de Operación	1,165	532	1,275	9.5	139.7	4,855	1,721	4,110	(15.3)	138.8
<i>Margen de Operación (%)</i>	51.5%	32.8%	47.6%			56.9%	32.1%	47.1%		
Utilidad Neta Consolidada	761	239	1,016	33.4	324.4	3,227	1,098	2,864	(11.3)	160.8
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	758	239	1,013	33.6	323.7	3,220	1,094	2,857	(11.3)	161.1
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	1.94	0.61	2.62	35.5	328.1	8.20	2.80	7.35	(10.3)	162.2
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	0.82	0.25	1.03	24.9	316.9	3.48	1.13	2.87	(17.3)	155.4
Inversiones de PMD y Estratégicas	491	472	752	53.2	59.3	1,357	1,506	2,117	56.0	40.6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del cuarto trimestre de 2021 el día 23 de febrero de 2022 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13726636.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 39.0% con respecto al 4T20. En comparación con el 4T19, ésta disminuyó 11.6% debido principalmente al número de rutas suspendidas por parte de las aerolíneas.

Durante el 4T21, iniciaron 7 rutas que no eran operadas antes de la pandemia por COVID-19.

Aerolínea	Aperturas		
	# Rutas	Origen	Destino
Rutas Nacionales			
TAR	2	MTY	Culiacán
		CUL	Monterrey
Rutas Internacionales			
Sunwing	2	MZT	Calgary
		ZIH	Saskatoon
Alaska Airlines	2	MZT	San Francisco
		ZIH	San Francisco
Aeroméxico	1	MTY	Madrid

El **total de tráfico de pasajeros** alcanzó 5.4 millones de pasajeros, representando un aumento de 62.1% respecto del 4T20 y una disminución de 10.0% contra el mismo periodo de 2019. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 87.4% nacionales y 12.6% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** creció 55.8% con respecto al 4T20, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 126%. Con respecto al 4T19, los pasajeros nacionales e internacionales decrecieron 10.8% y 3.9%, respectivamente.

Los aeropuertos con la mayor recuperación en volumen de pasajeros, en términos porcentuales, en relación al 4T19, fueron:

- **Ciudad Juárez (+10.8%)**, en las rutas a Ciudad de México, Cancún y Guadalajara.
- **Mazatlán (+6.0%)**, en las rutas a Tijuana y Chihuahua.
- **Reynosa (+2.3%)**, en las rutas a Cancún y Villahermosa.

	4T19	4T20	4T21	%Var vs 4T19	%Var vs 4T20	2019	2020	2021	%Var vs 2019	%Var vs 2020
Oferta de Asientos	8,050,523	5,120,419	7,118,561	(11.6)	39.0	31,189,588	17,357,934	24,618,267	(21.1)	41.8
Tráfico de Pasajeros:										
Nacionales	5,251,473	3,007,236	4,685,837	(10.8)	55.8	20,416,764	9,877,697	15,723,316	(23.0)	59.2
Internacionales	700,029	297,671	672,946	(3.9)	126.1	2,751,296	1,184,991	2,301,848	(16.3)	94.3
Total de Tráfico de Pasajeros	5,951,502	3,304,907	5,358,783	(10.0)	62.1	23,168,060	11,062,688	18,025,164	(22.2)	62.9
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,909,850	3,267,069	5,316,655	(10.0)	62.7	22,999,049	10,935,746	17,867,259	(22.3)	63.4
Aviación General	41,652	37,838	42,128	1.1	11.3	169,011	126,942	157,905	(6.6)	24.4
Unidades de Carga	248,675	309,539	361,324	45.3	16.7	976,203	932,419	1,230,997	26.1	32.0
Unidades de Tráfico	6,200,177	3,614,446	5,720,107	(7.7)	58.3	24,144,263	11,995,107	19,256,161	(20.2)	60.5
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):										
Nacionales	73,044	55,064	65,846	(9.9)	19.6	294,154	187,239	237,735	(19.2)	27.0
Internacionales	11,735	7,435	11,381	(3.0)	53.1	45,926	26,917	41,622	(9.4)	54.6
Operaciones Totales	84,779	62,499	77,227	(8.9)	23.6	340,080	214,156	279,357	(17.9)	30.4

