



GICSA Informa sobre la extensión de espera de tenedores de certificados bursátiles

Ciudad de México, México, 28 de febrero de 2022. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) anuncia que continúa avanzando en su proceso de reestructura de pasivos.

Al respecto, el día de hoy en las asambleas de tenedores de certificados "GICSA15", "GICSA 17", y "GICSA19" se logró la extensión de la espera hasta el 23 de marzo de 2022 para acomodar los procesos de ciertos tenedores mientras buscan las aprobaciones de sus comités con respecto a la reestructura de los certificados bursátiles antes mencionados. Hemos recibido retroalimentación positiva de los tenedores sobre la propuesta de reestructura y anticipamos lograr un acuerdo final antes del 23 de marzo de 2022. En los siguientes días, trabajaremos conjuntamente con nuestros socios financieros concluir últimos detalles y proceder a convocar a nuevas asambleas de tenedores de los certificados antes mencionados para concluir los acuerdos.

Agradecemos la confianza, comprensión y colaboración de nuestros acreedores al tiempo que continuamos trabajando en equipo con ellos hacia soluciones que respalden nuestra viabilidad financiera a largo plazo y nuestro crecimiento futuro. Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Declaraciones a futuro

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 975,763 m² y un ABR Proporcional de 836,337 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx



GICSA Reports on the extension of the standstill by holders of Certificados Bursátiles

Mexico City, Mexico, February 28, 2022. Grupo GICSA, S.A.B. of C.V. (BMV: GICSA) announces that it continues to advance in its process to restructure its liabilities.

To that end, today were held the holders' meetings of its "GICSA15", "GICSA17", and "GICSA19" *Certificados Bursátiles* in which the extension of the standstill was achieved until March 23, 2022, to accommodate the processes of certain holders while they seek the approvals of their committees with respect to the restructuring of the aforementioned *Certificados Bursátiles*. We have received positive feedback from the holders on the restructuring proposal and we anticipate reaching a final agreement before March 23, 2022. In the following days, we will work together with our financial partners to conclude final details and proceed to call new holders' meetings of the aforementioned *Certificados Bursátiles* to conclude the agreements.

We appreciate the trust, understanding, and collaboration of our creditors as we continue to work as a team with them toward solutions that support our long-term financial viability and future growth. We will keep our investors informed of any material developments as necessary or appropriate.

Forward-Looking Statements

This press release contains certain forward-looking statements that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. We use words such as "believe," "anticipate," "plan," "expect," "intend," "target," "estimate," "project," "predict," "forecast," "guideline," "should" and other similar expressions to identify forward-looking statements, but they are not the only way we identify such statements. Such statements are subject to a number of risks, uncertainties and assumptions. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, estimates and intentions expressed in this release. The Company is under no obligation and expressly disclaims any intention or obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

About GICSA

GICSA is a leading company in the development, investment, commercialization and operation of shopping malls, corporate offices and mixed used well known for their high-quality standards, which transform and create new development spaces, lifestyles and employment in Mexico, in accordance with its history and executed projects.

As of December 31, 2021, the Company owned 18 income-generating properties, consisting of eleven shopping malls, five mixed use projects (which include five shopping malls, five corporate offices and one hotel), and two corporate office buildings, representing a total Gross Leasable Area (GLA) 975,763 square meters, and a Proportional GLA of 836,337 square meters. Since June 2015, GICSA is listed on the Mexican Stock Exchange under the ticker (BMV: GICSA B).

Investor Relations Contact.

Claudia Chavez
cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo
ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx