



GICSA anuncia un nuevo hito en su reestructura

Ciudad de México, México, 11 de marzo de 2022. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. (BMV: GICSA) anuncia un nuevo hito en su proceso de reestructura ordenada de pasivos.

Al respecto, el próximo 23 de marzo de 2022 se celebrarán asambleas de tenedores de certificados “GICSA15”, “GICSA 17”, y “GICSA19” en las que esperamos cristalizar consensos derivados de extensivos trabajos de acercamiento y colaboración con nuestros socios financieros, en la reestructura de los términos y condiciones de dichos certificados, incluyendo tasa, plazo, y ciertas obligaciones de no hacer; así como el otorgamiento de garantías respecto a ciertos activos designados.

Desde los inicios de los efectos negativos de la pandemia COVID en México, hemos trabajado, y continuamos trabajando, arduamente en mitigar efectos adversos y encontrar soluciones para mantener nuestra viabilidad financiera a largo plazo. Entre otros, el pasado 14 de febrero, en asambleas de tenedores de certificados “GICSA16U”, y “GICSA18U” se cristalizaron acuerdos que apoyarán nuestro tránsito a una revitalización financiera. Asimismo, hemos tomado diversas medidas para eficientar nuestra estructura corporativa y reducir gastos no esenciales. También, mantenemos dialogo continuo con diversos acreedores y terceros para alcanzar acuerdos que fortalezcan nuestra situación financiera y analizamos activa y continuamente alternativas para fortalecer nuestro balance, con miras a enfocarnos en nuestro crecimiento y creación de valor. Estas alternativas pueden incluir, entre otros, mejoras a nuestro perfil de endeudamiento, disposición de activos tanto libres como sujetos a gravámenes, iniciativas relacionadas al capital o equivalentes, y otros medios que fomenten la continuidad de nuestro negocio. No podemos asegurar que la revisión dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar su resultado o tiempos.

Asimismo, tomaremos todas las medidas que consideremos necesarias para salvaguardar nuestras operaciones y negocios en marcha desde una perspectiva a largo plazo, para beneficio de todas las personas con interés.

Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Declaraciones a futuro

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la Compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. La Compañía advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. La Compañía no está sujeta a obligación alguna y

expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2021, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ABR total de 975,763 m² y un ABR Proporcional de 836,337 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez

cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

ylugo@gicsa.com.mx

inversionistas@gicsa.com.mx