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de diciembre de 2021 fue de 87.2%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento se incrementaron 19.5% contra el 4T20 debido a una mayor operación para el manejo, almacenaje y custodia de carga de importación terrestre. Se operó un total de 10,029 toneladas, 26.3% mayor al 4T20.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 78.3%, comparado con 41.6% en el 4T20. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,304 durante el trimestre, mayor en 21.2% con respecto al 4T20.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 60.1%, comparado con 24.8% en el 4T20. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,020 durante el trimestre, mayor en 10.2% con respecto al 4T20.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.17.6 millones, 12.1% mayor en relación al 4T20. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de naves rentadas en relación al 4T20.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 68.9% derivado principalmente de un mayor número de pasajeros en relación al 4T20.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
TUA Nacional	633,236	1,035,733	63.6	1,857,551	3,422,714	84.3
TUA Internacional	142,923	323,764	126.5	542,933	1,169,292	115.4
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	143,027	192,995	34.9	542,075	685,721	26.5
Ingresos Aeronáuticos	919,186	1,552,491	68.9	2,942,558	5,277,728	79.4
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	278.1	289.7	4.2	266.0	292.8	10.1

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 55.9%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 57.0%. Los giros con mayor variación fueron:

- **Estacionamientos**, +102% derivado del incremento en tráfico de pasajeros y una mayor penetración en los aeropuertos de Monterrey, Ciudad Juárez, Chihuahua y Reynosa.
- **Restaurantes, Tiendas y Publicidad**, +52.4, +64.5%, y +92.8%, respectivamente, debido a los apoyos a locatarios otorgados en el 4T20 y a un incremento en el ingreso por participaciones sobre ventas.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	32,944	66,458	101.7	126,815	217,728	71.7
Publicidad	11,010	21,222	92.8	59,695	70,338	17.8
Tiendas	17,246	28,371	64.5	64,486	86,128	33.6
Duty Free	2,100	3,067	46.1	9,640	10,318	7.0
Restaurantes	25,156	38,331	52.4	87,499	120,148	37.3
Arrendadoras de Autos	33,599	39,915	18.8	111,037	142,651	28.5
Servicios al Pasajero	374	1,065	184.8	3,281	3,561	8.5
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	2,282	3,776	65.5	12,683	13,557	6.9
Comunicaciones y Redes	4,229	4,531	7.2	17,800	18,137	1.9
Salones VIP	10,009	15,512	55.0	36,538	49,381	35.1
Servicios Financieros	1,917	2,252	17.5	7,853	8,355	6.4
Otros Servicios	8,516	10,046	18.0	34,660	39,275	13.3
Total Ingresos por Actividades Comerciales	149,383	234,547	57.0	571,987	779,577	36.3

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 53.2%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería y OMA Carga.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	31,797	72,646	128.5	141,890	221,728	56.3
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	52,746	63,036	19.5	183,382	257,210	40.3
Servicios Inmobiliarios	3,144	5,996	90.8	16,499	19,721	19.5
Servicios Industriales	15,681	17,585	12.1	51,272	63,737	24.3
Otros Servicios	1,497	1,437	(4.0)	7,547	6,889	(8.7)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	104,864	160,700	53.2	400,591	569,285	42.1
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	25,791	43,942	70.4	86,491	150,238	73.7
Arrendamientos Varios	20,578	28,809	40.0	85,729	122,639	43.1
Derechos de Acceso	3,911	8,041	105.6	15,819	21,316	34.8
Otros Servicios	2,527	2,803	10.9	10,423	10,324	(1.0)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	52,807	83,595	58.3	198,462	304,517	53.4
Ingresos No Aeronáuticos	307,053	478,842	55.9	1,171,039	1,653,379	41.2
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	92.9	89.4	(3.8)	105.9	91.7	(13.3)

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos Aeronáuticos	919,186	1,552,492	68.9	2,942,558	5,277,728	79.4
Ingresos No Aeronáuticos	307,053	478,842	55.9	1,171,039	1,653,379	41.2
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,226,239	2,031,334	65.7	4,113,597	6,931,107	68.5
Ingresos de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
Ingresos Totales	1,622,570	2,679,766	65.2	5,367,466	8,720,010	62.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	371.0	379.1	2.2	371.8	384.5	3.4

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** aumentó 23.8%. Dicho incremento refleja un mayor gasto en la nómina derivado de los cambios en disposiciones en materia laboral en México, así como mayores costos de energía, materiales y otros por el incremento en la actividad en los aeropuertos de OMA.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Nómina	123,716	146,517	18.4	511,117	537,278	5.1
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	57,273	59,011	3.0	226,989	247,266	8.9
Mantenimiento Menor	26,777	42,605	59.1	125,671	138,773	10.4
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	16,640	22,166	33.2	65,946	80,127	21.5
Materiales y Suministros	8,378	10,085	20.4	32,876	34,258	4.2
Seguros	9,110	8,152	(10.5)	32,792	35,663	8.8
Otros costos y gastos	30,732	49,095	59.8	176,680	163,187	(7.6)
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	272,627	337,631	23.8	1,172,070	1,236,552	5.5
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	24,878	38,776	55.9	104,133	124,961	20.0
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,069	1,527	(26.2)	7,813	7,135	(8.7)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	299,574	377,935	26.2	1,284,016	1,368,649	6.6
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	90.6	70.5	(22.2)	116.1	75.9	(34.6)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.118 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.1,742 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** fue de Ps.92 millones y la **asistencia técnica** fue de Ps.41 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 28.8%.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Costo de Servicios	170,524	227,478	33.4	765,958	782,107	2.1
Gastos de Administración (G&A)	129,050	150,457	16.6	518,058	586,542	13.2
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	299,574	377,935	26.2	1,284,016	1,368,649	6.6
Provisión de Mantenimiento Mayor	208,316	117,863	(43.4)	392,531	512,653	30.6
Costo de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
Derecho de Uso de Activos Concesionados	55,496	92,318	66.4	199,202	319,906	60.6
Asistencia Técnica	18,198	40,729	123.8	81,164	133,558	64.6
Depreciación y Amortización	112,476	127,699	13.5	435,344	487,230	11.9
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(7)	(606)	8,557.1	(128)	(1,278)	898.4
Total Costos y Gastos de Operación	1,090,384	1,404,370	28.8	3,645,998	4,609,621	26.4

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,275 millones, con un margen operativo de 47.6%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.1,521 millones, con un margen de 74.9%.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Utilidad Neta Consolidada	239,291	1,015,553	324.4	1,097,879	2,863,630	160.8
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(269,549)	(29,638)	(89.0)	(229,088)	(274,580)	19.9
+ Total de Impuestos a la Utilidad	23,346	230,205	886.1	394,501	972,179	146.4
Resultado de Operación	532,186	1,275,396	139.7	1,721,468	4,110,389	138.8
Margen Operativo (%)	32.8%	47.6%		32.1%	47.1%	
+ Depreciación y Amortización	112,476	127,699	13.5	435,344	487,230	11.9
UAFIDA	644,662	1,403,095	117.6	2,156,812	4,597,619	113.2
Margen UAFIDA (%)	39.7%	52.4%		40.2%	52.7%	
- Ingresos de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
+ Costos de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	208,316	117,863	(43.4)	392,531	512,653	30.6
UAFIDA Ajustada	852,978	1,520,958	78.3	2,549,343	5,110,272	100.5
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	69.6%	74.9%		62.0%	73.7%	

Costos de Financiamiento, Impuestos y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.30 millones, menor en 89.0%, principalmente por la utilidad cambiaria en comparación con una pérdida cambiaria en el 4T20.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Ingreso por Intereses	18,177	49,535	172.5	111,889	129,479	15.7
(Costo) por Intereses	(104,730)	(142,783)	36.3	(420,499)	(516,676)	22.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(182,996)	63,610	n.a.	79,522	112,617	41.6
(Costo) Ingreso de Financiamiento	(269,549)	(29,638)	(89.0)	(229,088)	(274,580)	19.9

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,016 millones, mayor en Ps.776 millones.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.62 y la utilidad por ADS fue de US\$1.03. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Utilidad Neta Consolidada	239,291	1,015,553	324.4	1,097,879	2,863,630	160.8
Margen Neto %	14.7%	37.9%		20.5%	32.8%	
Participación No Controladora	235	2,556	987.7	3,521	6,365	80.8
Participación Controladora	239,056	1,012,997	323.7	1,094,358	2,857,265	161.1
Utilidad por Acción (Ps.)	0.61	2.62	328.1	2.80	7.35	162.2
Utilidad por ADS (US\$)	0.25	1.03	316.9	1.13	2.87	155.4

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 4T21, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.752 millones, los cuales se desglosan en Ps.648

millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.71 millones de mantenimiento mayor, Ps.30 millones de inversiones estratégicas y Ps.3 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	Iniciada
Durango	Rehabilitación mayor de pista	Iniciada
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de pista	En proceso
13 Aeropuertos	Sistema de Energía Solar Fotovoltáico	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y Expansión de Edificio Terminal	En proceso
Monterrey	Reconfiguración de plataformas	En proceso
Monterrey	Ampliación de Terminal C	En proceso
Monterrey	Ampliación ambulatorio Terminal A - primera fase	En proceso
Tampico	Ampliación y remodelación de edificio terminal	En proceso
Zihuatanejo	Modernización de edificio terminal	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Adecuación de nave	En proceso

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Tasa de interés	Al 31 de dic 2020	Al 30 de dic 2021
Deuda de Corto Plazo			
Líneas de crédito bancarias con vencimiento junio 2022 <i>Capitalización de subsidiarias y financiamiento de capital de trabajo</i>	TIE + 99.6 pb	-	2,700,000
Total Deuda Corto Plazo		-	2,700,000
Deuda de Largo Plazo			
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA13 <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	6.47%	1,500,000	1,500,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA14 <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	6.85%	3,000,000	-
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	3M Libor + 125 pb	13,503	-
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V <i>Financiamiento de proyectos verdes especificados en el Marco de Referencia del Bono</i>	TIE 28 + 75 pb	-	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2 <i>Refinanciamiento Deuda</i>	7.83%	-	2,500,000
Subtotal Deuda Largo Plazo		4,513,503	5,000,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo		(3,013,502)	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento		(3,114)	(3,378)
Total Deuda Largo Plazo		1,496,886	4,996,622
Más: Arrendamiento financiero		194,763	224,736
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo		3,013,502	-
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo		-	2,700,000
Deuda Total + Arrendamiento Financiero		4,705,151	7,921,358
<i>Deuda denominada en pesos mexicanos</i>		99.7%	100.0%
<i>Deuda denominada en dólares americanos</i>		0.3%	0.0%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)		1,746,347	1,934,194
<i>Deuda Neta / UAFIDA Ajustada (veces)</i>		0.69	0.38

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el cuarto trimestre de 2021, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,214 millones, principalmente debido al incremento en el resultado de operación.

En el cuarto trimestre de 2021, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.558 millones. Las actividades de financiamiento reflejan el pago de un dividendo por Ps.1,980 millones, así como la obtención de créditos de corto plazo resultando en una entrada neta de efectivo de Ps.613 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 4T21 resultaron en un aumento de Ps.1,269 millones que, sumados al efecto por cambios en el valor del efectivo, el cual ocasionó un incremento del mismo

por Ps.34 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 de Ps.5,987 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2020	2021	%Var	2020	2021	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	262,637	1,245,758	374.3	1,492,380	3,835,809	157.0
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	596,630	302,950	(49.2)	1,076,590	1,301,290	20.9
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(257,454)	(335,022)	30.1	(1,265,493)	(690,254)	(45.5)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	601,813	1,213,686	101.7	1,303,477	4,446,845	241.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(366,320)	(557,881)	52.3	(1,324,430)	(1,794,892)	35.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(103,588)	613,255	n.a.	(528,888)	292,269	n.a.
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	131,905	1,269,060	862.1	(549,840)	2,944,222	n.a.
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(194,857)	34,322	n.a.	78,771	84,138	6.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,021,756	4,683,782	55.0	3,429,873	2,958,804	(13.7)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,958,804	5,987,164	102.4	2,958,804	5,987,164	102.4

Actualización COVID-19

Durante el cuarto trimestre del año, el tráfico de pasajeros en los aeropuertos OMA mantuvo una tendencia positiva de recuperación en relación con el mismo período de 2019, derivado de una mayor movilidad en el país en línea con el semáforo epidemiológico vigente en el trimestre. Durante los meses de octubre, noviembre y diciembre, el tráfico total de pasajeros se contrajo en 12.9%, 9.5% y 7.5% en relación a los mismos meses del 2019.

Al 31 de diciembre de 2021, OMA tenía en operación 153 rutas origen-destino, comparado con 140 rutas origen-destino al 31 de diciembre de 2020 y 183 al 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, derivado de la incertidumbre causada por la variante Ómicron y el incremento de contagios a principios de 2022, se ha observado una desaceleración en los niveles de recuperación de tráfico en los aeropuertos de OMA. La Compañía espera que el tráfico de pasajeros retome su recuperación en los siguientes meses en la medida que los niveles de contagio tiendan a la baja, y los semáforos de riesgo en los estados donde opera OMA y sus principales destinos permitan una mayor movilidad y actividad económica. A la fecha de este reporte, 5 estados en los que opera OMA se encuentran en semáforo amarillo, mientras que 4 se encuentran en verde.

Eventos Subsecuentes

Asamblea de Accionistas de OMA. El 22 de diciembre de 2021, la Asamblea General de Accionistas en sesión extraordinaria y ordinaria, aprobó, entre otros temas, el pago de un dividendo en efectivo por hasta Ps.4,370 millones, el cual fue pagado el 19 de enero de 2022.

OMA es incluido en el Índice Bloomberg de Equidad de Género 2022. El 26 de enero de 2022, OMA fue reconocida como una de las diez compañías mexicanas para ser incluida en el Índice Bloomberg de Equidad de Género para 2022, el cual reconoce a las empresas que destacan en promover la equidad, el desarrollo del talento femenino y la diversidad.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Acapulco	104,509	190,891	82.7	395,948	670,239	69.3
Ciudad Juárez	229,408	446,491	94.6	790,009	1,499,841	89.9
Culiacán	425,823	557,843	31.0	1,373,102	1,970,211	43.5
Chihuahua	240,633	401,931	67.0	818,151	1,363,937	66.7
Durango	79,725	127,542	60.0	271,231	446,030	64.4
Mazatlán	231,186	338,543	46.4	740,306	1,106,071	49.4
Monterrey	1,496,738	2,499,697	67.0	4,994,170	8,269,834	65.6
Reynosa	76,158	121,507	59.5	229,058	425,918	85.9
San Luis Potosí	98,712	159,565	61.6	309,311	528,625	70.9
Tampico	79,060	115,749	46.4	270,835	397,191	46.7
Torreón	96,138	160,415	66.9	320,820	537,161	67.4
Zacatecas	72,309	105,534	45.9	232,352	375,930	61.8
Zihuatanejo	74,508	133,075	78.6	317,395	434,176	36.8
Total	3,304,907	5,358,783	62.1	11,062,688	18,025,164	62.9
Pasajeros Nacionales	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Acapulco	100,008	176,643	76.6	361,029	623,763	72.8
Ciudad Juárez	228,901	442,801	93.4	787,955	1,487,306	88.8
Culiacán	421,959	544,645	29.1	1,359,403	1,920,194	41.3
Chihuahua	218,137	366,253	67.9	752,693	1,233,690	63.9
Durango	63,068	101,876	61.5	215,713	350,643	62.6
Mazatlán	201,059	270,166	34.4	565,842	934,309	65.1
Monterrey	1,358,128	2,137,892	57.4	4,488,172	6,975,309	55.4
Reynosa	75,181	118,886	58.1	226,977	417,215	83.8
San Luis Potosí	70,677	109,313	54.7	221,102	361,079	63.3
Tampico	72,344	104,043	43.8	250,838	355,991	41.9
Torreón	87,282	143,662	64.6	293,986	475,512	61.7
Zacatecas	48,659	69,895	43.6	160,670	247,746	54.2
Zihuatanejo	61,833	99,762	61.3	193,317	340,559	76.2
Total	3,007,236	4,685,837	55.8	9,877,697	15,723,316	59.2
Pasajeros Internacionales	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Acapulco	4,501	14,248	216.6	34,919	46,476	33.1
Ciudad Juárez	507	3,690	627.8	2,054	12,535	510.3
Culiacán	3,864	13,198	241.6	13,699	50,017	265.1
Chihuahua	22,496	35,678	58.6	65,458	130,247	99.0
Durango	16,657	25,666	54.1	55,518	95,387	71.8
Mazatlán	30,127	68,377	127.0	174,464	171,762	(1.5)
Monterrey	138,610	361,805	161.0	505,998	1,294,525	155.8
Reynosa	977	2,621	168.3	2,081	8,703	318.2
San Luis Potosí	28,035	50,252	79.2	88,209	167,546	89.9
Tampico	6,716	11,706	74.3	19,997	41,200	106.0
Torreón	8,856	16,753	89.2	26,834	61,649	129.7
Zacatecas	23,650	35,639	50.7	71,682	128,184	78.8
Zihuatanejo	12,675	33,313	162.8	124,078	93,617	(24.5)
Total	297,671	672,946	126.1	1,184,991	2,301,848	94.3

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2020	Al 31 de diciembre, 2021	% Var Dic21/Dic20
Activo			
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,958,804	5,987,164	102.4
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	833,643	1,085,670	30.2
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	214,209	223,498	4.3
Impuestos a Favor	542,365	275,600	(49.2)
Anticipos a Contratistas	115,233	162,165	40.7
Otras Cuentas por Cobrar	46,050	42,333	(8.1)
Total de Activo Circulante	4,710,304	7,776,430	65.1
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,700,469	2,724,296	0.9
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	10,229,656	11,680,684	14.2
Derecho de uso de activos arrendados, neto	178,247	197,131	10.6
Otros Activos - Neto	55,146	46,196	(16.2)
Impuestos Diferidos	317,758	464,404	46.2
Total de Activos	18,191,580	22,889,141	25.8
Pasivo y Capital Contable			
Pasivo Circulante			
Préstamos de Instituciones Financieras	-	2,700,000	n.a.
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	3,013,502	-	(100.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	443,570	692,788	56.2
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	26,553	29,332	10.5
Cuentas por Pagar	204,048	213,207	4.5
Impuestos y Gastos Acumulados	370,188	997,854	169.6
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	167,704	269,249	60.6
Total Pasivo Circulante	4,225,565	4,902,430	16.0
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	1,496,886	4,996,622	233.8
Depósitos en Garantía	350,738	342,120	(2.5)
Obligaciones Laborales al Retiro	115,691	129,199	11.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	874,415	1,048,945	20.0
Arrendamiento financiero	168,210	195,404	16.2
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	133,828	36,189	(73.0)
Pasivo Total	7,365,333	11,650,909	58.2
Capital Social	300,822	297,782	(1.0)
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	8,824,666	9,702,141	9.9
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,028,188	(31.5)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(4,933)	(1,936)	(60.8)
Participación No Controladora	175,906	182,271	3.6
Total Capital Contable	10,826,247	11,238,232	3.8
Total Pasivo y Capital Contable	18,191,580	22,889,141	25.8

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	4T20	4T21	% Var	2020	2021	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	919,186	1,552,492	68.9	2,942,558	5,277,728	79.4
Ingresos No Aeronáuticos	307,053	478,842	55.9	1,171,039	1,653,379	41.2
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,226,239	2,031,334	65.7	4,113,597	6,931,107	68.5
Ingresos de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
Total de Ingresos	1,622,570	2,679,766	65.2	5,367,466	8,720,010	62.5
Costos de Operación						
Costo de Servicios	170,524	227,478	33.4	765,958	782,107	2.1
Gastos de Administración	129,050	150,457	16.6	518,058	586,542	13.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	208,316	117,863	(43.4)	392,531	512,653	30.6
Costo de Construcción	396,331	648,432	63.6	1,253,869	1,788,903	42.7
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	55,496	92,318	66.4	199,202	319,906	60.6
Asistencia Técnica	18,198	40,729	123.8	81,164	133,558	64.6
Depreciación y Amortización	112,476	127,699	13.5	435,344	487,230	11.9
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(7)	(606)	8,557.1	(128)	(1,278)	898.4
Total de Costos y Gastos de Operación	1,090,384	1,404,370	28.8	3,645,998	4,609,621	26.4
Resultado de Operación	532,186	1,275,396	139.7	1,721,468	4,110,389	138.8
Margen Operativo (%)	32.8%	47.6%		32.1%	47.1%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	18,177	49,535	172.5	111,889	129,479	15.7
(Gasto) por Intereses	(104,730)	(142,783)	36.3	(420,499)	(516,676)	22.9
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(182,996)	63,610	n.a.	79,522	112,617	41.6
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(269,549)	(29,638)	(89.0)	(229,088)	(274,580)	19.9
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	262,637	1,245,758	374.3	1,492,380	3,835,809	157.0
Impuestos Causados	71,913	383,442	433.2	480,232	1,217,749	153.6
Impuestos Diferidos	(48,567)	(153,237)	215.5	(85,731)	(245,570)	186.4
Impuestos a la Utilidad	23,346	230,205	886.1	394,501	972,179	146.4
Utilidad Neta Consolidada	239,291	1,015,553	324.4	1,097,879	2,863,630	160.8
Partidas de Utilidad Integral:						
Ganancias (Pérdidas) Act. de Plan de Beneficios al Retiro	(13,038)	4,281	n.a.	(13,038)	4,281	n.a.
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	3,911	(1,284)	n.a.	3,911	(1,284)	n.a.
Utilidad Integral Consolidada	230,164	1,018,550	342.5	1,088,752	2,866,627	163.3
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	235	2,556	987.7	3,521	6,365	80.8
Participación Controladora	239,056	1,012,997	323.7	1,094,358	2,857,265	161.1
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	235	2,556	987.7	3,521	6,365	80.8
Participación Controladora	229,929	1,015,994	341.9	1,085,231	2,860,262	163.6
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	390,111,556	386,169,425		390,313,970	388,634,783	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	0.61	2.62	328.1	2.80	7.35	162.2
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.25	1.03	316.9	1.13	2.87	155.4
UAFIDA	644,662	1,403,095	117.6	2,156,812	4,597,619	113.2
Margen UAFIDA (%)	39.7%	52.4%		40.2%	52.7%	
UAFIDA Ajustada	852,978	1,520,958	78.3	2,549,343	5,110,272	100.5
Margen UAFIDA Ajustado (%)	69.6%	74.9%		62.0%	73.7%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados
(Miles de Pesos)

	Del 1 de oct al 31 de dic de			Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2020	2021	% Var	2020	2021	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	262,637	1,245,758	374.3	1,492,380	3,835,809	157.0
Depreciación y Amortización	112,476	127,699	13.5	435,344	487,230	11.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	208,316	117,863	(43.4)	392,531	512,653	30.6
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	3,816	(461)	n.a.	17,738	645	(96.4)
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(5,260)	(607)	(88.5)	(5,380)	(1,520)	(71.8)
Intereses a Favor	(18,177)	(49,535)	172.5	(111,889)	(129,479)	15.7
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	18,029	36,192	100.7	75,262	114,137	51.7
Intereses a Cargo	86,701	106,591	22.9	345,237	402,538	16.6
Diferencias cambiarias	190,729	(34,793)	n.a.	(72,253)	(84,916)	17.5
	859,267	1,548,708	80.2	2,568,970	5,137,099	100.0
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	92,027	(80,494)	n.a.	(37,934)	(252,672)	566.1
Impuestos por Recuperar	(38,647)	(76,681)	98.4	(246,597)	266,765	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	5,709	11,426	100.1	(16,576)	14,175	n.a.
Cuentas por Pagar	11,995	8,095	(32.5)	(48,307)	(32,374)	(33.0)
Impuestos y Gastos Acumulados	3,240	5,809	79.3	48,472	(98,515)	n.a.
Impuestos Pagados	(108,960)	(141,277)	29.7	(747,867)	(491,542)	(34.3)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(150,178)	(928)	(99.4)	(72,554)	97,780	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(45,788)	(71,023)	55.1	(103,704)	(203,042)	95.8
Otros Pasivos a Largo Plazo	(26,853)	10,051	n.a.	(40,425)	9,172	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	601,813	1,213,686	101.7	1,303,477	4,446,845	241.2
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(14,262)	(28,229)	97.9	(157,992)	(101,333)	(35.9)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(375,430)	(579,793)	54.4	(1,283,642)	(1,824,557)	42.1
Otros Activos a Largo Plazo	(65)	-	(100.0)	(65)	-	(100.0)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	5,260	607	(88.5)	5,380	1,520	(71.8)
Intereses Cobrados	18,177	49,535	172.5	111,889	129,479	15.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(366,320)	(557,881)	52.3	(1,324,430)	(1,794,892)	35.5
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	235,493	655,805	178.5	(20,953)	2,651,953	n.a.
Actividades de Financiamiento						
Recompra de Acciones	-	-	n.a.	(150,000)	(474,852)	216.6
Emisión Deuda Bursátil	-	-	n.a.	-	3,500,000	n.a.
Amortización Deuda Bursátil	-	-	n.a.	-	(3,000,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	-	-	n.a.	-	(12,859)	n.a.
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	-	-	n.a.	41,895	-	(100.0)
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-	-	n.a.	-	(7,350)	n.a.
Obtención de préstamos bancarios	-	2,700,000	n.a.	-	2,700,000	n.a.
Pago de Préstamos Bancarios	(9,750)	-	(100.0)	(42,592)	(13,967)	(67.2)
Intereses Pagados	(79,812)	(94,182)	18.0	(320,866)	(364,324)	13.5
Dividendos Pagados	-	(1,979,790)	n.a.	-	(1,979,790)	n.a.
Pagos de Arrendamiento Financiero	(14,025)	(12,772)	(8.9)	(57,325)	(54,589)	(4.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(103,588)	613,255	n.a.	(528,888)	292,269	n.a.
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	131,905	1,269,060	862.1	(549,840)	2,944,222	n.a.
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(194,857)	34,322	n.a.	78,771	84,138	6.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,021,756	4,683,782	55.0	3,429,873	2,958,804	(13.7)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,958,804	5,987,164	102.4	2,958,804	5,987,164	102.4

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2019 al 31 de diciembre 2020 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Compra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2019	391,300,815	301,739	29,786	8,121,937	1,257,454	4,194	172,385	9,887,495
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(1,189,259)	(917)	-	-	(149,083)	-	-	(150,000)
Incremento en Reserva para Compra de Acciones	-	-	-	(391,629)	391,629	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,094,358	-	(9,127)	3,521	1,088,752
Saldos al 31 de diciembre de 2020	390,111,556	300,822	29,786	8,824,666	1,500,000	(4,933)	175,906	10,826,247

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2020 al 31 de diciembre de 2021 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Compra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2020	390,111,556	300,822	29,786	8,824,666	1,500,000	(4,933)	175,906	10,826,247
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(3,942,131)	(3,040)	-	-	(471,812)	-	-	(474,852)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,979,790)	-	-	-	(1,979,790)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,857,265	-	2,997	6,365	2,866,627
Saldos al 31 de diciembre de 2021	386,169,425	297,782	29,786	9,702,141	1,028,188	(1,936)	182,271	11,238,232

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	4T20	4T21	2020	2021	Culiacán	4T20	4T21	2020	2021
Ingresos Totales	796,134	1,200,742	2,560,048	3,831,881	Ingresos Totales	146,603	205,708	479,436	722,328
Ingresos Aeronáuticos	419,142	704,187	1,278,257	2,371,178	Ingresos Aeronáuticos	112,096	158,023	359,562	573,506
Ingresos No Aeronáuticos	109,762	154,936	479,320	551,744	Ingresos No Aeronáuticos	15,921	14,389	51,732	57,560
Ingresos de Construcción	267,231	341,619	802,470	908,960	Ingresos de Construcción	18,586	33,296	68,142	91,262
Resultado de Operación	28,471	101,590	445,952	505,075	Resultado de Operación	(15,286)	26,637	92,341	109,181
UAFIDA	59,859	138,272	568,460	647,228	UAFIDA	(10,033)	32,302	113,229	131,623
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	88,566	159,994	292,457	531,015	Ingresos Totales	81,845	202,711	265,370	604,888
Ingresos Aeronáuticos	65,504	126,351	215,728	419,027	Ingresos Aeronáuticos	61,906	125,259	199,685	403,208
Ingresos No Aeronáuticos	12,706	12,636	46,049	48,531	Ingresos No Aeronáuticos	10,400	8,974	37,736	36,148
Ingresos de Construcción	10,356	21,007	30,679	63,457	Ingresos de Construcción	9,540	68,478	27,949	165,532
Resultado de Operación	(7,619)	27,114	50,038	79,272	Resultado de Operación	21,927	18,145	60,241	74,111
UAFIDA	(1,171)	33,738	75,312	105,656	UAFIDA	25,279	22,202	72,958	89,312
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	83,924	125,629	273,318	408,996	Ingresos Totales	40,021	79,896	173,787	273,969
Ingresos Aeronáuticos	69,402	96,722	211,184	317,004	Ingresos Aeronáuticos	27,694	53,292	117,218	196,631
Ingresos No Aeronáuticos	10,295	12,490	37,431	46,368	Ingresos No Aeronáuticos	5,534	8,111	27,159	33,250
Ingresos de Construcción	4,227	16,417	24,704	45,625	Ingresos de Construcción	6,793	18,493	29,409	44,088
Resultado de Operación	32,685	12,166	63,103	57,048	Resultado de Operación	21,228	10,604	21,587	41,483
UAFIDA	37,419	17,003	81,803	76,302	UAFIDA	32,524	22,092	66,368	87,177
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	40,717	86,493	162,989	289,102	Ingresos Totales	249,702	402,193	833,528	1,388,402
Ingresos Aeronáuticos	22,071	40,022	98,645	137,018	Ingresos Aeronáuticos	150,655	263,660	486,084	908,942
Ingresos No Aeronáuticos	4,956	5,534	18,360	22,127	Ingresos No Aeronáuticos	26,843	29,142	96,443	124,514
Ingresos de Construcción	13,691	40,937	45,984	129,957	Ingresos de Construcción	72,205	109,392	251,001	354,946
Resultado de Operación	9,122	11,578	12,961	26,664	Resultado de Operación	64,765	47,139	112,894	166,506
UAFIDA	13,949	16,805	32,052	46,721	UAFIDA	83,023	70,446	180,824	252,524
Consortio Grupo Hotelero T2(1)					Consortio Hotelero Aeropuerto Monterrey (1)				
Ingresos Totales	25,439	56,610	110,525	173,180	Ingresos Totales	7,041	18,363	32,949	52,900
Resultado de Operación	(4,007)	14,023	(8,609)	35,708	Resultado de Operación	(3,222)	4,398	(6,918)	5,789
UAFIDA	6,998	26,532	31,693	77,762	UAFIDA	(313)	7,246	4,511	17,326
OMA VYNMSA Aero Industrial Park					(1) Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación				
Ingresos Totales	16,775	18,752	56,454	68,294					
Resultado de Operación	7,323	9,624	24,082	31,222					
UAFIDA	14,496	16,999	47,702	60,271					

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2021 (4T21), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2020 (4T20). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.8727 al 31 de diciembre de 2019, Ps.19.9352 al 31 de diciembre de 2020, y Ps.20.4672 al 31 de diciembre de 2021.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Fernando Abdalla
BBVA Bancomer	Montserrat Araujo	Morgan Stanley	Josh Milberg
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Santander	Giovanni Bisogno
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Credit Suisse	Alejandro Zamacona	Signum Research	Daniel Espejel
Goldman Sachs	Bruno Armorim	UBS Brasil CCTVM	Rogério Araujo
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Vector	Marco Montañez		

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,100 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)